

Screening for miljøvurdering

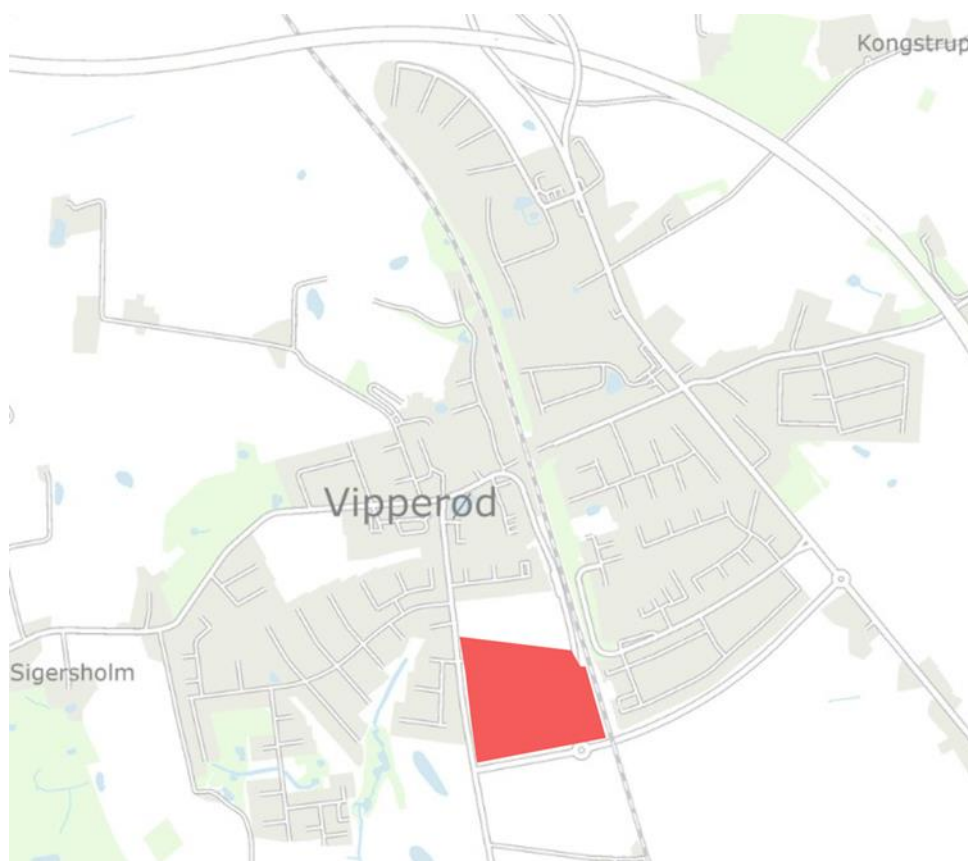
Forslag til kommuneplantillæg 20

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 8 ha og er beliggende i den sydlige del af Vipperød, jf. kortet nedenfor.

Gældende kommuneplanramme 20.E01 er udlagt til erhvervsformål indenfor miljøklasse 2-3 og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.



Beskrivelse af planforslaget

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 udlægger området til boligformål med mulighed for institution (daginstitution). Perspektivet er dermed en omdannelse fra erhverv til boligformål, efter nærmere lokalplanlægning.

Der foreligger ikke noget konkret projekt endnu. Ansøger har ønske om at etablere en variation af rækkehuse til børnefamilierne med fokus på kvaliteten i de fælles opholdsarealer, dobbelthuse og mindre etageejendomme. Herudover ønskes det at omdanne eksisterende bygning i den nordlige del af grunden til børneinstitution.

En realisering heraf forudsætter lokalplanlægning, som ikke er igangsat endnu. Mulighed for ansøgning om lokalplan forudsætter at kommuneplantillæg nr. 20 bliver endeligt vedtaget.

I den nordøstlige del af kommuneplanrammen findes en eksisterende erhvervsejendom, der i dag er i anvendelse som slagteri. Denne virksomhed har ikke aktuelle planer om omdannelse til boligformål, og vil kunne fortsætte deres aktiviteter, dog således at en ændring af rammen til boligformål kan medføre, at virksomheden ikke vil kunne udvides.

Det indebærer videre, at de nødvendige afstandskrav i forhold til støj og lugt til et kommende boligområde skal undersøges i forbindelse med en kommende lokalplanlægning. Endvidere skal det i lokalplanlægningen undersøges, om erhvervsejendommen kan få vejadgang fra Stationsvej i stedet for Nybyvej for at undgå trafikgener til det påtænkte boligområde og daginstitution.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		

Konklusion	<p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planforslaget vedrører et mindre område på lokalt plan.
-------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Planforslaget udlægger primært eksisterende byzone-arealer til omdannelse. End mindre del af området er landzone. Der udlægges dermed hovedsageligt ikke nye områder til byudvikling. - Planforslaget sikrer en etapevis udbygning og fastlægger at støj- og lugtforhold skal undersøges nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning, herunder evt. afbødende/afskærmende foranstaltninger og/eller fastsættelse af afstandskrav til eksisterende virksomhed og til jernbanen - Planforslaget sikrer at jordforurening og mulig risiko for grundvand/drikkevand samt risiko i forbindelse med afledning af regnvand skal undersøges nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning, herunder evt. oprensning og afværgende foranstaltninger i forbindelse med jordarbejder. - Ændringen på kommuneplanniveau vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet.
Dato for mv-høringsfrist internt	Miljøscreening har været i intern høring i 2 uger.
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger			
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom		
Bymiljø & landskab										
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X				Ejendommen grænser op til det åbne land mod syd og vest og der er terrænforskelle, hvor området syd for ligger lavere. Mod øst er området præget af infrastruktur i form af jernbanen og stationsvejen. Det er derfor vigtigt, at der indtænkes en grøn afskærmning til infrastrukturanlæggene og et hensyn til overgangen til det åbne land. Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen.			
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X				En del af området har naturværdier i form af et sammenhængende område med træer, buske og en sø. Dette skal søges bevaret. Herudover findes en del bevaringsværdige træer. Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.			

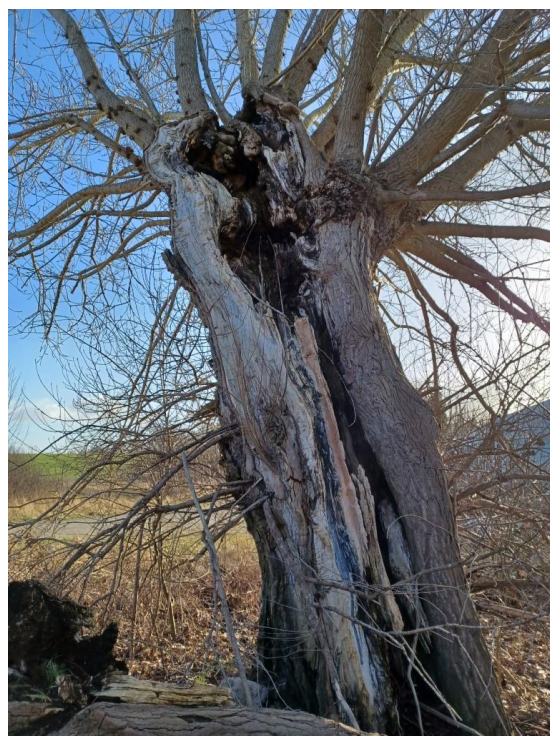
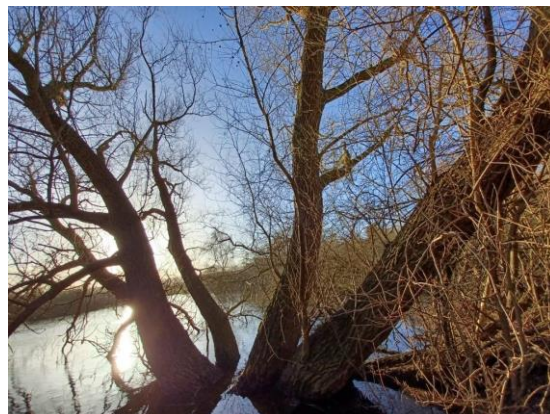
3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X			<p>Forslag til kommuneplantillæg fastlægger en maks. etageantal på 2 etager og en maks. bygningshøjde på 8,5.</p> <p>Der er med KP-tillægget taget hensyn til at mulighed for etagebebyggelse til boliger i op til 4 etager er placeret i den østlige del af området mod Stationsvej. Med en stationsnær beliggenhed vurderes denne del af området godt at kunne bære mere tæt og højere bebyggelse. I den vestlige del af området er der mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og maks. 8,5 meter højt, hvilket vurderes i overensstemmelse med skala for eksisterende tilstødende bymiljøer.</p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			<p>Planområdet er primært beliggende indenfor de kystnære dele af byzonerne. Planforslaget giver mulighed for en omdannelse af et eksisterende udlagt erhvervsområde i primært byzone. Kommuneplantillæggets mulighed for omdannelse til boliger i form af tæt/lav og etageboliger i maks. 3 etager og maks. 12 meter højt (et mindre rammeområde giver mulighed for boligbebyggelse i op til 4 etager og maks. 16 meter i bygningshøjde), og med en beliggenhed bag eksisterende bymæssig bebyggelse set fra kysten, vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af kysten.</p>		
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ikke indenfor planområdet særlige geologiske formationer.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			<p>Planforslaget fastlægger en overordnet ramme for anvendelse og bebyggelse.</p> <p>Der vurderes ikke umiddelbart at være særlige forhold omkring lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende naboområder.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		


7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	X				
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Området er ikke udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde. Det bemærkes dog, at der ligger et svinebrug 324 m syd for området. Dette svinebrug er allerede begrænset, da planområdet er udlagt til byzone. og der er et lokalplanlagt område til boliger ved siden af. Så det vil ikke blive begrænset yderligere af dette tillæg.	
9 Lavbundsjorder	plan	X			Der er ikke udpegede lavbundsområder indenfor planområdet.	
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ikke råstofinteresser indenfor planområdet.	
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt	Landzone	X			Dele af området er omfattet af skovbyggelinjer langs med jernbanen. Ved nærmere lokalplanlægning forudsættes ophævelse af skovbyggelinje indenfor planområdet.	
Befolkningens sundhed / sikkerhed						
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg	X			Støjforhold skal undersøges nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning, herunder evt. afbødende/afskærmende foranstaltninger og/eller fastsættelse af afstandskrav til eksisterende virksomhed og til jernbanen.	
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	X			Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.	
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.	


15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
16 Sundhedstilstanden	Plan	X			Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab , Plan, Byg	X			Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
18 Ulykker	Beredskab , Plan, Byg	X			Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	X			<p>En del af området har naturværdier i form af et sammenhængende område med træer, buske og en sø. Det skal søges bevaret.</p> <p>Arealet er besigtiget d. 01/02-2024 i forbindelse med at undersøge om, der er flagermus-egnede træer.</p> <p>Der blev fundet to træer, som vurderes som potentielle flagermustræer (markeret på kortet under pkt. 21). Flagermus er en Bilag-IV art, og deres yngle-/raster områder må ikke påvirkes. Det skal i lokalplanlægningen sikres at disse enten undersøges yderligere og kan udelukkes som flagermustræer eller ikke påvirkes.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		

<p>20 Planteliv</p>	<p>Natur</p>	<p>X</p>			<p>Cirka en fjerdedel af området (det sydvestlige hjørne) har naturværdier i form af et sammenhængende område med træer, buske og en sø.</p> <p>Arealet har karakter af natur med en stejl bakke, lysåben natur som ikke har været dyrket i mindst 30 år og en sø. Søen er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven §3, mens resten af vurderes til muligvis også at være beskyttet natur. Dette vil kræve en besigtigelse at afklare (muligvis en sommer besigtigelse).</p> <p>Dette screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p> <p>Naturarealet skal søges bevaret og muligheden for forvaltning af området, herunder beskæring og etablering af stier gennem området, vil afvente en afklaring af områdets §3 status.</p> <p>Herudover findes bevaringsværdige træer indenfor området.</p>		
----------------------------	--------------	----------	--	--	---	--	--


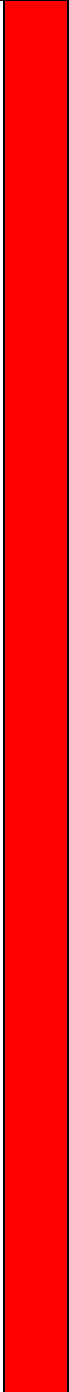
<p>21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper</p>	<p>Natur</p>	<p style="background-color: #90EE90;"> </p>	<p>X</p>	<p style="background-color: #FF0000;"> </p>	<p>Der er ikke historiske registreringer af fredede arter eller bilag IV-arter på arealet.</p> <p>Arealet er besøgt d. 01/02-2024 i forbindelse med at undersøge om, der er flagermus-egnede træer.</p> <p>Der blev fundet to træer (fotos under), som vurderes som potentielle flagermustræer (markeret på kortet under). Flagermus er en Bilag-IV art, og deres yngle-/raster områder må ikke påvirkes. Det skal i lokalplanlægningen sikres, at disse enten undersøges yderligere og kan udelukkes som flagermustræer eller ikke påvirkes.</p>	<p> </p>	<p> </p>
---	--------------	---	----------	---	---	----------	----------





						
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X		Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde: "Egernæs med holme og Fuglsø" beliggende ca. 2,5 km fra området. Der vurderes ikke at være en påvirkning af beskyttede områder som følge af planforslaget.		
23 Spredningskorridorer	Natur	X		Forholdet skal screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		

<p>24 Naturbeskyttelse</p>	<p>Natur</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Cirka en fjerdedel af området (det sydvestlige hjørne) har naturværdier i form af et sammenhængende område med træer, buske og en sø.</p> <p>Arealet har karakter af natur med en stejl bakke, lysåben natur som ikke har været dyrket i mindst 30 år og en sø. Arealet er besigtiget d. 01/02-2024. Søen er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven §3 og et mindre areal rundt omkring søen er nu registreret som beskyttet mose (se kort med ændringer under).</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p> 		
<p>25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov</p>	<p>Natur</p>	<p>X</p>		<p>Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.</p> <p>Det er en forudsætning at eksisterende skovbyggelinje til jernbanen ophæves i forbindelse med nærmere lokalplanlægning.</p>		
<p>26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje</p>	<p>Natur, evt. landzone</p>	<p>X</p>		<p>Indenfor området findes en beskyttet sø. Der er registreret søbeskyttelseslinje.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		
<p>Forurening</p>						

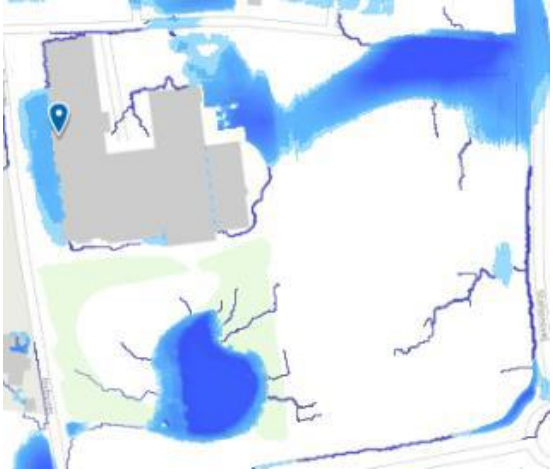
27 Lugt	Virksomhed	X			Lugtforhold skal undersøges nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning, herunder fastlæggelse af evt. afbødende/afskærmende foranstaltninger og/eller fastsættelse af afstandskrav til eksisterende virksomhed.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			Støjforhold skal undersøges nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning, herunder fastlæggelse af evt. afbødende/afskærmende foranstaltninger og/eller fastsættelse af afstandskrav til eksisterende virksomhed og til jernbanen.		





<p>29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning</p>	<p>Jord</p>		<p>X</p>		<p>Planområdet er områdeklassificeret og der er registreret jordforurenede arealer på vidensniveau 1 og 2.</p> <p>Arealet der er V2 kortlagt, er kortlagt, da man i forbindelse med en frivillig forureningsundersøgelse i 2022 har fundet chlorerede opløsningsmidler samt nedbrydningsprodukter i grundvandet, der henholdsvis overskrider grundvandskvalitetskriteriet med en faktor 17 og med en faktor 15. Derudover er der også indenfor arealet fundet overskridelser af kulbrinter med op til en faktor 24,5. Hvis der skal bygges indenfor dette areal kræver det en §8 tilladelse. Ansøger skal være meget opmærksom på at kulbrinter og chlorerede opløsningsmidler er mobile og kan afdampe, hvilket i vise tilfælde kan give udslag i indeluften på boliger, hvis ikke de rette foranstaltninger foretages.</p> <p>Arealet der er V1 kortlagt (indenfor matr.6n), er kortlagt, fordi der var produktion af stålreoler, etageadskillelser og andre metalemner i perioden 1973 – efter 2010. Regionen Sjælland vurderer at disse aktiviteter kan have forurennet jorden med olieprodukter, tjærestoffer, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler og PFAS. Hvis der skal bygges eller ændres til følsom arealanvendelse indenfor det V1 kortlagte areal, kræver det en §8 tilladelse.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		
---	-------------	--	----------	--	--	--	--

						
--	--	--	--	--	--	--

<p>30 Risiko for jordforurening</p>	<p>Jord</p>		<p>X</p>		<p>Planområdet er områdeklassificeret og der er registreret jordforurenede arealer på vidensniveau 1 og 2.</p> <p>Arealet der er V2 kortlagt, er kortlagt, da man i forbindelse med en frivillig forureningsundersøgelse i 2022 har fundet chlorerede opløsningsmidler samt nedbrydningsprodukter i grundvandet, der henholdsvis overskrider grundvandskvalitetskriteriet med en faktor 17 og med en faktor 15. Derudover er der også indenfor arealet fundet overskridelser af kulbrinter med op til en faktor 24,5. Hvis der skal bygges indenfor dette areal kræver det en §8 tilladelse. Ansøger skal være meget opmærksom på at kulbrinter og chlorerede opløsningsmidler er mobile og kan afdampe, hvilket i vise tilfælde kan give udslag i indeluften på boliger, hvis ikke de rette foranstaltninger foretages.</p> <p>Arealet der er V1 kortlagt (indenfor matr.6n), er kortlagt, fordi der var produktion af stålreoler, etageadskillelser og andre metalemner i perioden 1973 – efter 2010. Regionen Sjælland vurderer at disse aktiviteter kan have forurennet jorden med olieprodukter, tjærestoffer, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler og PFAS. Hvis der skal bygges eller ændres til følsom arealanvendelse indenfor det V1 kortlagte areal, kræver det en §8 tilladelse.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		
--	-------------	--	----------	--	--	--	--

Vand							

<p>31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder</p>	<p>Natur, Holbæk Forsyning</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Hele eller dele af rammeområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske jf. retningslinjerne for arealer med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Naturlige strømningsveje leder vandet mod søen på grunden. Denne må dog ikke anvendes til regnvandshåndtering.</p> <p>Derudover står en stor del af udstykningen (nordøst) under vand selv ved mindre regnskyl.</p>  <p>En del af området er separatkloakeret. Resten er planlagt spildevandskloakeret:</p> <p>Ved ændret arealanvendelse, falder afløbskoefficienten til regnvandskloakken fra de nuværende 0,7 til 0,25.</p> <p>Området der kun er udlagt til spildevandskloakering, skal selv håndtere regnvandet.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		
<p>32 Udledning af spildevand</p>	<p>Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Det nuværende slagteri er separatkloakeret. Resten af ejendommen er udlagt til spildevandskloakering.</p>		

33 Grundvandsforhold	Grundvand		X		<p>Området er registreret med almindelige drikkevandsinteresser og er beliggende indenfor indvindingsopland til Vipperød vandværker og del af området er beliggende indenfor boringsnære beskyttelsesområder.</p> <p>Strømningsretningen i grundvandsmagasinerne er overordnet set fra syd mod nord i området. Vipperød vandværkets boringer ligger nord for området hhv. På Nybyvej og Sandbakkevej.</p>		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand		X		<p>Planområdet er områdeklassificeret og der er registreret jordforurenede arealer på vidensniveau 1 og 2.</p> <p>Der er en væsentlig jordforurening indenfor området, og administrationen har dermed en særlig opmærksomhed på grundvandet og nærliggende natur, når forureningen i jorden måtte blive mobiliseret i forbindelse med et evt. kommende boligprojekt i den vestlige del. Der vil formentligt skulle foretages en større oprensning i forbindelse med et kommende byggeri for at hindre en risiko for forurening af drikkevandet, der forsyner hele Vipperød.</p> <p>Jordforurening og mulig risiko for grundvand/drikkevand bl.a. i forbindelse med afledning af regnvand skal undersøges nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning, herunder evt. oprensning og afværgende foranstaltninger i forbindelse med jordarbejder.</p>		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			<p>I forbindelse med nærmere lokalplanlægning skal det undersøges, om den eksisterende virksomhed kan få vejadgang fra Stationsvej i stedet for Nybyvej for at undgå trafikgener til det påtænkte boligområde og daginstitution.</p> <p>Endvidere, at der i forbindelse med evt. udarbejdelse af lokalplan for området skal detailplanlægges for areal til interne stier til bløde trafikanter.</p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			<p>Med kommuneplanforslaget vil kommuneplanramme udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 1-4 overgå til en kommuneplanramme udlagt til boligformål.</p> <p>Ændringen på kommuneplanniveau vurderes ikke at give anledning til øget trafik og dermed øget trafikstøj.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			<p>Med kommuneplanforslaget vil kommuneplanramme udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 1-4 overgå til en kommuneplanramme udlagt til boligformål.</p> <p>Ændringen på kommuneplanniveau vurderes ikke at give anledning til øget trafik og dermed øget trafikstøj.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			<p>Med kommuneplanforslaget vil kommuneplanramme udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 2-3 overgå til en kommuneplanramme udlagt til boligformål.</p> <p>Ændringen på kommuneplanniveau vurderes ikke at give anledning til øget trafik og dermed øget trafikstøj.</p> <p>Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.</p>		

39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg		X		<p>I forbindelse med nærmere lokalplanlægning skal det undersøges, om den eksisterende virksomhed kan få vejadgang fra Stationsvej i stedet for Nybyvej for at undgå trafikgener til det påtænkte boligområde og daginstitution.</p> <p>Endvidere skal der i lokalplanlægningen redegøres for, hvordan området får vejadgang og om den eksisterende vejinfrastruktur kan bære en omdannelse til boligformål og deraf afledt trafik. Som en følge af omdannelse til boligformål kan der opstå behov for kommunale investeringer i vejudbygning, herunder særligt Nybyvej med cykelsti mm.</p> <p>Lokalplanlægningen skal ydermere sikre mulighed for en stiforbindelse gennem området, som forbinder Nybyvej og stationsvej.</p>		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Planområdet er ikke udpeget med særlige kulturinteresser, kulturmiljø eller lign.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planforslaget vil ikke medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Der er ikke kortlagt fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum, evt. Lanszone	X			Der er er ikke kortlagt fredede eller ikke-fredede fortidsminder indenfor området. Der vurderes umiddelbart ikke at være arkæologiske eller kulturhistoriske interesser.		
Ressourcer og affald							

44 Arealforbrug	Plan	X			Planforslaget udnytter eksisterende arealreservation til bymæssige formål.		
45 Energiforbrug	Plan	X			Med kommuneplanforslaget vil kommuneplanramme udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 2-3 overgå til en kommuneplanramme udlagt til boligformål. Ændringen på kommuneplanniveau vurderes ikke at give anledning til øget trafik og dermed øget energiforbrug. Screenes/vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Området ligger i Vipperød Vandværkers forsyningsområde. Skal screenes vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Skal screenes vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Skal screenes vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand , Holbæk forsyning, virksomhed	X			Skal screenes vurderes nærmere i forbindelse med en senere lokalplanlægning.		
Sammenfatning							
		48	8		Der vurderes ikke at være miljøparametre der skal miljøvurderes nærmere i kommuneplantillægget, men der er udvalgte forhold der skal vurderes nærmere i forbindelse med miljøscreening af senere lokalplanlægning.		