

Forslag til Lokalplan 5.09 - Bevarende Lokalplan for Udby, Tuse Næs

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 4 skriftlige hørings svar samt en bemærkning fra miljøstyrelsen som er indsat i hvidbogen som nr. 5. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Hørings svar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Poul Henriksen, Udbyvej 30, Tuse Næs, 4300 Holbæk.	<p>0</p> <p>Ved gennemgangen af denne plan måtte jeg konstatere, at planforvaltningen tilsyneladende ikke havde set på plantegningen over naboejendomme matr. 36.p. Udbyvej 30, jeg kan ikke forestille mig, at nogen i planforvaltningen ville acceptere en parkeringsplads 6 meter fra sydsiden af deres ejendommen mod opholdsrum og soveværelser, hvis I selv skulle bo der.</p> <p>Følgende indsigelser mod arkitekts firmaets plan:</p> <p>1. man har valgt at placere adgangsvejen på stedet med de absolut dårligste oversigtsforhold.</p> <p>2. man har valgt at placere parkeringsanlæg til byggeriet ca. 6 meter fra syd siden af vores ejendom ret imod vores stue og soveværelser.</p> <p>3. medarbejderen fra planforvaltningen meddelte at man kunne etablere et lys værn i vores syd skel, hvis det bliver løsningen, ser jeg ikke anden mulighed en at Kommunen /</p>	<p>5</p> <p>Det fremhæves indledningsvis, at der i høringsperioden har været dialog mellem projektudvikler og nabo og at parterne har nået til enighed om et forslag om en ny indretning af parkeringspladsen således at naboen får mindst mulige gener fra til- og frakørsel til parkeringspladsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At etablere en kalket mur i én meters højde med teglafdækning imellem de to ejendomme. • at parkeringspladsen omorganiseres således at færre biler parkerer med lyskegler mod naboejendommen (bilag indsat nederst i hvidbogen) <p>Administrationen indstiller at lokalplanen stiller krav til at <i>det faste lave hegn</i> som beskrives i lokalplanens § 9.9 beskrives som en kalket mur én meters højde med teglafdækning samt at der henvises til denne i § 17.1</p> <p>Administrationen indstiller at parkeringspladsen omorganiseres jf. bilag som er udviklet af rådgiver i dialog med nabo.</p>	<p>5</p> <p>Administrationen indstiller at lokalplanen stiller krav til at <i>det faste lave hegn</i> som beskrives i lokalplanens § 9.9 beskrives som en kalket mur i én meters højde med teglafdækning samt at der henvises til denne i § 17.1</p> <p>Administrationen indstiller at parkeringspladsen omorganiseres jf. bilag bagerst i hvidbogen.</p>

		<p>bygherren må betale erstatning for den værdiforringelse et sådant værn vil medføre, idet vores have vil helt eller delvis miste en stor del af sollyset, det vil ligeledes medføre øgede udgifter til lys og varme hele vinterhalvåret grundet lysskærmen begrænsede indfald af sollys. En ikke særlig GRØN løsning i disse co2 tider.</p> <p>4. en skøn over vores ejendoms værdiforringelse vil være i en størrelses orden på mellem kr. 300.000,00 go kr. 500.000,00, vi vil miste ved salg af ejendommen, hvilket bliver løsningen, da ingen af os kan forestille sig at bo bag dette indelukke.</p> <p>5 Jeg har efterfølgende drøftet vores ændringsforslag til den fremsendte kommuneplan, som ville have været fremlagt, hvis vi havde modtaget planforslaget inden det blev vedtaget, med nuværende ejer af nabogrunden, Kaj Olsen og arkitektfirmaet Edvars & Edvars Aps.</p> <p>Adgangsvejen bliver flyttet mod nord (til skellet ved vores grund), så vil en stenmur på 90-100 cm modvirke det meste af motorstøjen fra adgangsvejen, og P-Pladsen bliver etableret syd for den nye adgangsvej med pligt til at parkere med front mod syd (den nye bebyggelse),</p>	<p>0 + 3 Planafdelingen har i planprocessen stillet krav til at der skal etableres et fast lavt hegn i skel til nabo for at undgå gener fra lyskegler i forbindelse med til- og frakørsel til parkeringspladsen. Det vurderes ikke at et fast lavt hegn er i fare for at forårsage skyggegener.</p> <p>1 Placering af adgangsvejen er blevet vurderet af Holbæk kommunens Vej- og Trafikafdeling, som vurderer at adgangsvejen er sikker.</p> <p>2 Planafdelingen har i planprocessen godkendt projektet med den nordforliggende placering af parkeringsanlæg, da en parkeringsplads til 12 boliger ikke vurderes at være en stor miljøpåvirkning. Med en sydlig placering af parkeringspladsen ville bygningerne omvendt forårsage skyggegener.</p> <p>4 Planlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering.</p> <p>Projektets påvirkning af miljøet er i planprocessen blevet screenet og det vurderes, at der ikke er tale om en væsentlig miljøpåvirkning. Dette skal ligeledes ses i relation til ejendommens tidligere anvendelse som sparkøbmand med</p>	
--	--	--	--	--

		<p>på den måde vil det kun være bak- og baglys, der ses (generer) i vores hus.</p> <p>Denne løsning er måske vejen til, at vi får mindre gener, og arkitekten ikke skal lave de store ændringer i projektet.</p>	<p>dertilhørende parkering hvilket vurderes at have en væsentlig større miljøpåvirkning.</p>	
2	<p>Terkel Kildegaard Jensen Løserupvej 13 Udby</p>	<p>Som aftalt efter aften byvandring i Udby, den 17. maj, sender jeg et indspark, som umiddelbart blandt de fremmødte faldt i god jord.</p> <p>Der vil ved Udbyvej 79, blive etableret udkørsel via Lillegårdsvej ud på Udbyvej, det betyder at der kommer en del flere biler, som skal benytte denne indkørsel. Jeg må som beboer i området konstatere at der ofte blive kørt for stærkt både indenfor byskiltene, samt steder hvor der er begrænset udsyn og evt kan være børn og andre som færdes.</p> <p>1 Derfor bør et fartreduktion eller andet komme på tale, fartreduktionen (f.eks 30 km/t) vil blive respekteret hvis der monteres kameraer på fast basis, og er formentligt en billigere løsning end de trælse vej bump eller tilsvarende</p>	<p>1 Forslag om at nedsætte fartbegrænsningen fra 50 km/t til 30 km/t samt at etableres kamera</p> <p>Der er ikke hjemmel i planloven til at regulere fartbegrænsninger. Forslaget er viderebragt til Holbæk Kommunes Vej- og Trafikafdeling, der på nuværende grundlag med trafiktællinger og uheldstal ikke vurderer et behov for at nedsætte fartgrænsen.</p> <p>Forslaget omkring opsætning af kameraer kan desværre ikke lade sig gøre på nuværende tidspunkt da kommuner ikke har hjemmel til at opsætte kameraer, jf. gældende lovgivning.</p> <p>Høringssvarets forslag om at nedsætte fartbegrænsning fra 50 km/t til 30 km/t samt montering af kameraer foreslås derfor ikke imødekommet.</p> <p>For uddybende svar vedr. trafiksituation henvises til administrationens svar på høringssvar 4 pkt. 1.</p>	<p>1 Der er ikke hjemmel i planloven til at regulere fartbegrænsninger. Forslaget er viderebragt til Holbæk Kommunes Vej- og Trafikafdeling.</p>

3	<p>Connie Jacobsen Udby Kirkevej 1, 4300 Holbæk</p>	<p>Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg 33 og Lokalplanforslag 5.09</p> <p>Til Maria Hellesøe Mikkelsen,</p> <p>Efter modtagelse af forslag til kommuneplantillæg 33 og Lokalplanforslag 5.09 for Udby, Tuse Næs i e-boks, og ved behagelig telefonsamtale med Louise Storgaard fremsendes dette høringssvar med nedenstående forslag.</p> <p>1</p> <p>Jeg vil gøre Jer opmærksomme på, at jeg har sat mit hus, Udby Kirkevej 1, til salg. Jeg gør Jer opmærksomme på dette, da jeg og andre beboere fra lokalsamfundet ser det som en god mulighed at forbedre de trafikale forhold i T-krydset (Udby Kirkevej og Udbyvej) af sikkerhedsmæssige årsager.</p> <p>Dette kan fx opnås ved at rive huset ned eller delvist ned, således at der kan skabes plads til bredere vej og fortov. Igen med fokus på de sikkerhedsmæssige forhold, så de gående trafikanter, såvel som de cyklende og kørende, kan få den nødvendige plads.</p> <p>Jeg har målt fortovet til kun 58 cm på det smalleste sted og vejbanen, Udby Kirkevej, til 6,02 m i starten af T-krydset.</p> <p>Husgrunden kan ligeledes udnyttes til bedre parkeringsforhold for skolens medarbejdere</p>	<p>2</p> <p>Høringssvaret redegør for en problemstilling om at ejendommen Udby Kirkevej 1 flere gange er blevet påkørt af lastbiler.</p> <p>Administrationen har i høringsfasen drøftet denne problemstilling og vurderer at problemet kan indsnævres til lastbiler som kommer fra Udby Kirkevej og drejer mod syd ad Udbyvej. Disse lastbiler kan med fordel anvende en alternativ rute uden fare for påkørsel af bygninger.</p> <p>Administrationen foreslår at der etableres forbud mod højresving for lastbiler som kommer fra Udby Kirkevej i krydset Udby Kirkevej / Udbyvej. Se administrationens samlede redegørelse under pkt. 3</p> <p>1</p> <p>Høringssvaret fremsætter forslag om at Holbæk Kommune opkøber Udby Kirkevej 1 med henblik på nedrivning og etablering af et bredere fortov langs Udby Kirkevej og et såkaldt kiss-and-ride til af- og påsætning af skoleelever til Udby Skole samt parkering for skolens medarbejdere.</p> <p>Det konkrete løsningsforslag vurderes af Holbæk Kommunes vejmyndighed <i>ikke</i> at være den mest hensigtsmæssige løsning på problemstillingen om at bygningen påkøres. Administrationen foreslår under samme høringssvar pkt. 3 to konkrete løsningsforslag</p>	<p>1</p> <p>Lokalplanen regulerer ikke ejerforhold. Udby Kirkevej 1 er vurderet som bevaringsværdigt og foreslås bibeholdt som sådan i lokalplanen.</p> <p>2</p> <p>Problemstillingen, som skitseres i høringssvaret, giver anledning til en enklere løsning som skitseres herunder. Det konkrete løsningsforslag vil ikke fremgå af lokalplanens bestemmelser men alene indgå i redegørelsen som mulige løsningsforslag. Det konkrete løsningsforslag kan dog etableres indenfor Vej og Trafiks nuværende budget og der vil snarest blive iværksat uddybende undersøgelser i forhold til at etablere disse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der etableres "Højresving forbudt" for lastvogne i T-krydset, så de ikke må køre fra Udby Kirkevej til højre ind på Udbyvej. Det skiltes både i selve krydset og forvarsles i T-krydset ved Uglerupvej i den anden ende af Udby Kirkevej.
---	---	--	---	--

		<p>og forældrene til afsætning og afhentning af eleverne på skolen.</p> <p>Ved delvis nedrivning af huset, så de trafikale forhold stadig kan forbedres, kan huset bruges til skole arbejde for eleverne på Udby Skole eller til klub/SFO.</p> <p>2 Årsagen til disse forslag er som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At der minimum én gang om året, er sket påkørsel af hushjørnet i forbindelse med at bl.a. lastbiler og traktorer benytter Udby Kirkevej og svinger mod venstre (nord) ned ad Udbyvej - hvilket jeg har gjort Holbæk Kommune opmærksom på flere gange. Dette er desværre ikke noteret i kommunes data, da jeg har lavet anmeldelsen telefonisk og ikke skriftligt. • Stor bekymring og usikkerhed for de gående skolebørn, da de ovenstående påkørsler et par gange har foregået ved skolestart, hvor flere børn lige havde gået på fortovet og passeret fodgængerfeltet, hvor skolepatruljen var i gang. Denne hændelse kunne have endt i en dødsulykke, da børnene kunne være blevet mast imellem lastbilen og husmuren eller være ramt af en af de flyvende mursten, som blev revet løs under påkørslen. Efterfølgende stod der flere chokerede børn ved skolen og sagde: "Der har jeg lige gået". 	<p>som ikke indebærer nedrivning af bevaringsværdig bygning.</p> <p>Den tidligere smedje er i lokalplanen blevet vurderet som særlig bevaringsværdig jf. kortbilag 7. I vurderingen er der særligt lagt vægt på bygningens betydning for det omkringliggende miljø nær kirken. Det vurderes at den i kraft af sin placering er umistelige for en helhed.</p> <p>3 <i>Konkrete løsningsforslag med udgangspunkt i Trafikplan for Udby</i> Holbæk Kommune fik i 2018 udarbejdet en trafikplan for Udby med formål at vurdere trafiksikkerhed og fremkommelighed i Udby i forhold til Holbæk Kommunes forslag til trafikale ændringer.</p> <p>Med udgangspunkt i trafikplanen vurderes det at følgende tiltag kan etableres i Udby for en samlet udgift på omkring 110.000 som kan indeholdes i Holbæk Kommunes Vej- og Trafikafdelings ad hoc budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der etableres "Højresving forbudt" for lastvogne i T-krydset, så de ikke må køre fra Udby Kirkevej til højre ind på Udbyvej. Det skiltes både i selve krydset og forvarsles i T-krydset ved Uglerupvej i den anden ende af Udby Kirkevej. • Der etableres kiss-and-ride på p-pladsen syd for Staslundevej. Denne 	<ul style="list-style-type: none"> • Der etableres kiss-and-ride på p-pladsen syd for Staslundevej. Denne kiss-and-ride forbindes til skolen som separat sti i rabatten mellem p-pladsen og Staslundevej samt fodgængerfelt og sti på skrå over hjørnet til fortov (fodgængerfeltet skal trækkes lidt væk fra Udbyvej).
--	--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Forældre som sætter deres børn af på en uansvarlig placering ved fodgængerfeltet, hvilket ligger på hver sin side af T-krydset. Dette kan være på grund af manglende og dårlige parkeringsforhold/afsætning og afleveringsmuligheder. • At disse bekymringer ikke kun er fra mig af, men også andre borgere, som har ytret deres bekymringer til mig. Det ene par har ligeledes omtalt problemet til et borgermøde i forbindelse med den nye lokalplan/ændringer i lokalplanen. <p>Jeg henviser til vedlagte fotos af området, hvor der ses hvor dårlige forhold der er for bl.a. gående trafikanter med klapvogn. Der er også foto over fortovet på modsatte side af mit hus på Udby Kirkevej, som viser hvor smalt dette fortov ligeledes er, hvorfor dette ikke blot kan benyttes sikkert. Medvirkende på foto har givet mundtlig samtykke til at bruge fotografierne til dette skriv.</p> <p>Jeg ser frem til at høre fra dig/Jer.</p>	<p>kiss-and-ride forbindes til skolen som separat sti i rabatten mellem p-pladsen og Staslundevej samt fodgængerfelt og sti på skrå over hjørnet til fortov (fodgængerfeltet skal trækkes lidt væk fra Udbyvej).</p> <p>Følgende idéer er blevet drøftet men vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere på nuværende tidspunkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hævet flade i T-krydset. Trafiktællinger og uheldstal giver ikke grundlag for det, og fladerne giver erfaringsmæssigt store problemer med støj og rystelser • 2-minus-1 vej • Nedsættelse af hastigheden, trafiktællinger og uheldstal giver ikke grundlag for det. 	
--	--	---	--	--



Høringssvaret rummer mere billedokumentation som fremgår af de samlede høringssvar

4	Tuse Næs Lokalforum.	<p>Høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplanforslag 5.09 for Udby fra Tuse Næs Lokalforum.</p> <p>Tuse Næs Lokalforum ser meget positivt på det samlede Lokalplan forslag med mulighed</p>	1 Forslag om at lokalplanen tilføjes et afsnit om trafik, infrastruktur og trafiksikkerhed foreslås imødekommet.	1 Forslag om at lokalplanen tilføjes et afsnit om trafik, infrastruktur og trafiksikkerhed foreslås imødekommet.
---	----------------------	---	---	---

		<p>for etablering af to rækkehusbebyggelser og mulighed for udvidelse af Udby's eneste dagligvarebutik.</p> <p>1 <i>Tilføjelse til Lokalplanforslag 5.09</i> Tuse Næs Lokalforum ønsker at der tilføjes et afsnit til den bevarende Lokalplan for Udby, som omhandler trafik infrastruktur og trafiksikkerhed for Udby mere specifikt krydset omkring Udby Kirkevej og Udbyvej i delområde A.</p> <p>Der vil med vedtagelsen af Lokalplan 5.09 og den tidligere vedtagelse af Lokalplan 5.08, komme en øget tilstrømning af borgere til Tuse Næs og dermed flere elever til Udby Skole, som kræver trafiksikkerheden og fremkommeligheden i den smalle passage med Kirkemuren til Udby Kirke og ejendommen på Udby Kirkevej 1 udvides. Trafiksikkerheden i dette kryds kan øges ved at Holbæk Kommune erhverver ejendommen Udby Kirkevej 1 med henblik på nedrivning. Så der kan skabes plads til en udvidelse af vejen og fortovet på vejens Sydside, som derefter forlænges hele vejen ned til Tuse Næs Hallerne og daginstitutionen Troldehusen, så der skabes en sikker vej, når børnene fra Udby Skole skal til idræt, bevægelse med SFO'en eller frivillig idræt i idrætsforeningerne på Tuse Næs.</p> <p>Det resterende del af grundarealet på Udby Kirkevej 1, kunne fx anvendes til Kiss and Ride</p>	<p>Holbæk Kommune fik i 2018 udarbejdet en trafikplan for Udby med formål at vurdere trafiksikkerhed og fremkommelighed i Udby i forhold til Holbæk Kommunes forslag til trafikale ændringer.</p> <p>2 Høringssvaret fremsætter samme forslag som høringssvar 3 pkt. 1 om at Holbæk Kommune opkøber Udby Kirkevej med henblik på nedrivning og etablering af et bredere fortov langs Udby Kirkevej og et såkaldt kiss-and-ride til af- og påsætning af skoleelever til Udby Skole.</p> <p>Der henvises til administrationens svar på høringssvar 3 pkt. 1 samt til administrationens konkrete løsningsforslag under pkt. 3.</p> <p>2 De konkrete løsningsforslag som skitseres under høringssvar 2 pkt. 3 kan etableres indenfor nuværende budget og der vil blive iværksat undersøgelser i forhold til at etablere disse snarest.</p> <p>3 Lokalforums forslag om at muliggøre gavlkviste på eksisterende ejendomme i delområde A og F foreslås delvis imødekommet.</p> <p>Administrationen foreslår, at gavlkviste muliggøres for nye og ikke bevaringsværdige</p>	<p>2 Lokalplanen regulerer ikke ejerforhold. Udby Kirkevej 1 er vurderet som bevaringsværdigt og foreslås bibeholdt som sådan i lokalplanen.</p> <p>Administrationen henviser til administrationens indstilling under høringssvar 3 pkt. 2</p> <p>3 Lokalforums forslag om at muliggøre gavlkviste på eksisterende ejendomme foreslås delvis imødekommet.</p> <p>Administrationen foreslår, at gavlkviste muliggøres for nye og ikke bevaringsværdige bygninger i delområde A, C og F samt for bevaringsværdige bygninger i SAVE - kategori 5 - 6.</p> <p>Administrationen foreslår samtidig, at lokalplanens bestemmelser tilføjes uddybende beskrivelse af hvordan kviste tilpasses.</p> <p>Administrationen vurderer, at forslaget om at muliggøre gavlkviste ikke skal imødekommes for de særligt bevaringsværdige bygninger som vises på kortbilag</p>
--	--	--	--	---

		<p>for eleverne til Udby Skole så trafiktrykket med parkerede biler fjernes fra Udbyvej. Parkerings-plads for lærerne eller busserne som afleverer elever til skolens specialklasser via den private fællesvej Bagvej. Alternativt skal der etableres en forlængelse af Ridebanevej på det areal, som Holbæk Kommune ejer mellem Bofællesskabets Fællesmark areal og lodsejer nord for området matrikel nr. 36a, se kort udsnit på næst side. Denne løsning vil også kræve en forlængelse af fortovet langs Udby Kirkevejs sydside og etablering stillevej på den nederste del af Udby Kirkevej.</p> <p>2 Andre alternativer må også gerne i Lokalplanforslaget, så der sikres et arbejde med disse forhold i den kommende tid.</p> <p>3 Indsigelse mod §7 i Lokalplanens Hjemmel for delområde A og F. Der skal i stk. 7.4 og stk. 7.24 Vinduer tilføjes mulighed for at etablere gavlkviste på eksisterende ejendomme med samme udseende som de kviste der ses fra Vallekildestilen i Lokalplanens indledning, billeder gengivet nedenfor.</p> 	<p>bygninger samt for bevaringsværdige bygninger i SAVE - kategori 5 – 6 i delområde A, C og F. Administrationen foreslår samtidig, at lokalplanens bestemmelser tilføjes uddybende beskrivelse af hvordan kviste tilpasses (se beskrivelse herunder).</p> <p>Administrationen vurderer, at forslaget om at muliggøre gavlkviste ikke skal imødekommes for de særligt bevaringsværdige bygninger som vises på kortbilag 7, hvor lokalplanforslaget ikke muliggør nye kviste mod gade. Administrationen foreslår at lokalplanforslaget præciseres, således at det kun er rytterkviste og taskekviste som muliggøres mod havesiden af de særligt bevaringsværdige bygninger.</p> <p>For at lette forståelsen af denne differentiering af de bevaringsværdige bygninger og de særligt bevaringsværdige bygninger foreslår administrationen, at kortbilag 6 tilrettes således, at det alene viser bygninger med SAVE - værdi 5 - 6, samt at der ændres i opsætningen af bevarende bestemmelser som følge af dette.</p> <p><i>Forslag til ny tekst i §7.4, §7.12 og §7.24</i> Gavlkviste skal udformes i plan med facaden som vist på illustrationen. Gavlkviste i delområde A og C skal fremstå med knapt tagudhæng som resten af taget.</p> <p><i>Forslag til ny tekst i §8</i></p>	<p>7, hvor lokalplanforslaget ikke muliggør nye kviste mod gade. Administrationen foreslår at lokalplanen præciseres, således at det kun er rytterkviste og taskekviste som muliggøres mod havesiden af de særligt bevaringsværdige bygninger.</p> <p>For at lette forståelsen af denne differentiering af de bevaringsværdige bygninger og de særligt bevaringsværdige bygninger foreslår administrationen, at kortbilag 6 tilrettes således, at det alene viser bygninger med SAVE - værdi 5 - 6, samt at der ændres i opsætningen af bevarende bestemmelser som følge af dette.</p>
--	--	---	--	--

			Nye kviste skal tilpasses husets oprindelige arkitektur f.eks. skal nye kviste på bygninger i byggestilen Bedre Byggeskik fremstå med knapt tagudhæng og tilpasses tagudformningen således at de ikke når helt op til tagryggen men holdes mindst tre tagsten under rygning. Gavlkviste skal udformes i plan med facaden som vist på illustrationen. Kviste må samlet set maksimalt udgøre 1/3 af tagfladen.	
5	Miljøstyrelsen	<p>Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for Holbæk Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.</p> <p>Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af det nationale hensyn 2.1.5 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.</p> <p>Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.</p>	<p>Miljøstyrelsen gør administrationen opmærksom på at vurdering af bilag 4 arter ikke fremgår af kommuneplantillægget.</p> <p>Administrationen har i lokalplanprocessen foretaget en vurdering af bilag 4 arter, som fremgår af lokalplanens redegørelse. Denne vurdering foreslås tilføjet kommuneplantillægget til den endelige vedtagelse.</p>	Administrationen har i lokalplanprocessen foretaget en vurdering af bilag 4 arter, som fremgår af lokalplanens redegørelse. Denne vurdering foreslås tilføjet kommuneplantillægget til den endelige vedtagelse.

