

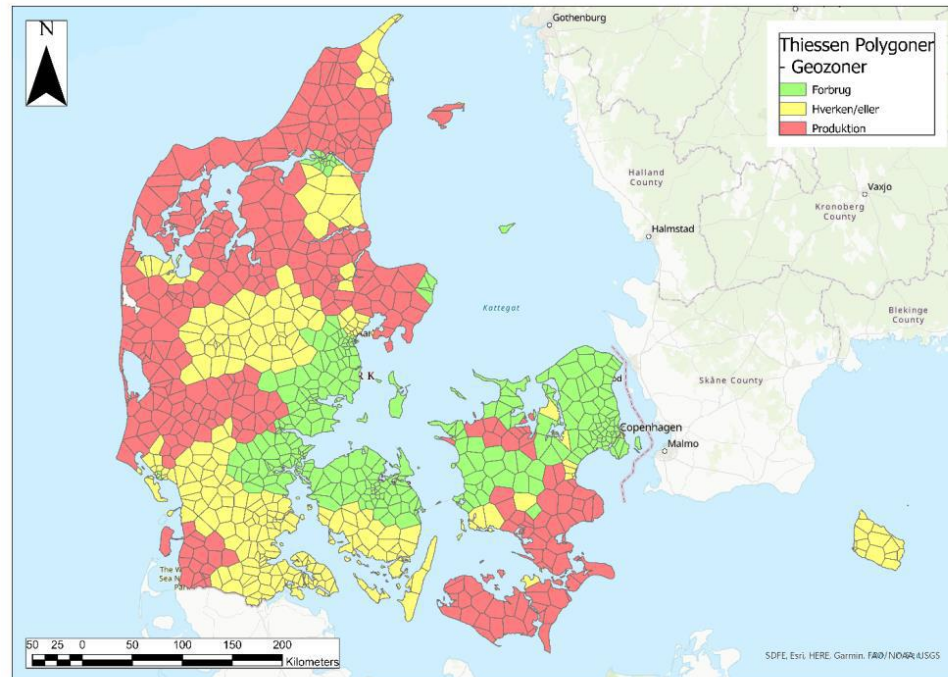
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 – Retningslinjer for etablering solcelleanlæg i Holbæk Kommune

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens kommentar og indstilling hertil

Der er modtaget 10 høringsvar.

Nr.	Afsender	Høringssvar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Agri Nord	<u>Materialekrav ved ansøgning om solcelleprojekter.</u> Der stilles krav om et omfattende og ret bekosteligt materiale allerede ved indsendelse af en ansøgning. For en lodsejer/projektudvikler vil det være at foretrække, at visse materialer først fremsendes i løbet af lokalprocessen, da ingen ønsker at tage store omkostninger uden en vis sandsynlighed for at projektet realiseres. Udklip af materialekravet: En ansøgning om etablering af solenergianlæg skal indeholde følgende inden en projektansøgning kan indleveres til politisk behandling: • Visualiseringer af projektets påvirkning af naboer og landskabet • En redegørelse for lokal forankring, inkl. nabohåndtering samt overvejelser om rekreative anvendelsesmuligheder, klimatilpasning eller anden form for synergi som projektet kan bidrage med i lokalområdet. • Nettilslutningsredegørelse inkl. overvejelser om VE-opstiller er indstillet på at screene og ansøge sideløbende med planprocessen og afsætning af strøm. • Generel projektplanlægning og miljøscreening. • Detaljeret planteplan der forholder sig til biodiversitet og tilpasning til det konkrete omgivende landskab. Samt til den fremtidige drift i forhold til højder på beplantningen. • Plantegning der viser placering af paneler og master/lynafledere, transformer, adgangsveje mm. <u>Kommunens områdeudpegninger vs. Energistyrelsens Geozonekort</u> Kommunen har udarbejdet et kort, der angiver, hvor solceller er ønsket/uønsket. Green Power Danmark har udarbejdet et Geozonekort som er godkendt af Forsyningstilsynet. Geozonekortet viser Danmark opdelt i tre geozoner. Rød	Formålet med de konkrete krav til ansøgningerne er, at ansøgningen skal være så fyldestgørende og præcise at politikkerne og administrationen er tilstrækkeligt oplyste i forbindelse med deres beslutning om igangsætning af planprocessen samt behandlingen af ansøgningen. Derudover er kravene med til at belyse om ideen også bliver realiseret, når udvikler bl.a. skal tage stilling til de visuelle påvirkninger og nettilslutningen inden lokalplanen bliver udarbejdet. I planprocessen vil der ofte være behov for mere præcise	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

(forbrugsdomineret), gul (blandet område), grøn (forbrugsdomineret). Geozonekortet bliver opdateret årligt. Prisen for nettilslutning afhænger af hvilken geozone man vil tilslutte i. De røde områder er dyrest og de grønne områder er billigst. Den nordlige del af Holbæk kommune er primært beliggende i "rød" zone og dele af den sydlige del af Holbæk kommune er i "grøn" zone. Nettilslutningsomkostningerne ved en solcellepark på 50 ha øges med over 10 mio. kr., hvis anlægget placeres i rød zone i stedet for grøn zone. Det reducerer sandsynligheden for, at anlægget opføres. Såfremt man ønsker hurtig udbygning af elproduktionen i Holbæk kommune bør man i kommuneplantillægget prioritere områder i kommunens sydlige del – ellers er der risiko for at nettilslutningsomkostningerne i de røde områder er så høje, at projekterne ikke gennemføres.



Figur 11 – Geozoner med stationer

<https://afg.forsyningstilsynet.dk/h/42c520c9-70bc-4643-93f3-3f63bb755d28/298d30c28a994790ab2cb5ccdf95c40b?showExact=true>

beskrivelser, undersøgelser eller visualiseringer.

Geozonekortet er udarbejdet efter hensyn til mulighederne for at afsætte strømmen til det overordnede elnet og opdateres mindst en gang om året alt efter hvordan kapacitet, produktion og forbrug af strøm ændre sig. Tilslutning af anlæg, og prisen herfor, er op til den enkelte udvikler, lodsejer og netselskaberne. Formålet med de opdaterede retningslinjer er at tage hensyn til landskabet og borgerne. Det vil være Økonomiudvalget som tager stilling til om der skal igangsættes planlægning og prioriterer ansøgninger. Da kortet opdateres årligt er der også mulighed for at zonerne ændre sig, og derfor vil det være u hensigtsmæssigt at

			fjerne områder fordi de er i rød zone nu.	
2	Beboergruppen Vallestrupvejen	Pkt. 8.2.6 "Der udpeges et negativt område hvor der normalt ikke kan etableres større solenergianlæg. Dette område omfatter arealer indenfor: Beskyttelseslinjer: • Sø • Å • Strand • Fortidsminde Beskyttede områder: • Fredskov • Fredet områder • Vandløb • Fuglebeskyttelsesområde • Habitatområder • Beskyttede naturtyper (§ 3 natur) • Beskyttelseszoner ved boringer 25 m Kommuneplanens udpegninger: • Bevaringsværdige landskaber • Større sammenhængende landskaber • Større uforstyrrede landskaber • Lavbundsarealer der kan genoprettes • Vedtagne kommuneplanrammer der er uforenelig med solenergianlæg Andet: • Kystnærhedszonen • Skov • Jernbaner • Veje" Vores bemærkninger:	En tilføjelse af områder til skovrejsning vil øge den samlede mængde af negativområde. Derudover vil beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene på sigt være sammenlignelige med skov rent visuelt. Køb og salg af jord er et privat anliggende og prisen afspejles af udbud og efterspørgsel. Privatøkonomiske interesser, grundejerforhold, ønske om en gunstig beliggenhed i forhold til herlighedsværdier etc. kan ikke i sig selv anses for planmæssig begrundelse. Grønt Danmarkskort omhandler naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura	Administrationen indstiller at det understregede tilføjes retningslinje 8.2.15: <i>Panelrækkerne skal opstilles, så de i højden har så rette linjer eller bløde buer som muligt eller så vidt muligt følger terrænets/landskabets konturer. Der må ikke opleves "knæk" i rækkerne, som virker forstyrrende, når man ser ind på anlægget. Der kan kun planlægges for solceller i kuperede områder, såfremt landskabets udformning positivt medvirker til at skjule solcelleanlægget.</i>

	Områder udpeget til "Skovrejsning" bør indgå i kommunens "negativ områder". Dette bør ske med en tilføjelse til pkt. 8.2.6 Rejsning af skov er i et CO2 perspektiv en væsentlig bedre og mere vedvarende gevinst end et solcelleanlæg. Skovrejsning gavner desuden selvsagt borgerne i lokalområdet langt mere end et solcelleanlæg og påfører ikke borgerne de gener, som solcelleanlægget oftest gør. Blandt de forslag om solcelleanlæg som kommunen har modtaget (Vallestrup) er der et konkret eksempel på, at et projekt om etablering af skov er blevet bremset, da den pris som firmaet bag den mulige etablering af solceller vil betale for jorden er langt højere end markedsprisen. Områder udpeget på Grønt Danmarkskort, som eks. "naturinteresser" og "økologiske forbindelser" bør også indgå i kommunens "negativ områder". Dette bør også ske med en tilføjelse til pkt. 8.2.6 Det er i øvrigt ligeledes tilfældet i Vallestrup, hvor en del af det område, som er indbefattet i forslaget til solcelleanlæg er udpeget som "område med potentielle økologiske forbindelser". Denne status betyder, at området som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at realisere dem i fremtiden. Etablering af solcellepark må i høj grad forventes at stride mod dette krav om friholdelse. Området er desuden udpeget som "Grøn korridor", der binder flere grønne områder sammen, og hvor der også er etableret vildtpassager. Pkt. 8.2.9 "Solenergianlæg skal afskærmes med levende hegn hvis der ikke allerede er afskærmning. Hegnet skal som minimum etableres som 3 rækker af hegn med buske og træer. Hegnet skal etableres med primært hjemmehørende og egnstypiske arter som er almindeligt brugt i læhegn eller i naturlige tilgroning i det åbne land på Sjælland. Beplantningens sluthøjde skal som udgangspunkt være minimum 4 m højt." Vores bemærkninger: Krav til afskærmning med beplantning bør skærpes. Beplantningen skal effektivt dække for omgivelsernes udsyn til solcelleparken, både sommer og vinter. Der skal stilles krav om, at projekter forpligter sig til nødvendig vedligeholdelse og genetablering, for at beplantningen vedvarende dækker for omgivelsernes udsyn i hele solcelleparkens levetid og at det er en betingelse for godkendelse af et	2000-områder på land og andre beskyttede naturområder, samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Endvidere er områder, som kan bidrage til andre formål for eksempel klimatilpasning og friluftsliv en del af det grønne danmarkskort. Langt største delen af det Grønne Danmarkskort er således allerede udpeget som negativområde da det består af naturfredninger og beskyttede naturtyper. Etablering af solcelleanlæg kan være med til at skabe bedre sammenhæng imellem naturområder og give bedre mulighed for spredning af mindre dyr og planter end konventionellandbrug. Større vildt kan dog blive begrænset af hegningen	
--	---	---	--

	forslag, at der indgås (frivillig) aftale med projektejer om dette. Set i lyset af de skrækeksempler vi kan se ved adskillige andre solcelleparker, hvor beplantningen er nærmest ikke-eksisterende, og langt fra dækker omgivelsernes udsyn tilfredsstillende, betragter vi det som et særdeles nødvendigt krav. Til eksempel stiller Skovdyrkerforeningen krav om, at læbælter er på minimum 8 rækker og minimum 25 meters bredde, for at de effektivt kan vedligeholdes med traktor. I den sammenligning virker de foreslåede 3 rækker ikke tilstrækkeligt. Vi anbefaler at derfor at det nuværende forslag justeres tilsvarende. Pkt. 8.2.12 “Der skal som udgangspunkt holdes en respektafstand til nabobeboelser på 100 m. Efter en konkret vurdering kan der stilles krav om en større afstand af hensyn til opholdsarealernes placering, eller der kan accepteres en kortere afstand pga. eksisterende beplantning, områdets terræn, infrastruktur og lign. eksisterende barriere i landskabet.” OG Pkt. 8.2.15 “Panelrækkerne skal opstilles, så de i højden har så rette linjer eller bløde buer som muligt eller så vidt muligt følger terrænets/landskabets konturer. Der må ikke opleves ”knæk” i rækkerne, som virker forstyrrende, når man ser ind på anlægget.” Vores bemærkninger: Retningslinjerne bør skærpes vedrørende opstilling af solcelleparker i kuperet terræn. På borgermødet blev der fra politisk side givet klart udtryk for at man kun ønskede at placere solcelleparker på fladt terræn, der bedre lod sig afskærme, medmindre terrænet bidrog positivt til afskærmning. De nuværende retningslinjer indeholder kun en meget vag formulering om at anlæg ikke bør opstilles således at de er "visuelt forstyrrende" Det foreslås derfor, at det i retningslinjerne (pkt. 8.2.15) klart præciseres, at der som udgangspunkt ikke kan gives tilladelse til projektforslag, der placeres i kuperede områder, og at dette princip kun fraviges såfremt landskabets udformning positivt medvirker til at skjule solcelleanlægget. Det bør ligeledes præciseres, at godkendelse af solcelleanlægget betinges af, at det kan afskærmes fra omgivelsernes/naboernes udsyn af terræn og/eller beplantning. “Bemærkninger til retningslinjer”	rundt om solcelleanlægget. Solceller betragtes som en midlertidig anvendelse, cirka 30 år, og er således ikke til hindrer for en senere realisering af Grønt Danmarkskort. Administrationen vurderer retningslinjerne for beplantningsbælter som en skærping i forhold til de tidligere retningslinjer i Kommuneplan 2021. Derudover er kravet om 3 rækker af hegn med buske og træer et minimumskrav. Der vil skulle laves en konkret vurdering ved lokalplanlægningen for hvert enkelt solcelleanlæg. Der er ikke hjemmel i Planloven til at kræve vedligeholdelse af beplantningsbælter. Der er kun hjemmel til at kræve et	
--	--	--	--

	..."En ansøgning om etablering af solenergianlæg skal indeholde følgende inden en projektansøgning kan indleveres til politisk behandling: • Visualiseringer af projektets påvirkning af naboer og landskabet • En redegørelse for lokal forankring, inkl. nabo håndtering samt overvejelser om rekreative anvendelsesmuligheder, klimatilpasning eller anden form for synergi som projektet kan bidrage med i lokalområdet." Vores bemærkninger: Vi henstiller til at man fra kommunens side involverer sig i den naboinddragelse der foregår – eksempelvis ved at arrangere borgermøder med kommunal deltagelse, hvor forslagsstillere/projektejere fremlægger projektet. Det er ligeledes vigtigt, at man fra kommunal side gør en ekstra indsats for at informere beboere i et område om forslag til kommende solcelleanlæg i deres område – også udover den umiddelbart snævre juridiske forpligtelse i en høringsproces. Vi henstiller også til at man understøtter borgerne i at organisere sig i et fællesskab i dialogen med forslagsstillere, således at beboerne i et område ikke spilles ud mod hinanden i denne dialog, hvor der oftest vil være modsatrettede interesser. Det er en ulige kamp for helt almindelige mennesker, der tilfældigvis er beboere i et område, hvor en professionel virksomhed gerne vil tjene penge på at anlægge en solcellepark. Derfor mener vi, at man fra kommunal side har en skærpet forpligtelse til at sikre, at borgernes interesser bliver varetaget bedst muligt. Hensyn til andre projekter i området Retningslinjerne bør desuden indeholde anbefalinger om, at man ved en konkret vurdering af et forslag om anlæggelse af et solcelleanlæg tager hensyn til de anlægsprojekter der allerede eksisterer eller er forslag om i et givent område. Ud fra et beboerhensyn må det være en rimelig betragtning, at man ikke belastes unødigt i et specifikt område. Blandt de forslag om solcelleanlæg som kommunen har modtaget (Vallestrup) er der eksempelvis i det samme lille lokale område ansøgning om gravetilladelse af grus, ligesom der allerede er givet tilladelse til deponi af spildevandsslam. Der er desuden en del vandboringer i området, som pålægger beboerne restriktioner i forhold til anvendelse af jorden, samt et forslag om biogasanlæg, som er sat i bero. Det er et lille naturskønt og kuperet område, der ligger placeret inde imellem flere store veje og beboerne er i forvejen belastet af andre projekter, ligesom boligernes værdi og områdets herlighedsværdi i forvejen forringes og vil blive det yderligere ved et solcelleanlæg. Vi håber at ovenstående indtænkes i de kommende retningslinjer, og vil naturligvis følge den kommende debat om retningslinjerne nøje.	beplantningsbælte etableret som forudsætning for ibrugtagning af et anlæg. Dog er det et krav til ansøgninger at der er udarbejdet en detaljeret beplantningsplan som sikres via detaljerede bestemmelser i en lokalplan. Kuperet terræn kan være med til at afskærme et solcelleanlæg, men det vil altid være en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning. Administrationen fortager altid besigtigelser af alle arealer som bliver ansøgt og vurderer terrænets og den eksisterende beplantnings egnethed i forhold til at afskærme et solcelleanlæg. Kuperet terræn kan betyde at overgangen mellem panelrækkerne bliver mere tydelige. Derfor ønskes der som udgangspunkt ikke	
--	--	--	--

			solceller hvis solcellepanelerne ikke kan placeres harmonisk. Hvis en lodsejer eller solcelleudvikler går i dialog med naboer omkring et konkret projekt inden de ansøger de henvender sig hos kommunen, så har administrationen ikke viden om dette og kan ikke forhindre dette. De opdaterede retningslinjer ligger op til dialog og hensyn til landskab og naboer, samtidigt med et ønske om etablering af solcelleanlæg til indfrielsen af kommunens klimamål. Administrationen er løbende i dialog med både lodsejere som er interesserede i at etablerer solcelleanlæg og naboer som frygter der kommer et anlæg i deres nabolag. Organisering af borgere i fællesskaber kan ske via lokalforum eller	
--	--	--	--	--

			fællesskaberne for de enkelte lokalfora områder. I forbindelse med behandling af ansøgninger om etablering af solcelleanlæg, så er administrationen altid ude og besigtige de ansøgte områder. Her vurderes det om et solcelleanlæg kan indpasses i området i forhold til f.eks. terræn og eksisterende beplantning. Det vil altid være en konkret vurdering og afvejning af en række hensyn om et solcelleanlæg passer bedre ind i et uberørt område eller et område med flere eksisterende tekniske anlæg. Værdispil er som udgangspunkt ikke en planmæssig begrundelse eller hensyn, da planlægning kun er fremadrettet og eksisterende lovlige forhold kan forsætte som hidtil.	
--	--	--	---	--

3	Bjergby Statshuse 5 4440 Mørkøv	Os der flytter på landet, langt fra byens travle gader, har et ønske, om være omgivet af fuglefløjt og påskønner de lange blikke, vi kan have ud over markerne. Vi har en vision om at bidrage til den økologiske omstilling, selvforsyning og har innovative tanker. Vi drømmer stort og starter i det små. Jeg startede min drøm for 3 år siden, da jeg sammen med min mand og 3 børn, købte en nedlagt landejendom. Vi har fuldtidsarbejde og elsker at komme hjem til naturen og roen. Vi har høns og får på hobbyplan, dyrker mikrogrønt og har startet en køkkenhave. Vi tror på biodiversitet og regenerativt landbrug. Vi bidrager i det små til den grønne omstilling, ved nedlæggelse af oliefyr til jordvarme og solceller på taget, der ikke forstyrrer blikket for naboer. Min drøm for fremtiden er at anskaffe bier, der vil bidrage til bestøvning af markerne omkring mig. En gårdbutik, hvor jeg kan sælge mine hjemmedyrkede økologiske varer. Anvende regenerative landbrugstekniker, for at få mere biodiversitet i landskabet og understøtte mikrolivet i jorden. Åbne et bed and breakfast for at tiltrække gæster fra nær og fjern. Fremadrettet drømmer jeg også om en lille gårdcafe, hvor gæster kan spise hjemmelavet is, hjemmebak og nyde en dejlig kop kaffe mens de også kan nyde den dejlige udsigt og have lange blikke ud over markerne. Jeg sælger idyl og et drømmende ideal, men jeg kan ikke drømme stort eller fortsætte min vision for fremtiden, hvis min udsigt bliver hæmmet af en mark fuld af solceller, der skuer i horisonten. Hvem gider drikke kaffe til en udsigt med solceller? Gården var ikke købt, hvis udsigten var ødelagt med solceller. Jeg har en appel om, at når I placerer solceller på marker på landet, så hver sikker på at I ikke slukker nogens drømme, og dermed lukker ned for små lokale innovative tiltag, der på længere sigt vil berige kommunen positivt.	Retningslinjerne er udarbejdet for at tage større hensyn til landskab og borgere end de gældende retningslinjer i Kommuneplan 2021. Derudover forventes retningslinjerne også at bidrage til en øget biodiversitet via beplantningsbælter og afgræsning i forhold til konventionellandbrug. Det står enhver lodsejer frit for at søge udvikling eller lign. af ens egen ejendom, men såfremt en ansøgning imødekommes, vil naboerne blive hørt i forbindelse med planprocessen. Det vil være Økonomiudvalget som pga. en konkret ansøgning tager stilling til om der skal igangsættes planlægning for etablering af et solcelleanlæg.	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.
4	Den Suhrske Stiftelse	Ved at opstille solcelleanlæg på lavbundslande opnås større biodiversitet, mindre kvælstofudledning og lavere udledning af drivhusgasser end hvis landbrugsdriften	'Lavbundsarealer' er ikke en del af	Høringssvaret har ikke givet

	fortsætter som hidtil. Samtidig kan anlægget bidrage med merværdi i form af faunapassager og småbiotoper indtænkt i en større og koordineret planlægning. Området er omfattet af en række udpegninger i den gældende kommuneplan, som alle er inkluderet som såkaldte 'negativ'-områder i de nye retningslinjer for opstilling af solcelleanlæg. Det drejer sig om følgende: • 'Lavbundsareal, der kan genoprettes' • 'Lavbundsarealer' • 'Bevaringsværdige landskaber' • 'Større uforstyrrede landskaber' Forslaget til ny planlov skal sikre, at klima sidestilles med miljø og natur, når der skal arbejdes med VE-projekter i det åbne land. Dertil kommer forslag om, at der kan gives tilladelse til projekter, som placeres i såkaldte 'herregårdslandskaber' eller landskaber, som indeholder de samme kvaliteter som et herregårdslandskab. Solceller vil være til gavn for både klima og natur, og det bør derfor overvejes, om placering i lavbundsarealer enten skal tages ud som negativområde eller om en potentiel placering i et lavbundsområde bør vurderes i det konkrete tilfælde. Tysinge Mose er karakteriseret ved store åbne vidder, få tekniske anlæg, tydelige skovbryn og store markparceller. Disse karakterer kunne betyde, at området kan karakteriseres som herregårdslandskab. Hvis man tager den nye Planlov med i overvejelserne, når de endelige retningslinjer for opstilling af solenergianlæg i Holbæk Kommune skal vedtages, bør også landskabsudpegningerne tillægges en form for elastik, som muliggør en konkret vurdering, i stedet for at de berørte områder som udgangspunkt er negativområder. Det er ærgerligt, at kommunens ønske om at udtage lavbundslande fra ordinær drift og samtidige mål for CO2-reduktion, ikke umiddelbart kan forenes med opstilling af solcelleanlæg, grundet begrænsninger i kommuneplanens retningslinjer. Den Suhrske Stiftelse har i høringsvaret fundet støtte til synspunkterne i følgende vedhæftede publikationer, som antagelig er kommunen bekendt: • Aftalen mellem regeringen, V, DF og K om planloven. Aftalen udelukker ikke solcelleanlæg på lavbundslande, så det vil være uheldigt, hvis Holbæk Kommune	negativområdet, men 'lavbundsarealer der kan genoprettes' er jf. Kommuneplan 2021's retningslinjer 4.2.2 som fastlægger at <i>Indenfor udpegede lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder må der ikke planlægges til andre formål, som vil være i modstrid med intentionen om at skabe et vådområde.</i> Formålet med retningslinjerne er at tage større hensyn til borgere og landskabet hvorfor udpegningerne 'Bevaringsværdige landskabet' og 'Større uforstyrrede landskaber' fra Kommuneplan 2021 er en del af negativområdet. Retningslinjen vedr. negativområdet giver mulighed for en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde såfremt der er en planlægningsmæssig begrundelse for afvigelsen.	anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.
--	---	--	---

		foregriber bekendtgørelsen ved kategorisk at udelukke solceller på lavbundsjord allerede nu, før forarbejdet til den ændrede planlovgivning er gjort, og man ved, hvad regeringen når frem til om udnyttelse af lavbundsjord. Se særligt side tre, ca. mit på, om ' Planlægning for solcelleanlæg i det åbne land'. • En foreløbig analyse (kan man vel kalde det) fra Danmarks Naturfredningsforening fra 29. april 2021, der vel konkluderer, at man ikke kender konsekvenserne af at placere solcelleanlæg på lavbundsjord endnu, men at det ikke kan udelukkes, at det er en god ide. "Den største indvending mod solceller på lavbund vil være det landskabelige, men den landskabelige påvirkning vil variere fra lokalitet til lokalitet, og helt objektivt vil der næppe kunne siges at være forskel mellem lavbundsarealer og andre dyrkede arealer i forhold til den landskabelige effekt af solceller." • Artikel fra AgriWatch fra 17. juni 2022, som referer en analyse fra tænketanken Kraka, som anbefaler politikerne at overveje solceller på lavbundsjord: "F.eks. viser vi, at en udtagning af 3,3 pct. af Danmarks 171.000 hektar lavbundsjord i landbruget til opførelse af solcelleparker, er nok til at gøre Danmark nettoselvforsynende med strøm frem mod 2030," står der i analysen." • Se endelig denne artikel på dr.dk: https://www.dr.dk/nyheder/viden/klima/solceller-kan-hjaelpe-paa-landbrugets-klimaproblem-men-hoej-skat-spaender-ben, som refererer en forsker på Århus Universitet, som også anbefaler solceller på lavbundsjord.	Retningslinjerne er udarbejdet pga. gældende lovgivning, Planloven. Evt. ændringer af denne må vurderes når de er endeligt vedtaget af Folketinget.	
5	Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune	Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune har ganske få indsigelser mod det nye forslag om solenergianlæg, da det på mange områder tilgodeser hensynet til kulturlandskabets kvaliteter og også i højere grad end tidligere hensynet til omliggende beboelser. Ad. Formål. Om anlæggenes størrelse: Retningslinjerne i kommuneplantillægget gælder for anlæg på over 1 ha svarende til 10.000 m². Gælder der regler for anlæg under 1 ha? Foreningen ønsker, at også anlæg under 1 ha omfattes af retningslinjerne. Nogle af kravene skal sikkert bearbejdes og målrettes små anlæg. 1 ha er ca. 1/3 større end en fodboldbane, og det kan i høj grad gøres meget skæmmende, hvis der ikke er en eller anden form for regulering af de mindre anlæg.	Grænsen på 1 ha. er fastlagt i den politiske beslutning som er truffet af Kommunalbestyrelsen på mødet d. 21. april 2021. Anlæg på under 1 ha. vil sandsynligvis også kræve udarbejdelse af en lokalplan eller landzonetilladelse, men det vil være en konkret vurdering af en konkret ansøgning. Både i forbindelse med en evt.	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

	Vi vil anbefale, at der i forbindelse med større bygninger (eksisterende eller nybyggeri) i to eller flere etager med fladt tag eller næsten fladt tag gives gode muligheder og information til ejere om etablering af solceller på taget. Retningslinjerne har ingen øvre grænse på solcelleanlæg. Det bør der være. På borgermødet den 30. august nævnte en repræsentant for administrationen, at anlæggene som udgangspunkt ikke må være på mere end 100 ha. Det skal stå i kommuneplantillægget, hvad grænsen er. På det foto, vi har vedlagt som bilag 2 er vist en del af et solcelleanlæg på bare 80 ha! Ad 8.2.6 Om udpegningen af negativområder/ positivområder Foreningen mener, at Jukkerupvænge området (sydøst for Søndersted) og området øst for Kvanløse, som I har vurderet som positivområder, bør være negativområder. De er begge markante dødisområder, kuperede og kulturhistorisk interessante. Ad 8.2.9 Levende hegn som afskærmning I dette punkt og i de tilhørende bemærkninger til retningslinjerne er der en detaljeret beskrivelse og krav til beplantningsbæltet. Det er meget positivt. C.H. Bornebusch, 1886-1951, var forstmand og forsker. Han lavede banebrydende studier af skovjordens dyreverden og talrige undersøgelser om skovdyrkning. I en lille artikel skrevet et par år før hans død om skovbrynet, giver han især på de sidste sider sine erfaringer videre til fagfolk om, hvordan og med hvilke arter, man kan opbygge et levedygtigt læbælte, som samtidig har al den biodiversitet, man kan ønske sig. Artiklen er vedhæftet her til inspiration og evt. tilretning af kommuneplantillægget. Jf. BILAG 1. Ad 8.2.16 og 17 Solpanelernes højde over terræn og refleksion Foreningen mener, at kommunen i tilfælde, hvor anlægget er meget synligt fra vej og bebyggelse, bør kunne stille krav om en maksimal hældningsgrad af solcellerne, da den mindsker refleksionsgenerne og om en lavere højde end de 3,5 m, som er foreslået i pkt. 8.2.16. Vi vedlægger et foto fra et af Kalundborg Kommunes første større solcelleanlæg, som illustrerer et meget stort anlæg, hvor panelerne har en meget lav hældning, og hvor højden over terræn er minimeret. Jf. BILAG 2.	lokalplan eller landzonetilladelse vil der kunne stilles vilkår om afskræmning af anlægget og tilpasning til landskabet. Dog gør betaling for nettilslutning at solcelleanlæg skal op i en vis størrelse før de er rentable. Dette gør at langt de fleste solcelleanlæg vil være omfattet af retningslinjerne. Retningslinjerne indeholder ingen øvre grænse for hvor store solcelleanlæggene kan være. Dette blev diskuteret på borgermødet. Det vil altid være en afvejning af hvordan det enkelte anlæg kan indpasses i landskabet. En øvre grænse kan resulterer i at det er større anlæg som ikke gennemføres i fuldskala og der vil så være behov for flere mindre anlæg rundt omkring i kommunen.	
--	---	--	--

			Retningslinjerne indeholder ikke positivområde kun negativ- og måskeområder. Det vil være Økonomiudvalget som tager endelig stilling til om en evt. planlægning skal igangsættes. Bestemmelserne vedr. beplantningsbælter er udarbejdet i dialog med administrationens landskabsarkitekter.	
6	Green Power Denmark	Vi støtter først og fremmest tiltag der kan øge opbakningen til vedvarende energianlæg. Det er til gengæld vores forståelse, at det bedst sker i tråd med Energistyrelsen gældende regler omkring placering og diverse zoner. Det er samtidigt vigtigt at bemærke at Holbæk kommune altid skal vedtage og godkende lokalplanen, og derved samtidig kan kortlægge konkret hvad man ønsker – til de konkrete projekter. Solcelleprojekterne varierer også ofte både i udtryk, størrelse og omkringliggende landskab, hvoraf de fornødne krav til anlæggene ligeledes vil variere i høj grad. De forslåede særregler i Holbæk vil derfor ikke være nødvendige, og når man alligevel skal igennem en godkendelsesproces, så har man mulighed for at foreslå forskellige tiltag til solcelleparken. Et yderligere fast regelsæt i kommunen, der rækker udover Energistirelsens vil ofte blot blive en begrænsning for udviklingen af solenergi. Det er også selvom kommunalbestyrelsen selv fremhæver en mulig kattelem, som man kan benytte til enkelte ansøgninger. Vi anerkender fornuften i muligheden, men frygter ganske enkelt at det ikke bliver relevant. En fast 100 meters zone fra bebyggelse til solcelleanlæg samt en fast 20 meters zone med beplantning, vil derudover potentielt kunne besværliggøre opførelsen af flere projekter. Opførelsen af solcelleparker er afhængig af rentabiliteten, hvoraf	Retningslinjerne er udarbejdet pga. et ønske fra Kommunalbestyrelsen om at der skal tages større hensyn til landskabet og borgerne i forhold til de gældende retningslinjer i Kommuneplan 2021. Retningslinjerne giver mulighed for konkrete vurdering af hensynet til både landskab og borgere. Administrationen har været i dialog med Green Power Denmark i	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

		man ved at fjerne et potentielt areal fra grunden risikerer at flere projekter, på trods af intentionen om det modsatte, ikke ville blive realiseret. I fremskrivningen af vores energisektor samt med regeringens forslag om en firedobling af vedvarende energi på land, da fylder solceller på landjorden en betydelig del. Solceller på vores tagarealer har en vigtig rolle, og de arealer skal naturligvis også benyttes - men det kan bestemt ikke stå alene, hvilket også fremhæves i klimafremskrivningen fra energistyrelsen (KF22), der beskriver, at den primære udbygning med sol bliver på markanlæg. Det kan med fordel også informeres at solcelleparker kan have gode forudsætninger for at fremme biodiversiteten – og særligt når det gælder organismer man takserer som pollenspredere. Det skyldes både de frigjorte arealer imellem panelerne, hvor flora vildt kan vokse samt at solcelleparker typisk opføres på landbrugsarealer. Sidstnævnte har både den fordel, at markernes monokultur sjældent fremmer biodiversiteten, og at en eventuel pesticidsprøjtning på arealet også vil ophøre. Vi håber, at ovenstående er nyttig information og vi står naturligvis til rådighed, hvis der er uddybende spørgsmål. Høringssvaret henviser til denne artikel: Opportunities to enhance pollinator biodiversity in solar parks.	forhold til hvilke regler fra Energistyrelsen de henviser til. De henviser til Energistyrelsens VE-bonusordning, grøn pulje og salgsoptionsordningen, og deraf deres 0-200 meters zone. Det er Green Power Danmarks vurdering at disse regler både skaber økonomiske incitamenter for udviklernes placering af anlæg samt kompenserer lokalt. På Energistyrelsens hjemmeside fremgår der mere om de forskellige ordninger. Det er administrationens vurdering, at disse regler og ordninger ikke tager højde for lokaleforhold så som landskabet og afstand til boliger.	
7	HOFOR	Negativområder Det er HOFOR's vurdering, at der er stort potentiale i at sammenkoble solcelleanlæg og lavbundsarealer. Solceller kan, med ekstra omkostninger for opstiller, kombineres med hævet vandstand. Se eksempelvis projektet i Køng Mose, hvor op til 160 ha. kulstofrigt lavbundsareal udtages, og anvendes til solcelleanlæg. En åbenhed overfor synergien mellem lavbundsarealer og solcelleanlæg, kan hjælpe Holbæk Kommune med at opnå klimamål indenfor både produktion af grøn strøm, samt udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde.	'Lavbundsarealer' er ikke en del af negativområdet, men 'lavbundsarealer der kan genoprettes' er jf. Kommuneplan 2021's retningslinjer 4.2.2 <i>Indenfor udpegede</i>	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

	Der er den 15. juni 2022 indgået aftale mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om opfølgning på evaluering af planloven mv. Med aftalen er det bl.a. aftalt, at der skal udarbejdes en ny bekendtgørelse og vejledning for opstilling af store solcelleanlæg i det åbne land. På baggrund af denne, vil der kunne indføres bestemmelser ift. kommuneplanens retningslinjer og varetage af jordbrugs- og naturinteresser, herunder opførelse af solceller på lavbundsarealer, så der er overensstemmelse mellem vejledning og kommuneplan. Det kan være begrænsende for Holbæk Kommunes initiativer indenfor vedvarende energi at udpege lavbundsarealer som negativområder, før bekendtgørelsen. HOFOR mener, at lavbundsarealer bør håndteres sag for sag, med vægt på synergien mellem grøn energi og CO2-reduktion ved udtagning af kulstofrige lavbundsarealer. I juli måned udsendtes et forslag til ændring af blandt andet planloven i høring. Forslaget indskrives 'Klima' i Planlovens formålsbestemmelse. Dertil kommer åbnes op for muligheden for at placere solcelleanlæg i de såkaldte Herregårdslandskaber. Loven forventes at træde i kraft den 1. januar 2023. Det nye indhold af Planloven bør indarbejdes i Holbæk Kommunes retningslinjer for opstilling af solceller, så der ikke vil være konflikt mellem disse, når forslaget til Planloven vedtages. Indhold af projektansøgning HOFOR har forståelse for, at Holbæk Kommune ønsker så detaljeret en ansøgning som muligt, inden man skal prioritere og igangsætte udvalgte projekter. Projektansøgninger vil ofte indeholde forslag til et byggefelt, som løbende justeres gennem planprocessen på baggrund af politiske beslutninger, svar fra inddragelse af borgere og interesseorganisationer samt den løbende dialog med forvaltningen. Krav om detaljeret planlægning fra ansøgningstidspunktet kan betyde omfattende arbejde fra kommunen og opstiller, som er spildt / skal laves om, når det endelige byggefelt er fastlagt. Udvalgte visualiseringer kan leveres med projektansøgning, men vil være et vejledende billede på hvordan projektet kan udtage sig, hvis det fulde omfang af projektforslaget vedtages af kommunen. Det vil ikke give mening at lave en fuld visualiseringsrapport før omfanget af byggefeltene ligger fast, og visualiseringspunkter er afstemt med kommunen på baggrund af høringssvar og	<i>lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder må der ikke planlægges til andre formål, som vil være i modstrid med intentionen om at skabe et vådområde.</i> Dog kan 'lavbundsarealerne' været omfattet af andre arealudpegninger som, f.eks. 'Bevaringsværdige landskabet' og 'Større uforstyrrede landskaber'. Formålet med retningslinjerne er at tage større hensyn til borgere og landskabet hvorfor udpegningerne 'Bevaringsværdige landskabet' og 'Større uforstyrrede landskaber' fra Kommuneplan 2021 er en del af negativområdet. Retningslinjen vedr. negativområdet giver mulighed for en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde såfremt der er en planlægningsmæssig begrundelse for afvigelsen.	
--	--	--	--

		afgrænsningsnotat. På samme måde giver det ikke mening at udarbejde detaljerede plantegninger, før omfanget af byggefelt er fastlagt. Derimod giver det god mening at komme med et forslag til afgrænsning af påtænkt byggefelt, som i løbet af planprocessen justeres i samarbejde med kommunen. Plan for lokal forankring og detaljeret planteplan kan udarbejdes ved projektansøgning, men HOFOR erfarer at det er mest fordelagtigt for alle involverede, hvis dette sker senere i projektet. Det er vigtigt at inddrage lokale borgere, for at forstå deres behov, før en plan for lokal forankring fastlægges. Ligeledes kan der være omstændigheder i forhold til natur og naboer, der først bliver åbenlyst i forbindelse med miljøvurderingen, som vil have betydning for, hvordan der skal plantes og dermed hvilke krav der vil være til en planteplan. Nettilslutning Beslutninger vedrørende nettilslutning tages af det lokale energiselskab (tilslutning på DSONiveau) eller Energinet (tilslutning på TSO-niveau), på baggrund af oplysning om et specifikt antal MW, der ønskes etableret. I flere tilfælde har det vist sig, at netselskaber ikke ønsker at udtale sig konkret, før et projekt er godkendt i kommunen. En nettilslutningsredegørelse i forbindelse med projektansøgning vil være et øjebliksbillede og et skøn fra udvikler og netselskab, baseret på kendt viden. Det er først når planlægningen for projektet ligger fast, at udvikler kan oplyse en præcis kapacitet til netselskabet. På denne baggrund henviser netselskabet eller Energinet til det mest hensigtsmæssige tilkoblingspunkt. Hvis projektet ændrer sig, skal der søges på ny. HOFOR ser store udfordringer ved kommunens forslag til screening og ansøgning om afsætning af strøm, sideløbende med projektansøgningen. Ansøgningsprocessen ved Energinet er en rigid proces med faste behandlingstider og frister, der i de fleste tilfælde ikke kan køre parallelt med den kommunale ansøgningsproces. Ved håndhævelsen af krav om parallel ansøgning og nettilslutning, vil udvikler skulle godkende to eller trecifrede millioninvesteringer i netværksinfrastruktur, før projektet er endelig godkendt.	Formålet med de konkrete krav til ansøgningerne er, at ansøgningen skal være så fyldestgørende og præcise at politikkerne og administrationen er tilstrækkeligt oplyste i forbindelse med deres beslutning om igangsætning af planprocessen samt behandlingen af ansøgningen. I planprocessen vil der ofte være behov for mere præcise beskrivelser, undersøgelser eller visualiseringer. Det fremgår af de konkrete krav til ansøgningerne at der skal udarbejde en nettilslutningsredegørelse og at denne kan indeholde overvejelser om VE-opstiller er indstillet på at screene og ansøge sideløbende med planprocessen og afsætning af strøm. Det er således ikke et krav at der screenes eller	
--	--	--	---	--

			ansøges om afsætning om strøm, blot at VE-opstiller har gjort sig overvejelser om dette og at der er en nettilslutningsredegørelse som viser at anlægget kan afsætte den strøm som forventes at blive produceret. Nettilslutningsredegørelsen vil være et øjebliksbillede, men formålet med kravet er, at sørge for at der kun bliver ansøgt om solcelleanlæg som kan realiseres og sikre at der ikke bruges tid og kræfter på et solcelleanlæg som ikke kan afsætte sin strøm.	
8	Lokalforum Mørkøv Skamstrup og Stigs Bjergby.	Indledningsvis skal der lyde en tak for initiativet til at udarbejde en solcelleplan. Vi ved alle, at der skal nye energiformer til for at dække vores fremtidige energibehov, og samtidig er der ikke mange, der ønsker hverken vindmøller eller solceller i deres baghave. Disse installationer skal naturligvis ligge nogle steder – også i vores kommune og i vores lokalområde, men kravet til planlægningen må være både at ”vi løfter i fælles flok”, og at det samfundsøkonomisk er den bedste løsning. For os er det noget overraskende, at Holbæk Kommune i sit oplæg har ændret afgørende strategi mht. placering af solceller. I kommuneplanen af 15. oktober 2021 er der kun udpeget 2 mindre arealer som primære solcellearealer vest for Mørkøv by. Som sekundær område er der til gengæld udpeget meget store arealer – i lighed med resten af kommunen.	Alle ansøgninger vil blive vurderet i forhold til de opdaterede retningslinjer, alle ansøgte arealer vil blive besigtiget af administrationen som efterfølgende fremlægger alle ansøgninger og vurderinger af disse til Økonomiudvalget som	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

	Ifølge det fremsendte forslag er billedet nu vendt om: meget store områder er nu blevet fredet for solceller, til gengæld er meget store områder i netop vores område blevet udpeget som "ikke negative" områder. Der er ikke fra politisk hold direkte fastlagt nogle retningslinjer for hvad skal vægtes højest, for der vil jo altid være såkaldte arealinteresser. Men hvordan skal disse hensyn vægtes? Solceller vil under alle omstændigheder være til gene for nogen, og måske skulle vi som omtalt indledningsvis også fordele byrderne? F.eks. har vi allerede store vindmøller, som fortsat er til gene, og som for mange har betydet et ikke ubetydeligt værditab af ejendommen. Alle arealer er i kommuneplanen blevet kategoriseret efter forskellige kategorier. I vores område er en stor del af arealet i kommuneplanen betegnet som "Særlig værdifuldt landbrugsområde", der er ikke tale om marginale jorde. I disse tider, hvor der er mangel på levnedsmidler og det overvejes om braklægningsjordene igen skal inddrages, kan man spørge, om det er hensigtsmæssigt at blokere for muligheden for at dyrke afgrøder til en sultende befolkning på netop disse arealer. Hvor er det mest hensigtsmæssigt at dyrke vores fødevarer i fremtiden? Det som vi også gerne vil beskytte i vores område er de store sammenhængende morænelandskaber, der giver en sjælden oplevelsen af store vidder med enestående udsigt til bl.a. Vejrhøj, Torbenfedt-skovene, hatbakkerne med Kundby Kirke mv. Store solcelleparker på flere af de forslåede områder vil kunne ændre denne oplevelse markant. Samtidig er flere områder ret kuperet, hvilket også har stor og afgørende betydning for synsindtrykket. Endelig har der i området længe været udpeget to beskyttelsesværdige kulturmiljøer, dels Statshusmandskolonien Bjergby Statshuse og Bjergbygård. Disse er der kun i begrænset omfang taget hensyn til i solcelleplanen. Forslaget indeholder et afstandskrav på 100 meter til bolig og læplantning. Dette er måske en god løsning for dem, der bor i umiddelbar tilknytning til et anlæg, f.eks. i bymæssig bebyggelse, men for mange beboere på landet, vil dette kun have ringe effekt eller ingen effekt. Og hvor mange år tar' det, inden en slåenbusk eller en hvidtjørn kan dække udsynet til 3,5 meter høje solceller. Og når de har nået denne højde tager de også udsigten. I forhold til de nye erstatningsregler vil anlæg i det åbne land i mange tilfælde ikke være (særlig) relevant. Hvis afstanden til bolig er under 200 meter fra solcelleanlægget er anmeldelsen gratis, ellers skal der indbetales et gebyr på 4.000 kr., men det er under alle omstændigheder yderst, yderst sjældent, at der	træffer den endelige beslutning af hvilke ansøgninger der skal imødekommes, og hvilke der skal have afslag. Eftersom formålet med retningslinjerne er at tage større hensyn til landskabet, så er kommuneplanens udpegninger af bl.a. 'Bevaringsværdigt landskab', 'Større sammenhængende landskaber' og 'Større uforstyrret landskaber' tilføjet negativtområdet i forhold til de gældende udpegninger i Kommuneplan 2021. Dette har bl.a. været med til at ændre udpegningerne omkring Mørkøv. Planlægning er at betragte som erstatningsfri regulering. Værditab og privatøkonomi er ikke planmæssige begrundelser. De fleste kompensationsordninger og tilskudsordninger i	
--	---	---	--

	udbetales erstatning til naboer til solceller, jf. Energistyrelsens egne oplysninger om udbetalte erstatninger for værditab. Vi er opmærksomme på, at der i forbindelse med etablering af solcelleparker også er store kommercielle interesser, og at disse selskaber gerne vil etablere på store, sammenhængende arealer, som der findes i vores områder. Her er indtjeningsmulighederne gode; men kravet til planlægningen må være, at det også samfundsøkonomisk er den bedste løsning. Mangler ved planen/oplægget til planen: Solceller på tage: I flere sammenhænge, bl.a. i forbindelse med forhøringen, peger vi på denne mulighed. Desværre er der ikke kommet flere bemærkninger til forslaget ud over, at ”Retningslinjerne for større solcelleanlæg ændrer ikke på de i Kommuneplan 2021 udlagte kommuneplanrammer eller giver anledning til en ændring af udlagte erhvervsarealer”. I den fremlagte plan er der alene udpeget arealer til solceller på landbrugsjord. Planen forholder sig slet ikke til muligheden for opsætning af solceller på tage, til trods for, at der er meget gode erfaringer med opsætning af solceller i vores område: https://www.tv2east.dk/holbaek/kaempemaessigt-batteri-i-kaelderens-nu-sparer-skole-60000-kroner-aarligt https://www.sn.dk/holbaek-kommune/solceller-paa-taget-giver-el-og-varme/?token=sub%7C4ofu0fr525q4%7C2022-09-18T05%3A51%3A12Z%7C24897%7C16.170.30.244%2Fsha1%3A76bf60bfa1ef818e703f383fb9cccaea053e0b63 Et meget stor initiativ fra EU er på vej, hvor det forventes, at 25% af vores el-energi kan komme fra solceller på tage. (Et synspunkt som den danske professor Brian Vad Mathiesen har præderet for i mange år.) Ifølge RepowerEU-planen skal der handles på dette allerede i slutningen af 2022. Kommissionen foreslår blandt andet, at solcelletag bliver gjort obligatorisk på alle nyopførte større erhvervsbygninger og offentlige bygninger fra 2025 og på alle nye boliger fra 2029. Så: Hvis man ikke fra politisk side ønsker at inddrage andre former for solceller end solceller på landjord vil det være oplagt at sætte en meget snarlig revision, hvor de nye regler og muligheder fra Folketinget og EU inddrages. Tilslutning: Planen forholder sig ikke til tilslutningsproblematikken. Ifølge Energinet er det ”især nye solcelleanlæg, der skyder op i landskabet, og placeringen af disse	forbindelse med vedvarende energianlæg administreres af Energistyrelsen. Der er ikke hjemmel i Planloven til at stille krav om den bedste samfundsøkonomiske løsning. Etablering af solcelleanlæg sker på markedsvilkår ligesom al anden produktion. Det var Kommunalbestyrelsens beslutning, at der skulle udarbejdes retningslinjer for solcelleanlæg større end 1 ha. beliggende i landzone. Der er ikke hjemmel i Planloven til at kræve etablering af solceller på tage af bygninger i øjeblikket, kun give mulighed for det. En lokalplan er gældende indtil den er afløst af en anden lokalplan. Det er derfor administrationens forventning, at et fremtidigt krav om	
--	---	---	--

		baseres ofte på adgangen til arealer, hvor anlæggene kan placeres, og ikke nødvendigvis, hvor der er plads i elnettet.” https://storymaps.arcgis.com/stories/eb5b387e376f49b8996d5e7c47fbdd37 Spørgsmålet om tilslutning blev rejst i forbindelse med høring af solcellerne ved Torbenfeld, men ikke besvaret. Problemstillingen er ganske reel, jf. de mange historier om vindmøller, som i lange periode står stille – ikke på grund af manglende vind med på grund af manglende afsætningsmulighed.	etablering af solceller på taget af nybyggeri vil blive indført i bygningsreglementet, således at det er gældende lovkrav hurtigst muligt. Alternativt vil alle lokalplaner i landet skulle opdateres med bestemmelser vedr. krav om solceller på taget i forbindelse med ibrugtagning af nybyggeri. Det fremgår af de konkrete krav til ansøgningerne, at der skal udarbejde en nettilslutningsredegørelse og at denne kan indeholde overvejelser om VE-opstiller er indstillet på at screene og ansøge sideløbende med planprocessen og afsætning af strøm. Det er således ikke et krav at der screenes eller ansøges om afsætning om strøm, blot at VE-opstiller har gjort sig overvejelser om det og at der er en	
--	--	---	---	--

			nettilslutningsredegørelse som viser at anlægget kan afsætte den strøm som forventes at blive produceret. Nettilslutningsredegørelsen vil være et øjebliksbillede, men formålet med kravet er, at sørge for at der kun bliver ansøgt om solcelleanlæg som kan realiseres og sikre at der ikke bruges til og kræfter på et solcelleanlæg som ikke kan afsætte sin strøm. Efterhånden som større og større dele af samfundet, transport, industri, produktion, opvarmning og lign., bliver elektrificeret bliver der et større og større behov for produktion af strøm. Energinet står for infrastrukturen til at få strømmen rundt i landet og der er bl.a. ved at blive udarbejdet en ny lokalplan for en transformerstation ved	
--	--	--	---	--

			Torslunde som skal være med til dette.	
9	Nyrupvej 18 4350 Ugerløse	Vi har gennem snak imellem beboere i Nyrup landsby nord for Ugerløse erfaret at der er planer og muligvis igangværende høring om muligt industrielt solcelle anlæg på ca. 35 ha lige op ad Nyrup landsby, nyrupvej, 4350 Ugerløse, samt at der er høringsfrist for 8. september 2022. Anlægget der er tale om er på jorden tilhørende Pedersminde, men lige øst for Nyrup landsby. Dette er vi meget forundret over idet vi intet har hørt eller erfaret om dette før 7. september 2022 via lodsejer Ole, som vil ansøge om opførelse, og via snak med beboere i landsbyen. Ved at google og søge for Holbæk kommune kan jeg yderligere ikke finde noget information om dette. Dog finder jeg beskrivelse på Holbæk kommunes hjemmesider, over udpegede områder til nye energianlæg, og som beskriver at området ikke er primært egnet område til solceller, men dog er angivet som sekundært område for solcelle: https://kort.holb.dk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=643f9f3bcf694a22bc5f4398b31290b5 Jeg er som udgangspunkt ikke negativt indstillet over for solcelle anlæg, men lodsejer (Pedersminde) forslag til placering lige øst for landsbyen, kan jeg slet ikke acceptere. Der er så meget andet landbrugsjord i området uden dyreliv eller landsbyer, hvor en solcellepark ikke vil genere hverken dyre eller menneskeliv, men kun vil være en forbedring af naturen ift. hvordan landbrugsjord ellers dyrkes. Her må jeg indrømme at jeg ikke finder placeringen op ad landsbyen acceptabel. Det vil medføre en stor forringelse af værdien af landsbyens ejendomme, samt vores oplevelse af omgivelserne. Derfor håber jeg vi bliver inddraget mere eventuel godkendelse og placering.	Administrationen har været i dialog med lodsejeren vedr. en evt. ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på Pedersmindes jord. Der er endnu ikke fremsendt nogen konkret ansøgning. Såfremt en sådan fremsendes skal denne behandles af Økonomiudvalget som tager stilling til om ansøgningen skal imødekommes. Hvis ansøgningen imødekommes, vil der være to høringer og minimum et borgermøde hvor naboerne vil blive hørt. Lodsejeren har pga. de opdaterede retningslinjer og deres krav til kommende ansøgninger om en redegørelse for lokal forankring, inkl. nabo håndtering, taget kontakt til de nærmeste naboer allerede inden	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

			en evt. ansøgning er sendt ind. Det står enhver lodsejer frit for at søge udvikling eller lign. af ens egen ejendom, men såfremt en ansøgning imødekommes, vil naboerne blive hørt i forbindelse med planprocessen.	
10	Nyrupvej 24 4350 Ugerløse	Når man har set disse foto af en idyllisk lille by og som netop er i tråd med Holbæk kommunes politik om diversitet, værdifuldt jord, en del af observatoriet Brorfelde området og et meget rigt dyreliv. Så håber vi man tager dette med i overvejelserne om at bevare sådan områder og ikke ødelægge det med en fejlplacering af et solcelle anlæg. I vores optik høre sådan et anlæg til ude ved en meget trafikeret vej, motorvejs område og ikke midt i naturen. Det vil være meget optimistisk hvis man skulle sætte et natur hegn op i 3 til 4 m højde da det ingen effekt vil have pga meget bakket terræn. Vi har konsulteret en ejendomsmægler som har ydret sine bekymring om at vores ejendom vil tabe meget stor værdi hvis et anlæg opføres på marken ved siden af vores ejendom. Vi har under 20 meters afstand til markerne ved siden af - så på den måde vil afstanden jo også være en udfordring. Det vil være meget ødelæggende for dyrelivet , vi har utrolig mange rådyr, harer, fugle og fasaner i vores område og så ligger markerne op til Fledskov. Den eneste vinder i denne sag vil være lodsejeren og han profit. Der vil være mange taber i netop denne sag, os som beboer - naboer, dyrelivet i området. Et stort tab for naturen.	Administrationen har været i dialog med lodsejeren vedr. en evt. ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på Pedersmindes jord. Der er endnu ikke fremsendt nogen konkret ansøgning. Såfremt en sådan fremsendes skal denne behandles af Økonomiudvalget som tager stilling til om ansøgningen skal imødekommes. Hvis ansøgningen imødekommes, vil der være to høringer og minimum et borgermøde hvor naboerne vil blive hørt.	Høringssvaret har ikke givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer af retningslinjerne.

		 	Lodsejeren har pga. de opdaterede retningslinjer og deres krav til kommende ansøgninger om en redegørelse for lokal forankring, inkl. nabohåndtering, taget kontakt til de nærmeste naboer allerede inden en evt. ansøgning er sendt ind. Det står enhver lodsejer frit for at søge udvikling eller lign. af ens egen ejendom, men såfremt en ansøgning imødekommes, vil naboerne blive hørt i forbindelse med planprocessen. Værdispil er som udgangspunkt ikke en planmæssig begrundelse, da planlægning kun er fremadrettet og eksisterende lovlige forhold kan forsætte som hidtil.	
--	--	--	--	--



		 Vi har følgende løsningsforslag netop at opfører dette solcelle anlæg op til Holbækvej hvor Lodsejer netop også har store marker- vest for hans ejendom hvor der øjensynligt er mere fladt terræn. Vi har også det foreslag at der kunne rejses mere skov som jo netop har en co2 reducerer effekt.		
--	--	---	--	--

		Håber i vil kigge på dette og prøve og forstå vores meget stærke bekymring for foreslaget.		
--	--	--	--	--