

# Notat borgermøde om lokalplan for Orø Præstegård

Borgermøde 12. juni 2023

## *mødedeltagere*

16 borgere herunder 3 repræsentanter fra menighedsrådet, lokalforum og konsulent for provstiet  
Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling: Kristian Timmermann, Stampe Duus, Ole Brockdorff, Karina Helmer

Holbæk Kommune: Kasper Enevoldsen, Rasmus Uhrbrand, Maria Hellesøe Mikkelsen, Mads Næsgård

## **Dagsorden:**

1. Velkommen  
ved udvalgsformand Kristian Timmermann
2. Gennemgang af planforslaget  
Ved planlægger Maria Hellesøe Mikkelsen
3. Spørgsmål og debat
4. afrunding og tak for i aften

## **Debat og spørgsmål:**

**- Kan kommunen sikre, at der opføres en ny præstegård, hvis bygningerne brænder eller forfalder?**

*-Nej, der er ikke handlepligt efter lokalplanen, så kommunen kan ikke pålægge ejer at opføre byggeri, men alene sikre, at hvis der skal genopføres byggeri efter en evt. brand, så skal det ske efter lokalplanens bestemmelser.*

**-Forslag om at præstegården deles op i tre dele, (konfirmandstue, lokalhistorisk del m.v.) - og den nuværende menighedsbygning anvendes til præstebolig.**

*Konsulent for provstiet: En præstebolig er en embedsbolig, og der er nogle kriterier for, hvad en sådan skal kunne rumme. Der skal bl.a. sikres en indretning, der giver præsten mulighed for privatliv, hvilket er svært med den nuværende placering og indretning både for eksisterende præstebolig og menighedshus.*

**- Præstevikar: Lokalplanen bør sikre en tidssvarende embedsbolig, herunder præstens privatliv. Disse hensyn skal tages med i overvejelserne og ikke kun bevaringshensyn.**

**-Gårdspladsen kan sikres som et halvprivat område ved en kæde, der allerede forefindes i dag, og som giver privatliv.**

**-Lokalforum forstår det sådan, at provstiet ikke ønsker at benytte den nuværende præstebolig til bolig for præsten?**

*-Provstiet: Der har været flere forslag i spil, bl.a. en nyopførelse af en bolig på den nuværende placering, samt mulighed for ny placering. Provstiet er nået til den konklusion, at det er en dyr og uhensigtsmæssig løsning at reovere og nyindrette den eksisterende præstegård til bolig, og det ses ikke som en mulig løsning.*

**-Inddrager man det lille nuværende museum, der ligger uden for lokalplanområdet i bevaringen?**

*-Den er kommunalt ejet, og det er vurderet ikke at være nødvendigt. Samtidig er der hensyn til den samlede*

tidshorisont for udarbejdelsen af lokalplanen, der skal være udarbejdet et forslag inden for et år, og derfor synes det hensigtsmæssigt at afgrænse opgaven.

**-Har der ikke været dialog mellem menighedsråd og provsti ved lokalplanudarbejdelsen?**

*-Jo, der har været en lang indledende dialog mellem parterne og kommunen.*

**-Ros til, at det er et godt lokalplanforslag, - med det rigtige afsæt, at bevare præstegården.**

**-Man får den fornemmelse, at provstiet ønsker at forhale processen, er det udtryk for, at man ikke ønsker en præst på Orø?**

*Konsulent for provstiet: Biskoppen har besluttet, at der fortsat skal være en præstebolig på Orø. Det er en løbende afvejning, men det er besluttet, at der skal bo en præst på Orø. Provstiudvalget har en forpligtelse til at sikre, at der skal være en præstebolig, der lever op til kravene. Der er udarbejdet to forslag til præsteboliger, der ikke er faldet heldigt ud, - og provstiudvalget har herefter besluttet, at løsningsmodellen med en præstebolig i den nuværende bygning ikke er en mulighed. Herefter blev besluttet at indsende en ansøgning om nedrivning til kommunen, for at afprøve mulighederne. Menighedsrådets førsteprioritet har været, at der skal bo en præst på Orø, og dernæst, at det skal være så tæt på kirken som muligt. Der er også set på den mulighed at indrette præstebolig i den eksisterende sognegård. Provstiet har appelleret til kommunen om at indtænke en løsningsmodel, der er økonomisk rentabelt.*

**-Det synes da oplagt at kunne omdanne den nuværende sognegård til bolig, herunder indrette tagetagen.**

*-Menighedsråd: Der er ikke tagetage i sognegården, der kan udnyttes, og hvad skal der så ske med den eksisterende præstebolig?*

**- Hvorfor vil provstiudvalget ikke indrette og ombygge den eksisterende præstegård?**

*Konsulent for provstiet: Provstiudvalget finder ikke, at det er muligt at finde en løsning, der tilgodeser kravene til en embedsbolig i den nuværende præstebolig*

**-Er det der menes, at hvis man kan trække den længe nok, så er der ikke længere en præst på Orø?**

**-Måske var det muligt, at genoptage dialogen omkring indretningen af en præstebolig, så den bringes til at modsvare kravene i embedsboligen. Der er indhentet en tegning fra professionelle folk, der har vist, at der kan indrettes en præstebolig inden for de krav og rammer, der stilles til en præstebolig.**

**-Menighedsrådet kæmper for at finde en løsning – og Lokalforum støtter op omkring menighedsrådets holdning. Repræsentanten finder, at der er tale om akademisk hovmod, når provstiet afviser løsningsmodellen.**

*Konsulent for provstiet: Provstiudvalget har sagt nej, - ikke som udtryk for akademisk hovmod, men fordi er en række hensyn og regler, der skal honoreres.*

**-Hvad vil en bolig i haven komme til at koste?**

*Konsulent for provstiet: Et nyt hus vil koste ca. 7 mio. kr.*

**- Hvad ville det koste at sætte præsteboligen i stand?**

Svar: 9,4 mio. kr.

**Det bedste må da være, at sætte præsteboligen i stand, så bygningen får et formål, og så der ikke skal inddrages natur/ haveareal til ny bebyggelse.**

**Menighedsråd: Kan vi indhente et nyt ekstra tilbud på et omdannelsesprojekt?**

*Konsulent for provstiet: Det har jeg ikke som konsulent bemyndigelse til at svare på.*

**Det er uforståeligt, at det ikke er mest hensigtsmæssigt at indrette den nuværende bolig.**

**Præstevikar: Der er nogle forhold i skitsen, menighedsrådet har fået udarbejdet af fagfolk, der bør justeres. Kunne man forestille sig, at der evt. blev justeret lidt på kravene, så reglementets krav bedre modsvarer de faktiske behov til en præst.**

**Menighedsrådet oplever fortsat at situationen er låst.**

**-Hvorfor vil provstiet ikke hellere poste pengene i en restaurering, frem for i et nybyggeri?**

**- I Christiansfeld er de mange fine huse restaureret af RealDania,- det er meget dyrt for det enkelte hus, - men det er en investering i historien og bevaring for eftertiden.**

**-Hvis der skal søges fonde, må Provstiet også selv byde ind med økonomi, hvis det skal lykkes.**

*Konsulent for provstiet. Det er vanskeligt at få fondsmidler til boliger, herunder embedsboliger.*

**Konsulent for provstiet: opfordrer til, at der fremsendes høringsvar til sagen.**

**Hvad skal der til, for at Provstiet ændrer holdning? Der er en flot medlemsprocent af folkekirkemedlemmer på Orø.**

**Hvad vil der ske, hvis man går til pressen, med en sag, hvor provstiets beslutning bliver offentligt debatteret?**

*Konsulent for provstiet: Der er allerede offentlighed omkring sagen.*

**Det virker som om, at det ikke er undersøgt til bunds, om præstegården kan restaureres for den pose penge, provstiet har til rådighed.**

**Giver det mening, at fremsende høringsvarene til lokalplanen, hvis det i virkeligheden er dialogen med provstiet, der er problemet?**

*Fremsend også gerne høringsvar som udtryk for holdninger, opbakning eller modstand til lokalplan og projektplaner, foruden evt. konkrete løsningsforslag.*

*Hvis man f.eks. ønsker at foreslå en yderligere udbygningsmulighed inden for planen, kan fremsendes et høringsvar herom.*

**Udvalgsformand: Tak for i aften. Husk at fremsende høringsvar**