

Afgrænsning for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg 18 og lokalplanforslag 7.11

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet er ligger i landzone, syd for motorvejen mellem Holbæk By og Tuse. Planområder er i alt ca. 130 hektar og der ønskes etableret solcelleanlæg på ca. 90 hektar. Området er i dag landbrugsareal, der anvendes til dyrkning af traditionelle landbrugsafgrøder.

Områdets nordvestlige del grænser op til Tuse By, mens områdets nordlige del er beliggende ved motorvejen. Områdets sydøstlige del grænser op til Tingtved-Borup. Jernbaneføringen går igennem planområdet. Kalveå er beliggende syd for områdets sydvestlige afgrænsning.

Området omfatter følgende matrikler:

- Tuse By, Tuse, del af matr. nr 1a
- Tuse By, Tuse, del af matr. nr 1c
- Tuse By, Tuse, del af matr. nr 24a
- Tuse By, Tuse, del af matr. nr 24b
- Severinsminde, Butterup, del af matr. nr 1a
- Severinsminde, Butterup, del af matr. nr 1b
- Severinsminde, Butterup, del af matr. nr 1f
- Severinsminde, Butterup, matr. nr 1g
- Severinsminde, Butterup, del af matr. nr 1h
- Borup By, Søstrup, del af matr. nr 4a
- Borup By, Søstrup matr. nr 1c
- Borup By, Søstrup, del af matr. nr 6c



Lokalplanområdet i dag, inkl. lokalplanafgrænsning

Beskrivelse af planforslagene

Planforslagene udarbejdes for at imødekomme grundejers ansøgning om at etablere et solcelleanlæg i området. Der er ingen lokalplan for området i dag, og området ligger i landzone. Området skal forblive i landzone.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 vil muliggøre etablering af solcelleanlæg ved at udlægge området til placering af tekniske anlæg.

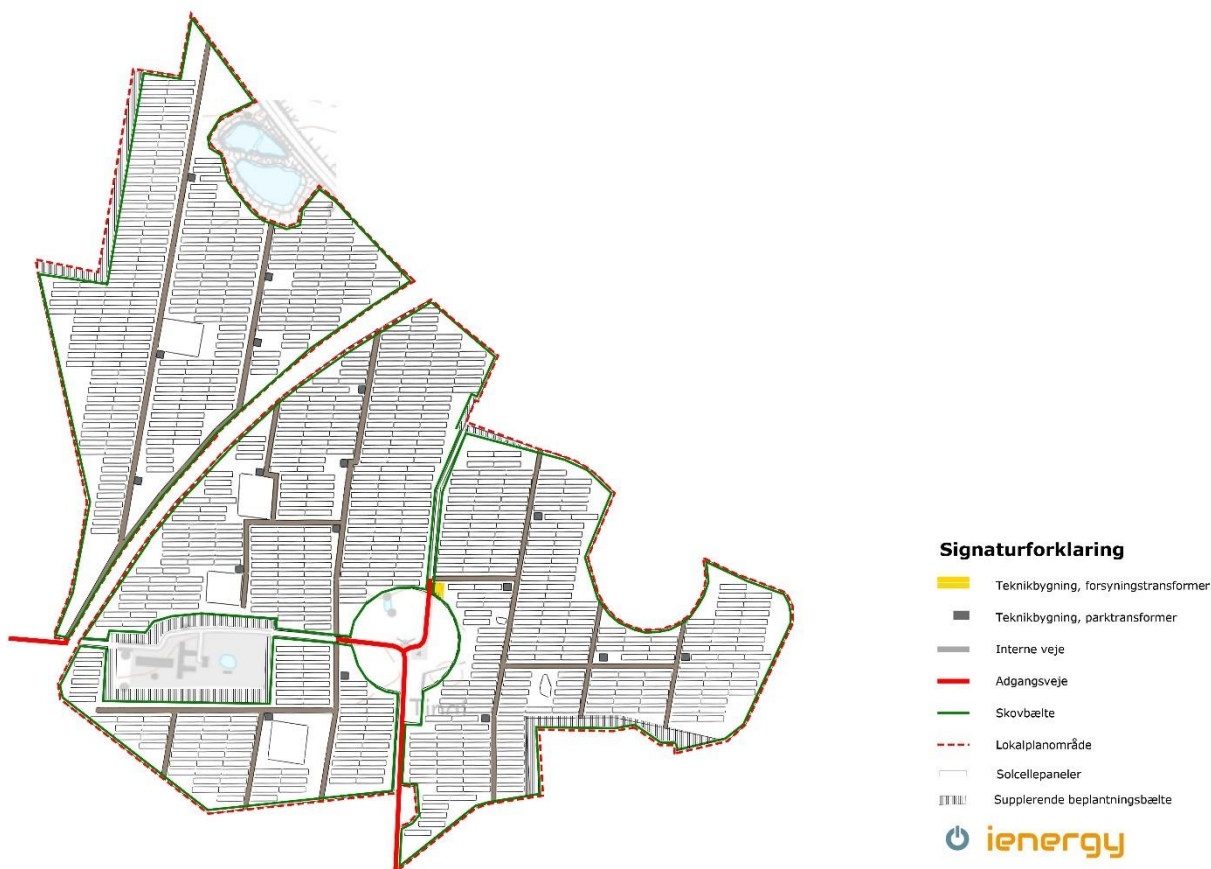
Lokalplanforslag nr. 7.11 vil give mulighed for etablering af solcellepaneler monteret på stativer. Den maksimale højde vil være 4 meter. Solcellepanelerne kan enten etableres som øst/vest orienteret med en fast hældning på 35 grader, eller i nord/syd orienterede rækker med solcellepanelerne monteret på stativer med tracking, hvor panelerne følger solen i løbet af dagen. Ved et anlæg med tracking dækkes ca. 40% af arealet med solceller, mens et anlæg med fast hældning vil dække ca. 66% af arealet.

Lokalplanforslaget giver endvidere mulighed for etablering en række tekniske bygninger. Herunder en forsyningstransformer med en forventet længde på ca. 8 meter, en forventet bredde på ca. 5 meter og en forventet maksimalhøjde på ca. 6,5 meter. Sammen med forsyningsstranformeren etableres et apparathus med en forventet maksimalhøjde på 4 meter og et forventet bebyggelsesareal på ca. 40 kvadratmeter.

Planforslaget muliggør derudover etableringen af ca. 17 parktransformere med en forventet maksimalhøjde på 3,5 meter og et forventet bebyggelsesareal på maksimalt 15 m².

Udvikler ønsker at afskærme anlægget med et beplantningsbælte med en bredde på 6 meter og en højde på 4 meter. Hvor anlægget grænser op til nabobeboelser øges beplantningsbæltets bredde til 20 meter.

Området for lokalplanforslag nr. 7.11 ligger i et OSD område. Lokalplanforslaget vurderes ikke at have negativ effekt på grundvandet.



Foreløbig illustrationsplan (ikke målfast) fra udvikler

Se separat PDF med kortbilag for luftfoto, bindingskort og matrikelkort i stort format.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)	x		Ja, planforslagene er omfattet af lovens bilag 2.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Nej, der er ingen internationale beskyttelsesområder i eller omkring planområderne
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)		x	Planforslagene fastlægger rammer for anlægstilladelse til et projekt omfattet af lovens bilag 2.

Konklusion	Vedtagelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 7.11 vil muliggøre etableringen af et solcelleanlæg. Planforslaget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bilag 2 nummer 3a "Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand". Planforslaget vurderes ikke at være dækket af lovens paragraf 8 stk. 2 nr. 1. På baggrund heraf vurderes planforslagene at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.
Dato for mv-høringsfrist internt	Fristen for at indsende bemærkninger var til og med d. 17. juni
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	De berørte myndigheder er: <ul style="list-style-type: none"> • Museum Vestsjælland • Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune • Miljøstyrelsen • Naturstyrelsen Vestsjælland • Region Sjælland • Slots- og Kulturstyrelsen • Stiftsøvrigheden Roskilde

- Danmarks Naturfredningsforening

Fristen for at indsende bemærkninger var til og med d. 21. juni

Scoping					Bemærkninger		
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							

<p>1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt</p>	<p>Plan</p>	<p style="background-color: #90EE90;">x</p>	<p style="background-color: #FF0000;">x</p>	<p>Planområdet anvendes i dag til landbrugsformål og fremstår som åbne dyrkede marker i et fladt – svagt bølget vidtstrakt landskab, med enkelte spredte tilgroede/beplantede mergelgrave (vildtremisser). Opsætning af 4 meter høje solceller i projektområdet vurderes at ville ændre landskabets karakter væsentligt og have en påvirkning på oplevelsen af området.</p> <p>Planområdet er ikke udpeget som værdifuldt landskab, større sammenhængende landskab eller større uforstyrret landskab. Projektområdet ligger dog helt op ad Kalveå ådal, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det bør derfor ligeledes undersøges hvordan planforslagene realisering vil påvirke oplevelsen af ådalen.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes der at være tale om en væsentlig påvirkning af den landskabelige værdi, hvorfor temaet indgår i miljøvurderingen.</p>	<p style="background-color: #FF0000;">x</p>	<p style="background-color: #FF0000;">x</p>
<p>2 Grønne områder</p>	<p>Plan, TRIN (Bestiller)</p>	<p style="background-color: #90EE90;">x</p>	<p style="background-color: #FF0000;">x</p>	<p>Der er ikke eksisterende grønne områder indenfor planområdet. Planforslagene fastlægger ikke bestemmelser om nye grønne områder.</p>		
<p>3 Arkitektonisk udtryk</p>	<p>Plan, Byg</p>	<p style="background-color: #90EE90;">x</p>	<p style="background-color: #FF0000;">x</p>	<p>Ændringen fra landbrugsareal til solcelleanlæg med 4 meter høje paneler og tilhørende teknikbygninger vil ændre oplevelsen af landskabet.</p> <p>Anlægget og de tilhørende bygninger vil adskille sig fra det omkringliggende miljø. Påvirkningen vil i nogen grad mitigeres som følge af det afskærmende beplantningsbælte og beliggenheden nær andre tekniske anlæg (motorvej og jernbane).</p>		

4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Planområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Afstanden fra kysten til områdets nordligste del er ca. 1,5 kilometer. Da planområdet er beliggende bag Tuse og Holbæk by antages påvirkningen af kystlandskabet ikke at være relevant.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Der er ingen særlige geologiske formationer i området.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG		x		Solcellepanelerne er designet til at reflektere så få stråler som muligt og vil være antirefleksbehandlet, således at genskin fra anlægget minimeres.		x
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	x			Der vil forekomme oplag af materialer og opstilling af maskiner ifm. byggeprocessen. Begge dele vil foregå indenfor lokalplanområdet.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)		x		Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og der dyrkes i dag traditionelle landbrugsafgrøder. Det vil blive belyst i miljøvurderingen hvilke konsekvenser planforslagets vedtagelse vil have for landbrugsinteressen.	x	x
9 Lavbundsjorder	plan	x			Ved områdets østligste grænse, samt på den nordøstlige side af jernbanen, er to mindre lavbundsarealer. En mindre del af planområdets sydvestligste del er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes. Denne del skal fritholdes for byggeri og anlæg jf. gældende kommuneplan.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Planforslagene vil ikke begrænse den planlagte anvendelse af råstoffer.		

11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Planområdet ligger ikke indenfor skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg		x		Solcellepanelerne støjer ikke i sig selv. Inverterne, der omdanner jævnstrømmen til vekselstrøm kan summe, ligesom transformatorer kan udsende støj. Trackerudstyr kan ligeledes udsende lyd. Temaet indgår derfor i miljøvurderingen.	x	
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	x			Ikke relevant.		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	x			Der er ikke rekreative områder indenfor planområdet i dag. Der etableres ikke nye rekreative områder i forbindelse med gennemførelsen af planlægningen. Severinsmindevej er udpeget som "rekreativ- forslag til rute" i Holbæk Kommunes stiplan. Da vejadgangen gennem området bibeholdes vil ruten fortsat kunne etableres men oplevelsen af landskabet vil ændres.		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre begrænsninger og gener for befolkningen.		
16 Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre hverken permanent eller midlertidig sundhedsrisiko for befolkningen.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		
18 Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	x			Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en forøget risiko for ulykker generelt.		
Natur							

19 Dyreliv	Natur	x			Anlægget indrammes af et trådhegn. Den nederste del af hegnet hæves så mindre dyr kan passere gennem anlægget uhindret. Større dyr vil ikke kunne passere gennem anlægget. Etableringen af beplantning ved anlægget vil i stedet give nye opholdssteder til dyrelivet i området.		
20 Planteliv	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at have negativ indvirkning på plantelivet i området.		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret bilag 4 arter i området. Der er registreret oddere ved Butterup Bro ved Kalve Å, beliggende ca. 300 m. vest for planområdet. Der foretages en besigtigelse af området i forbindelse med planlægningen.		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Planområdet ligger ikke i nærheden af NATURA 2000 områder. Nærmeste NATURA2000 område er habitatområde Egernæs med holme og Fuglsø, beliggende ca. 8 km. Fra planområdet.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Planområdet er ikke udpeget som økologisk forbindelse. Den nederste del af hegnet om anlægget hæves således at mindre dyr kan passere gennem anlægget uhindret. Større dyr vil ikke kunne passere gennem området men etableringen af beplantning vil kunne give nye levesteder for dyrelivet i området.		
24 Naturbeskyttelse	Natur		x		Der er registreret en række paragraf 3 beskyttede søer samt en paragraf 3 beskyttet mose beliggende tæt op ad lokalplanområdets afgrænsning. Områderne besigtiges ifm. planarbejdet. Områderne er ikke inkluderet i lokalplanafgrænsningen og anvendes ikke til placering af solcellepaneler eller beplantning. Områderne påvirkes således ikke direkte, men den samlede oplevelse af områderne vil påvirkes som følge af planforslagenes realisering.		

25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur		x		Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov. Der er ikke fredskov i området. Den del af planområdet, som er placeret øst for jernbanen, er omfattet af en udpegning som "skovrejsning ønsket". Temaet vil blive belyst i miljøvurderingen.	x	
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Planområdet ligger ikke indenfor søbeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			Byggeprocessen og det færdige anlæg vurderes ikke at medføre lugtgener.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed		x		Solcellepanelerne støjer ikke i sig selv. Inverterne, der omdanner jævnstrømmen til vekselstrøm kan summe, ligesom transformatorer kan udsende støj. Trackerudstyr kan ligeledes udsende lyd. Temaet indgår derfor i miljøvurderingen.	x	
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er registreret jordforurening V1, ved jernbanen, som gennemskærer planområdet. Der etableres ikke solcellepaneler på denne del af området, hvorfor det ikke anses for havende indvirkning på miljøet.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for jordforurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Planforslagene vurderer ikke at påvirke overfladevandet i området eller afledningen heraf negativt.		

32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Ikke relevant.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Planområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Planforslagene muliggør ikke grundvandstruende aktiviteter. Der er registreret to vandværksboringer, og en vandværksledning indenfor planområdet. Planforslagene vil indeholde bestemmelser om afstanden til boringerne og ledningerne, således at disse ikke påvirkes.		x
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslagene muliggør ikke grundvandstruende aktiviteter.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Planforslagene muliggør ikke særligt trafikskabende aktiviteter.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Planforslagene muliggør ikke særligt trafikskabende aktiviteter.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Planforslagene muliggør ikke særligt trafikskabende aktiviteter.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Planforslagene muliggør ikke særligt trafikskabende aktiviteter.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Planforslagene muliggør ikke særligt trafikskabende aktiviteter.		
Kulturarv							

<p>40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer</p>	<p>Plan, Byg, Holbæk museum</p>		x		<p>Der er ikke foretaget udpegninger i kommuneplanen for værdifuldt kulturmiljø indenfor projektområdet. Området rummer dog kulturhistoriske spor.</p> <p>Planerne kommer til at muliggøre opsætning af solceller på marker tilhørende gården Severinsminde. Severinsminde er en ladegård opført under Løvenborg Baroni i 1802, hvor der tidligere havde ligget en mindre gård. Gården blev opkaldt efter den tidligere ejer af jorden, Severin. Severinsminde var forpagtergård under Løvenborg Baron igennem 1800-tallet. Bygningerne er opført i 1904-05 efter en brand ødelagde de oprindelige bygninger. Bygningerne er udpeget som bevaringsværdige med høj værdi.</p> <p>Relationen mellem bygninger og marker udgør et kulturmiljø, men dette er ikke udpeget som værdifuldt i kommuneplanen. Det vurderes at området sammenlignet med andre udpegninger af store gårde (godserne), ikke har samme værdi, hvorfor området som helhed, ikke udpeges. Men kernen af kulturmiljøet med de bevaringsværdige hovedbygninger og driftslænger har en høj værdi, samt de nære omgivelser, med bl.a. broen under jernbanen, og ankomstvejen med allé. Planerne bør sikre at oplevelsen af kernen ikke forstyrres, ved f.eks. at stille krav om afskærmende beplantning, samt evt. en afstand til træækkerne langs ankomstvejen, sådan at de fortsat får lov at stå som solitære træer.</p> <p>Bygningerne og de nære omgivelser omkring (kernen) ændres ikke som følge af planforslagene.</p> <p>Planforslagernes realisering vil betyde at den samlede oplevelse af kulturmiljøet ændres, fordi koblingen mellem de dyrkede marker og forpagtergården, ikke længere vil være genkendelig i landskabet. Etableringen af et</p>	x
--	---------------------------------	--	---	--	---	---

				<p>beplantningsbælte medvirker til at oplevelsen af de enkelte bygninger ikke påvirkes af udsigten til solcellepanelerne. På baggrund af ovenstående vurderes der at være tale om en påvirkning af den kulturhistoriske værdi, men ikke en væsentlig påvirkning da det samlede kulturmiljø ikke er udpeget som værdifuldt.</p> <p>Det bør undersøges nærmere hvorvidt planforslaget bør indeholde bevarende bestemmelser for kernen (bygninger og omgivelser).</p>		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan		x	<p>Indenfor projektområdet er der to udpegninger i kommuneplanen der sikrer kirkeomgivelserne til Butterup og Søstrup kirker.</p> <p>Det bør undersøges nærmere i en miljøvurdering i hvilken grad projektet vil forstyrre udsigt og indsigts til og fra de to kirker, og der bør i den videre planlægning tages hensyn der mindsker denne påvirkning.</p>	x	x
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum		x	<p>Selve Severinsminde (kernen) er en stor forpagter gård, der hørte under Løvenborg baroni, med en statelig hovedbygning og mange store driftslænger. Bygningerne er opført i 1904-05 efter en brand ødelagde den oprindelige ladegård opført i 1802. I alt 8 bygninger på gården er udpeget som bevaringsværdige med høj værdi – SAVE 2. Der er desuden en mindre arbejderbolig fra 1917, et stykke fra selve gården, der er vurderet til middel bevarings værdi – SAVE 4.</p> <p>Planforslagene afstedkommer ikke ændringer af bygningerne men vil påvirke den samlede oplevelse af dem, hvorfor temaet indgår i miljøvurderingen.</p>	x	x

43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum		x		<p>Indenfor projektområdet ligger der to beskyttede fortidsminder – 2 rundhøje fra oldtiden, et område med en radius på 100 m omkring højene er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Dette område friholdes fra solcellepaneler, bebyggelse og beplantning således at beskyttelseslinjen respekteres.</p> <p>Der er derudover en række beskyttede sten – og jorddiger i området. Projektet medfører ingen ændringer af disse. Planlægningen bør sikre at solcellepaneler placeres med en vis afstand til digerne. Det bør undersøges nærmere hvilken afstand der er hensigtsmæssig. Derudover bør planforslagene sikre den karakteristiske og naturmæssigt værdifulde beplantning, der er på digerne. Det drejer sig primært om hassel, mirabel og tjørn, samt enkelte store træer som overstandere primært lind og pil.</p>	x	x
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan		x		Området er ikke udlagt til placering af tekniske anlæg i kommuneplanen. Planforslagene inddrager landbrugsareal til opstilling af tekniske anlæg. Såfremt anlægget afvikles overgår arealet igen til landbrugsformål.		
45 Energiforbrug	Plan		x		Planforslagene muliggør produktion af vedvarende energi.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand		x		Ikke relevant.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan		x		Ikke relevant.		

48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan				Der vurderes ikke at være risiko for udslip af miljøfremmede stoffer. Det vurderes ligeledes ikke nødvendigt at iværksætte tiltag for at minimere brugen af kemikalier og miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Ikke relevant.		
Sammenfatning							
				x	1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt 8 Landbrugsinteresser 12 Indendørs støjpåvirkninger 25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov 28 Støjbelastning og vibrationer 41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. 42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger 43 Fortidsminder og arkæologi		