

Forslag til Lokalplan 12.09 og Kommuneplantillæg nr. 7 – for et solcelleanlæg ved Mørkøv

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens kommentar og indstilling hertil

Der er modtaget fire hørings svar.

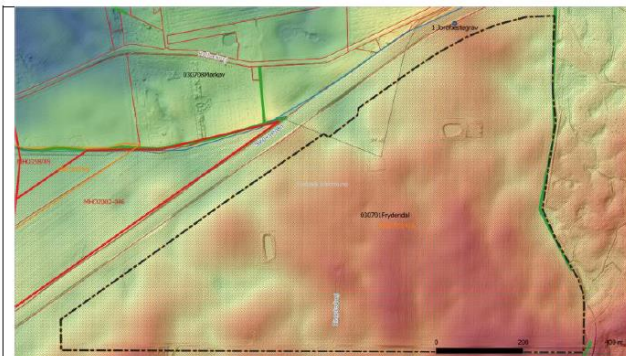
Nr.	Afsender	Hørings svar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Færdselspolitiet, Midt- og Vestsjællands politi	<p>Politiet har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje og stier.</p> <p>Politiet har ingen bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier.</p> <p>Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget.</p> <p>-</p> <p>Skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser.</p> <p>Skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet INDEN endelig udførsel.</p>	Hørings svaret fra Færdselspolitiet, Midt- og Vestsjællands politi, har været i partshøring hos Better Energy og de er således orienteret om at skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet inden udførsel.	Administrationen indstiller, at hørings svaret ikke giver anledning til ændringer i planerne.
2	Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby	<p>Lokalforum har også i forbindelse med forhøringen om solcelleanlægget afgivet hørings svar, som vi vedhæfter dette endelige hørings svar.</p> <p>Det der især undrer – og ærgrer os – er den manglende overordnede planlægning. Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. august 2021 den nuværende kommuneplan. Hvad står der så i kommuneplanen om solcellearealet ved Torbenfeld? Intet. Ifølge hjemmesiden er ”kommuneplanen således den sammenfattende og oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om de overordnede mål og retningslinjer for arealanvendelsen, såvel i byerne som i det åbne land.”</p> <p>Så kan man som borger, virksomhed, interesseorganisationer regne med kommuneplanen, der ikke engang er et år gammel? Næh.</p> <p>Samtidig har kommunalbestyrelsen på mødet den 18. maj 2022 besluttet at sende den efterlyste overordnede solcelleplan i offentlig høring. Den er ikke udsendt</p>	<p>Hørings svaret og høringsnotatet fra den indledende høring kan ses her.</p> <p>Planområdet blev i den strategiske energiplan udpeget som et sekundært interesseområde for opstilling af solceller i 2020. Udpegningerne fra den strategiske energiplan er videreført i Kommuneplan 2021 og</p>	Administrationen indstiller, at hørings svaret ikke giver anledning til ændringer i planerne.

		<p>endnu, men det vil efter det oplyste formodentlig ske inden sommerferien. Denne plan skal opstille retningslinjer for opstilling af solceller i kommunen. Vil disse retningslinjer så også komme til at gælde for solcelleanlægget ved Mørkøv? Ikke umiddelbart, men det bør som minimum være et krav.</p> <p>Vi fremhæver dette fordi der efter vore opfattelse mangler en plan – altså en rigtig plan, som er gennemtænkt, og som alle kan (og skal) indrette sig efter, og som kan sikre en sammenhængende planlægning, der ”forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand”, jf. Planlovens § 1.</p> <p>I flere sammenhænge har vi påpeget, at der i forbindelse med det nye motorvejsprojekt vil være mulighed for at planlægge og etablere et erhvervsareal langs motorvejen, hvor man kan lave denne sammenhængende planlægning. Kommunen er tilsyneladende i andre sammenhænge opmærksom på denne og andre muligheder for energieffektiviseringer mv. Således er det i relation til varmeplanen fremhævet, at der i forbindelse med energieffektiviseringen bør tænkes energi- og symbiosesamarbejder ind. Men nu kommer dette projekt solcelleprojekt så ”dumpene” ind fra sidelinjen – det er slet ikke optimalt og slet ikke i tråd med planlovens tanker om at forene samfundsmæssige interesser og udfordringer.</p> <p>Hele tilslutningsproblematikken er ikke belyst, men ifølge det oplyste fra Better Energi er der også i forbindelse med dette projekt problemer med tilslutningsmulighederne. Denne problemstilling er der ikke taget stilling til i oplægget, men samfundsøkonomisk har dette aspekt også betydning og bør derfor afklares.</p>	<p>fremgår her. Her fremgår både retningslinjekort med primære og sekundære udpegninger, samt retningslinjer for etablering af solcelleanlæg. Der er således givet muligheder for solceller indenfor planområdet i Kommuneplan 2021.</p> <p>De opdaterede retningslinjer for etablering af solceller er muliggør etablering af et solcelleanlæg indenfor planområdet.</p> <p>Kommuneplan 2021 er den sammenfattende og oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om de overordnede mål og retningslinjer for arealanvendelsen i Holbæk Kommune. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling</p>	
--	--	--	---	--

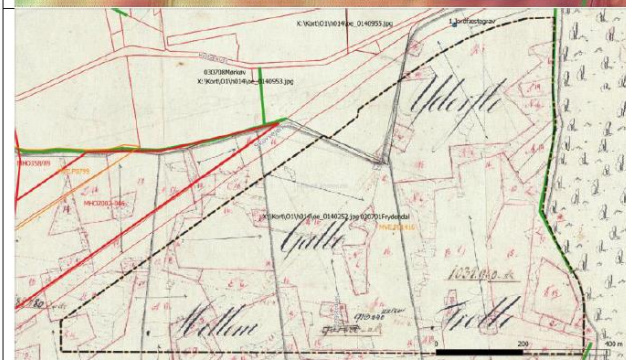
			<p>af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.</p> <p>Derudover har Klimastrategien Holbæk 2050 lige været i høring. Klimastrategien understøtter Holbæk Kommunes DK2020 klimaplan "Holbæk 2050 – vejen mod en klimaneutral kommune", som skal sikre 70% reduktion af drivhusgasudledningen inden for kommunens geografi i 2030 og en klimaneutral kommune senest i 2050. Klimastrategien fastlægger en målsætning om at solceller i 2030 producerer mere end 100 GWh.</p> <p>Overordnet vurderes planlægningen at være i overensstemmelse med både Kommuneplan 2021, de opdaterede</p>	
--	--	--	--	--

			<p>retningslinjer for solceller, Klimatilpasningsplanen og Planlovens formålsbestemmelser.</p> <p>I forbindelse med Kommuneplan 2021 er der udlagt alt det areal til erhverv som er muligt. Hvis der er et behov for at udlægge nye erhvervsarealer, så skal der reduceres i tilsvarende udlagte arealer. Der er udlagt erhvervsarealer langs motorvejene ved Jyderup, Regstrup og Holbæk. Eftersom solcelleanlægget ikke etableres indenfor en erhvervsramme i kommuneplanen, så muliggør etablering af solcelleanlægget ikke en omfordeling af erhvervsarealer.</p> <p>Better Energy står for tilslutningen af anlægget til det overordnede elnet og skal betale for denne.</p>	
--	--	--	---	--

3	Museum Vestsjælland	<p>Museum Vestsjælland har modtaget meddelelse om fremlæggelse af lokalplanforslaget uden at have modtaget forhøring og har gennemgået sagen.</p> <p>Nyere tids interesser: Planarealet ligger i et registreret værdifuldt kulturmiljø for hovedgården Torbenfeld. Kulturmiljøets bærende elementer er bebyggelse, park og de store åbne herregårdsmarker. Udskiftning fra afgrøde til solceller vil naturligvis ændre markens udseende. Det er vores vurdering at solcelleparken med den valgte placering ikke vil være til stor gene for oplevelsen af kulturmiljøet fra Skovvejen, der er flankeret af beplantning. Fra Ringstedvej, hvor herregården passerer tæt på, er der spredte kig mod nord, hvor solcellerne formentlig vil kunne ses på afstand. Det er vigtigt for kulturmiljøet at solcelleparken kun etableres på den nordlige del af marken, at den holdes i lav højde og at teknikbygninger udformes og lægges, så de synes mindst. Vejanlæg bør ikke befæstes.</p> <p>Langs den østlige afgrænsning er registreret et beskyttet sten- og jorddige (skovdige), som ikke må påvirkes af solcelleparkens anlæg. Det anbefales at anlægget holder god afstand til diget.</p> <p>Arkæologi/jordfund: Vores kontrol i arkiver og kort viser, at der nær den nordlige afgrænsning er fundet en urne med brændte ben fra yngre bronze- eller jernalder registreret i Nationalmuseet i 1910 (kortbilaget nr. 1). Jf. Figur 1 er arealet småkuperet og hæver sig over de lavereliggende områder mod nord.</p> <p>Området har generelt kalkholdig råjord med gode bevaringsforhold for knogler jf. erfaringer fra forundersøgelser og undersøgelser ved Skovvejens udvidelse. Før den moderne dræning har området ligget som dyrkede marker/fald mellemområder med eng/vådbund. Lignende topografier er i Østdanmark oftest udnyttet til spredte bosættelser i yngre bronzealder og ældre jernalder, hvor også de våde lavninger blev udnyttet til tørvegravning, rødning af plantefibre m.v.</p>	<p>Både kommuneplantillæg og miljørapport har været i en indledende høring via Plandata. Plandata er et digitalt register for fysisk planlægning i Danmark som er en del af Bolig- og Planstyrelsen. Det fremgår af plandata, at der sendes underretninger til Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk, når Holbæk Kommune sender lokalplaner, kommuneplantillæg, kommuneplaner og kommuneplanstrategier i høring, samt indledende høringer af kommuneplantillæg og udbygningsaftaler.</p> <p>Administrationen er enig i museets vurdering af kulturmiljøet ved Torbenfelt Gods og hvordan placeringen af solcelleanlægget ikke forringer oplevelsen af denne.</p> <p>Beskyttelsen af sten- og jorddiget er indarbejdet i</p>	<p>Administrationen indstiller, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
---	---------------------	--	---	--



Figur 1. Kort med lokal højdemodel på skygget terrænmodel fra LiDAR. Øvrigt jf. signaturforklaring til kortbilag.
 DHM terræn (WCS)
 Bånd 1 (Grey)
 45,013752
 17,884701
 DHM/Terræn skygge kort overdrevet



Figur 2. Arealet med baggrund af ældste matrikelkort for Frydendal. Øvrigt jf. signaturforklaring til kortbilag.

Der kan være bevaret væsentlig arkæologisk information på arealerne, hvor vejanlæg, planeringer til parkering, arbejdspladser og nødvendige tekniske anlæg samt kabelnedgravninger kan ødelægge væsentlig arkæologisk information. Vi anbefaler bygherre at indhente udtalelse jf. museumslovens §25 i god tid før jordarbejder og byggeri for at undgå uplanlagte udgifter og forsinkelser ved standsninger p.g.a. arkæologiske fund. Bygherre/ansøger kan med fordel oplyses om dette forhold tidligt i planlægningen, fx ved kopi af denne udtalelse.

lokalplanens bestemmelser, idet der skal holdes en respektafstand til diget på minimum 5 meter. Diget berøres dermed ikke ved anvendelsen af området til solcelleanlæg.

Høringsvaret fra Museum Vestsjælland har været i partshøring hos Better Energy og de er således orienteret om museets udtalelse.

Holbæk Kommune har følgende standart skrivelse om museumsloven i alle byggetilladelser:

*Museumsloven
 Hvis der sker
 arkæologiske fund ved
 anlægsarbejdet, skal du
 henvende dig til
 Museum Vestsjælland -
 Arkæologi, Oldvejen 25
 C, 4300 Holbæk, tlf. 25
 52 83 83,
 plan@vestmuseum.dk.
 Ejer eller bygherre kan
 forud for igangsætning*

		<p>Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.</p> <p>Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.</p> <p>Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.</p> <p>En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.</p>	<p><i>af arbejdet anmode Museet om en udtalelse.</i></p>	
		<p>Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.</p>		
4	Vejdirektoratet	<p>Vejdirektoratet har den 4. maj 2022 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Holbæk Kommunes forslag til Lokalplan 12.09 for et solcelleanlæg ved Mørkøv og tilhørende tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 29. juni 2022.</p> <p>Lokalplanforslaget muliggør etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg i landzone ved Mørkøv, der indpasses i landskabet og afskærmes visuelt med beplantning m.v.</p> <p>Lokalplanområdets nordlige grænse er beliggende ca. 60-70 m fra vejmidten af Skovvejen (statsvej nr. 119, Elverdam – Jyderup – Kalundborg) på strækningen ca. km 15,825 – 17,208, venstre vejside. Skovvejen er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge af lokalplanområdets nærhed hertil er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.</p> <p>Indholdet af forslag til Lokalplan 12.09 for et solcelleanlæg ved Mørkøv giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Skovvejen (statsvej nr. 119, Elverdam – Jyderup – Kalundborg) – anledning til at gøre indsigelse i henhold til planlovens § 29, stk. 3.</p> <p>Bemærkninger Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Holbæk Kommune forholder sig til og om muligt tager højde for og indarbejder i den endelige lokalplan.</p>	<p>Ekspropriation og vejret vil være et forhold mellem Vejdirektoratet og Better Energy og lodsejer.</p> <p>På baggrund af høringssvaret har administrationen rette henvendelse til Vejdirektoratet i forhold til ønsket om tilføjelse af tekst til lokalplanens redegørelse.</p> <p>Vejdirektoratet har fremsendt følgende tekst de ønsker tilføjet lokalplanens afsnit Statslig og regional planlægning Statsvej: <i>Der pågår pt. frem til forår/sommer 2023 en opdatering af VVM undersøgelsen fra 2012. Der forventes</i></p>	<p>Administrationen indstiller, at afsnittet om Statsveje i lokalplanens redegørelse tilføjes det af Vejdirektoratet ønskede afsnit.</p>

		<p>Vedr. anlæg af 3. etape af Kalundborgmotorvejen Vejdirektoratet udarbejdede i 2012 en VVM-undersøgelse for Skovvejen (rute 23) fra Regstrup til Kalundborg. Undersøgelsen omfattede en udvidelse af Skovvejen til motorvej. Det blev i VVM-undersøgelsen forudsat, at der skal eksproprieres permanent areal og midlertidigt arbejdsareal fra ejendommen matr.nr. 1a Torbenfeld Hgd., Frydendal, som lokalplanforslaget omfatter, til vejudvidelsen og til to regnvandsbassiner. Der blev efterfølgende i 2013 tinglyst planlægningsbyggelinjer på ejendommen matr.nr. 1a Torbenfeld Hgd., Frydendal til sikring af vejanlægget mod unødige fordyrelse og vanskeliggørelse.</p> <p>Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanrådets afgrænsning mod nord følger den tinglyste planlægningsbyggelinje, som er pålagt ejendommen matr.nr. 1a Torbenfeld Hgd., Frydendal.</p> <p>På baggrund af Infrastrukturplan 2035 er Vejdirektoratet p.t. i gang med at opdatere VVM-undersøgelsen fra 2012 i form af en ny Miljøkonsekvensvurdering (MKV) af projektet. Samtidig projekteres projektet, og der tages hånd om vejens afvanding. Som en del opgraderingen af Rute 23 til motorvej separeres motorvejens og oplandets afvandingssystem (eksternt system). Det indebærer bl.a., at dræn fra ejendommen matr.nr. 1a Torbenfeld Hgd., Frydendal tilkobles det eksterne afvandingssystem.</p> <p>Vejdirektoratet gør i denne forbindelse opmærksom på, at vi endnu ikke kender størrelsen på regnvandsbassinerne og deres endelige placering. Der kan derfor være risiko for, at regnvandsbassinerne ikke kan holde sig indenfor de tinglyste planlægningsbyggelinjer og dermed kommer til at påvirke en del af lokalplansområdet. Vejdirektoratet er på nuværende tidspunkt ikke i stand til at komme et eventuelt arealbehov - ud over det, der er omfattet af de tinglyste planlægningsbyggelinjer - nærmere.</p> <p>I forbindelse med de kommende ekspropriationer forventes der også eksproprieret en færdselsret til regnvandsbassinerne, således at der kan føres tilsyn med og vedligehold af disse. Placeringen af denne færdselsret er endnu ikke fastlagt, men der tages i processen kontakt til lodsejer for at drøfte en mulig placering. I MKV-processen undersøges det også, hvorvidt der skal opsættes vildthejn langs</p>	<p><i>vedtagelse af anlægslov ultimo 2023, hvorefter ekspropriationsprocessen forventes igangsat. Samtidig projekteres Skovvejens opgradering/udvidelse til motorvej inklusiv projektering af afvanding. Det er for nuværende usikkert, hvorvidt der kan blive behov for arealer til regnvandsbassiner udenfor den pålagte vejbyggelinje og dermed indenfor lokalplanens områdeafgrænsning. Motorvejens og oplandets regnvandssystemer forventes separeres. Der vil blive behov for færdselsret til regnvandsbassiner – evt. gennem lokalplanområdet. I forbindelse med projekteringen tages der endvidere stilling til eventuelt behov for vildthejn langs motorvejen.</i></p>	
--	--	---	---	--

		<p>motorvejen på strækningen bl.a. ud for matr.nr. 1a Torbenfeld Hgd., Frydendal. I så fald vil der blive to næsten parallelle hegn i og med, at der også opsættes hegn i forbindelse med solcelleanlægget.</p> <p>En anlægslov for motorvejsprojektet fra Regstrup til Kalundborg forventes at være på plads ultimo 2023, og en detailbesigtigelse for den østlige del af projektet kan forventeligt finde sted i 1. halvår 2024.</p> <p>Set i lyset af ovenstående usikkerhed om det faktiske arealbehov til opgraderingen af Skovvejen til motorvej (herunder anlæg af regnvandsbassiner m.v.) skal Vejdirektoratet bede om, at Holbæk Kommune tager kontakt til Vejdirektoratet, når en realisering af lokalplanen bliver aktuel. Vejdirektoratet ønsker således at blive underrettet, når der foreligger en konkret byggeanlægning, inden Holbæk Kommune meddeler tilladelse til byggeriet. Det er håbet, at Vejdirektoratet har overblik over det faktiske arealbehov til regnvandsbassiner og disses nærmere placering, inden en realisering af lokalplanen påbegyndes, sådan at der evt. vil kunne tages hensyn hertil ved placeringen og indretningen af solcelleanlægget.</p> <p>Holbæk Kommune kan med fordel tilføje oplysninger til lokalplanforslagets redegørelse vedr. "Statslig og regional planlægning" om "Statsvej" (side 5 af 17), der oplyser om status for arbejdet med opgraderingen af Skovvejen til motorvej, jf. Infrastrukturplan 2035 - herunder oplysninger om den igangværende opdatering af VVM-undersøgelsen fra 2012 og den samtidige projektering af den nye motorvejsstrækning med tilhørende vejafvanding, forventningen om vedtagelsen af en anlægslov ultimo 2023 og en detailbesigtigelse forventeligt i 1. halvår af 2024. Det kan i den sammenhæng tillige oplyses, at det på nuværende tidspunkt er usikkert, hvorvidt der evt. kan blive behov for arealer til regnvandsbassiner m.v. udenfor de tinglyste planlægningsbyggelinjer og dermed indenfor lokalplanens område.</p> <p>Afsluttende bemærkninger Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan Vejdirektoratets senior projektleder for udbygningen af Skovvejen Christian</p>		
--	--	---	--	--

		Tolderlund kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 3731 eller 6193 0428 eller på e-mail cto@vd.dk.		
--	--	---	--	--