


## Oversigt over forslag og bemærkninger fra idefasen samt administrationens behandling heraf

Dato: 4.7.22  
 Sagsb.: Maria Mikkelsen  
 Sagsnr.: 22 - 015034  
 Dir.tlf.: 72 36 93 81  
 E-mail: marmi@holb.dk

### Forslag til Lokalplan 1.59 og kommuneplantillæg nr. 11

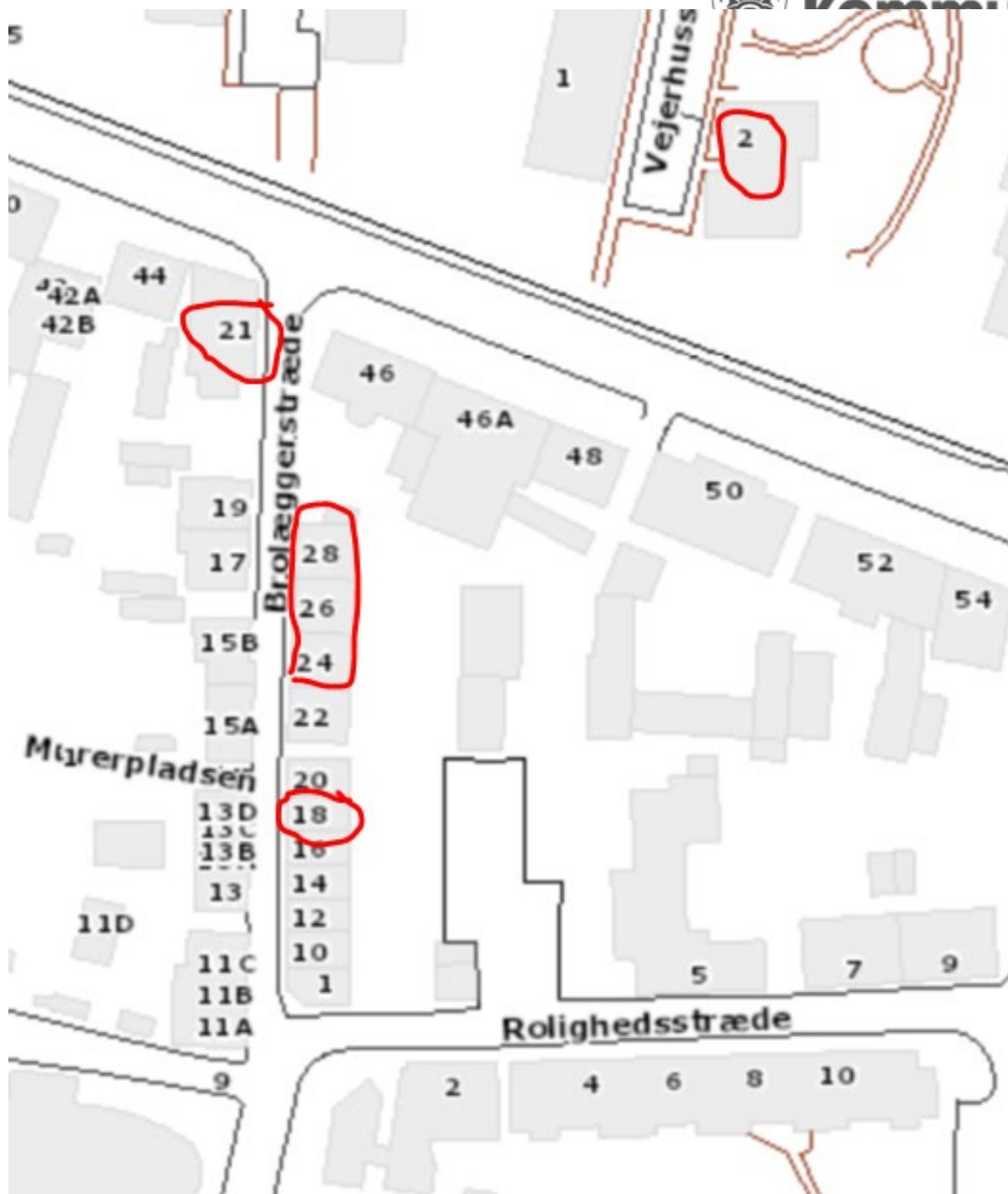
Der er modtaget 4 skriftlige bemærkninger i idefasen forud for planudarbejdelsen. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Bemærkninger	Administrationens vurdering	Administrationens mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene
1	Susanne Rasch Kasernevej 22 1 thø	 <p>Vi bor her på Kasernen i et bevaringsværdigt hus fra 1913, altså samtidig med Holbækhus og andre fine bevaringsværdige bygninger i området! Jeg nyder udsigten hver dag - og har mange minder om huset, hvor pårørende har boet- og hvor jeg i en årrække besøgte sygeplejeelever, der var under uddannelse (jeg er tidligere sygeplejelærer) I har sendt sagen</p>	Administrationen medgiver, at Holbækhus fremstår som et meget markant bevaringsværdigt element – også fra Smithsvej hvorfra fotoet er taget.	Administrationen indstiller, at muligheden for at udlægge et byggefelt tages ud af lokalplanforslaget.

		til høring i området, og jeg mener det vil være både synd - og en væsentlig forringelse af husets værdi og historie hvis det lukkes inde i en "gård" hvis tilbygningerne er i 2 1/2 sals højde.		
2	Diana Wagner og Jakob Larsen Smithsvej 2 4300 Holbæk	<p>Vi vil gerne på det kraftigste opfordre Holbæk Kommune til ikke at godkende en ny bygning på Holbækhus grunden.</p> <p>Dette er der flere gode grunde til.</p> <p>1)</p> <p>For det første er der den åbenlyse grund, at det vil skæmme hele den flotte åbenhed der gør at Holbækhus kommer til sin ret og kan nydes fra Smithsvej og Tidemandsvej. Vi mener slet ikke denne nye bygning kan tillades under hensyntagen til det faktum at Holbækhus er bevaringsværdigt.</p> <p>2)</p> <p>For det andet vil den nye bygning komme til at ligge stort set inde i vores køkken. Vi vil simpelthen gå fra at kunne stå i vores køkken og nyde den flotte gamle hovedbygning til at kigge direkte ind i en høj mur. Smithsvej er ikke ret bred, så det kommer til at virke massivt med en 2 1/2 etagers høj bygning umiddelbart ud for vores vindue. Uanset intentionen om at få denne massive klods til at ligne de andre bygninger er det</p>	<p>Ad. 1</p> <p>Se administrationens bemærkning i pkt. 1</p> <p>Det har i lokalplanprocessen vist sig at være sværere end først antaget at tilpasse et bygningsværk til det sted i samme høje kvalitet som Holbækhus.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Udvikler har udarbejdet skyggediagrammer, som belyser skyggepåvirkning af den nye tilbygning.</p> <p>Den nye tilbygning vil skygge for ejendommen overfor, ejet af Diana Wagner og Jakob Larsen, i de sene eftermiddagstimer om sommeren og ved jævndøgn - således en stor del af året.</p> <p>Selv om det vil påvirke</p>	<p>Se administrationens indstilling under pkt. 1</p>

		<p>ganske enkelt usmageligt. Det vil naturligvis også forringe værdien af vores ejendom betragteligt, det står over enhver tvivl. Der vil jo bliver tussmørke i vores køkken alle andre årstider end lige højsommeren.</p> <p>Vi har forståelse for Holbæk kommunes idé om at ville sælge bygningen og hilser nye naboer i lejlighederne velkomne, men at de skal bo halvt inde i vores køkken, synes vi ganske enkelt ikke er rimeligt.</p> <p>Med håbet om en fornuftig beslutning.</p>	<p>ejendommen overfor meget, vurderes dette ikke at være mere end hvad man kan forvente i den centrale by.</p>	
3	<p>André Loft Tidemandsvej 16</p>	<p>Har læst om byggeri af lejligheder på Holbækhus. Der er bare ikke nævnt nogen steder hvor beboerne skal parkere alle deres biler - der er ingen plads i de små nærliggende gader eller parkeringspladsen på Tidemandsvej ??</p>	<p>Holbækhus anvendes i dag til offentlige formål og bygningen har jf. parkeringsnorm for nuværende anvendelse 97 parkeringspladser i nærområdet, ingen heraf ligger på ejendommen.</p> <p>P – normen for boliger i Holbæk Bymidte er 1,5 parkeringspladser per bolig. Udvikler skal redegøre for al parkering ud over de 97 pladser som Holbækhus har i forvejen.</p> <p>Alle nye parkeringspladser vil enten blive anlagt som</p>	<p>Administrationen vil undersøge de forskellige muligheder i den fortsatte lokalplanproces.</p>

			<p>parkeringskælder eller indbetalt til p-fonden.</p> <p>Vejmyndigheden er klar over, at der er parkeringsudfordringer i dette område, med lang vej til offentlig parkering.</p>	
4	Flemming Meyer Tidemandsvej 28	<p>Jeg vil gerne vide hvilke tiltag i har taget m.h.t. Parkering, 62 nye lejemål i en tid hvor de fleste familier har en bil, oven i det håndværkere og folk i servicefag med firmabil, der ud over deres egen skal være plads til.</p> <p>Jeg håber I har taget dette med i betragtning området er i forvejen hårdt belastet af parkerede biler.</p>	Se administrationens svar i pkt. 3	Se administrationens svar i pkt. 3



Hørings svar er indsendt fra følgende adresser (læsevejledning)