



VELKOMMEN TIL INFORMATIONSMØDE OM KOMMUNEPLAN 2021

VI STARTER KL 19.00

Har du problemer med at teknikken kan kontakte os på tlf. 72364838 eller 72361374 i tidsrummet 18.00 til 18.45.

Dagsorden

1. Introduktion til mødet
2. Præsentation af kommuneplanforslaget
 1. Hvad er en kommuneplan
 2. Holbæk Kommunes kommuneplanforslag
 3. Erhvervsudvikling i kommuneplanforslaget
 4. Justering af mulighederne for erhvervsudvikling
 5. Høringsprocessen
3. Spørgsmål



Spørgsmål og svar til livebegivenhed

Udvalgte Mine Seneste
spørgsmål



Der er ingen udvalgte spørgsmål
endnu

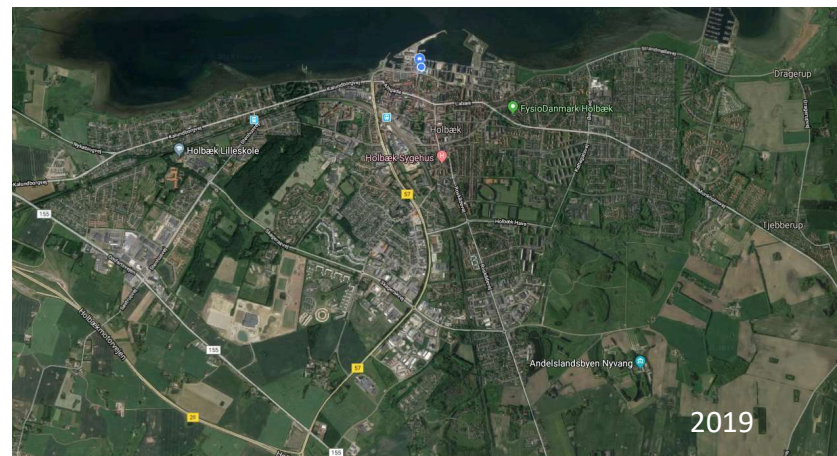
Stil et spørgsmål

Du kan se os men vi kan ikke se dig

Høringssvar sendes til plan@holb.dk senest 12. april







Hvad er og skal en kommuneplan?

- Kommunen har pligt til at udarbejde en kommuneplan samt en kommuneplanstrategi (hvert 4. år)
- Samlet udviklingsplan for arealanvendelsen i hele kommunen, både i byerne og det åbne land
- Sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som byrådet vil arbejde for i de kommende 12 år
- Består af udviklingsmål, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen
- Er først og fremmest en teknisk plan
- Skal følges af lokalplaner før realisering



Om Kommuneplanen

Kommuneplanen er omdrejningspunkt for arealplanlægning og initiativer, der har et fysisk aftryk. Det betyder, at kommuneplanen ikke indeholder politikker og mål for den kommunale serviceforsyning.

Kommuneplanen er således den sammenfattende og oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om de overordnede mål og retningslinjer for arealanvendelsen, såvel i byerne som i det åbne land.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplanens status

Kommunalbestyrelsen har den 20. januar 2021 vedtaget kommuneplanforslaget. Forslaget er i offentlig høring i perioden fra onsdag den 3. februar til og med mandag den 12. april 2021.

Der afholdes tre digitale informationsmøder. På møderne vil hovedemnerne i forslag til Kommuneplan 2021 blive præsenteret og herefter vil det konkrete emne for mødet blive gennemgået. Da det møderne afholdes elektronisk, er det vanskeligt at skabe en debat som et traditionelt borgermøde. Derfor er møderne tilrettelagt med fokus på oplysning, hvor der er mulighed for at få information om kommuneplanen, så du har de bedste muligheder for at skrive et høringssvar.

Ibøek
mmune

SHED

Indhold

Følgende politikker/strategier skal indarbejdes:

Boligstrategien – udlæg af nye boligområder

Strategisk energiplan – kommuneplanens udpegninger af områder til biogas, solceller og vindmøller skal tilrettes så det stemmer med SEP-en.

(Kommuneplanens udpegninger til biogas fjernes på nær området ved Audebo, hvor der er et eksisterende biogas-anlæg.)

Erhvervspolitikken – gennemgang af udlæg til erhvervsformål og justering af disse.

HOLBÆK KOMMUNES ERHVERVSPOLITIK 2020

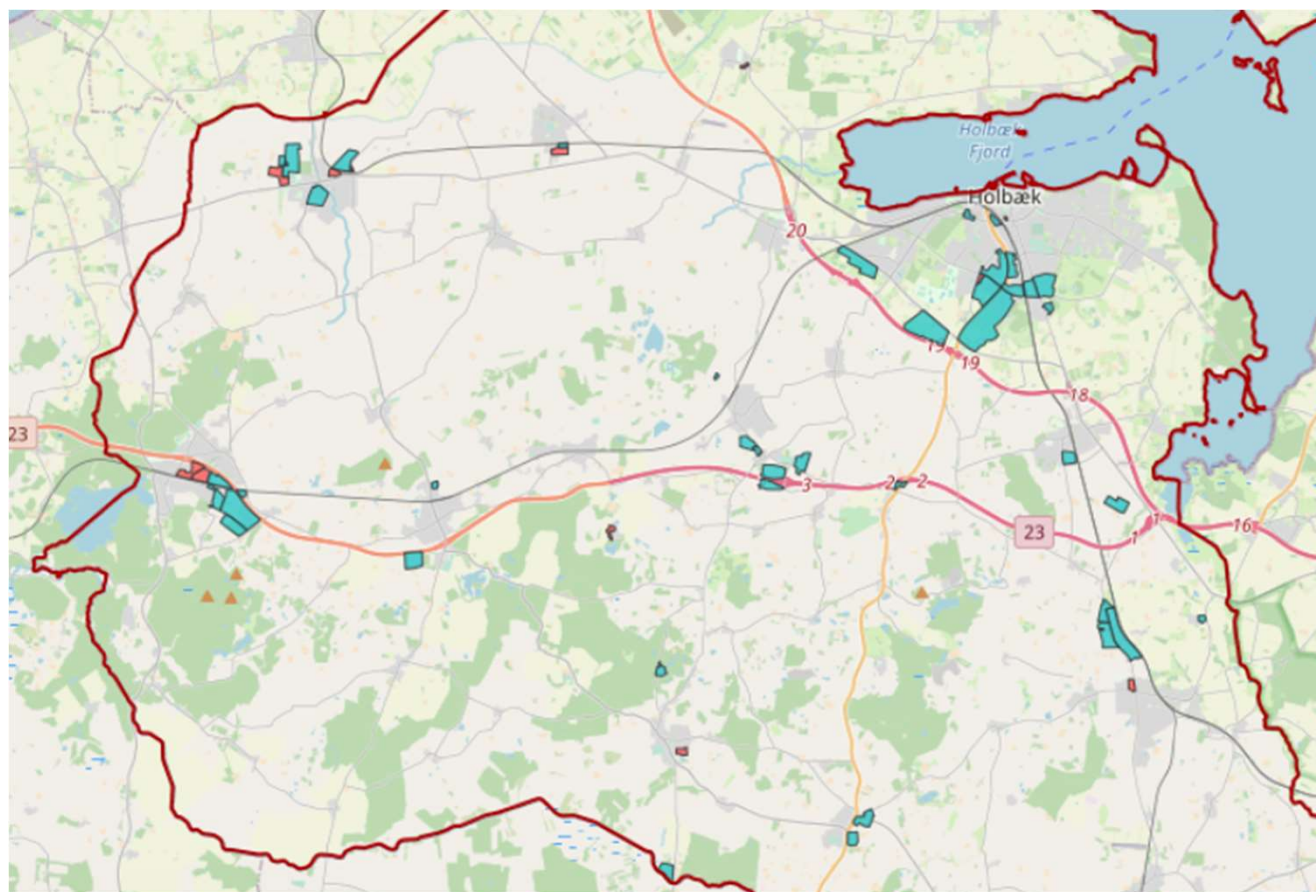


Erhvervsudvikling

- Kommunens langsigtede planlægning – 12 årigt perspektiv
- Strategisk kurs:
 - Kommunens erhvervspolitik
- Det står der i erhvervspolitikken:
 - ”En afgørende parameter for udvikling af det lokale erhvervsliv er plads/rum til at vokse. Derfor er tilgængelig erhvervsjord vigtig. For nogle kommuner er mulighederne for ledig erhvervsjord ved at være udtømt (fx Roskilde), men i Holbæk Kommune er der ”ledig” erhvervsjord, og det er dermed et vigtigt redskab i at fastholde og tiltrække virksomheder.”
- Kommuneplanen skal sikre den strategiske kurs kan gennemføres
 - Skaber rammerne – der efterfølgende kan udfyldes

Udlæg i kommuneplanen

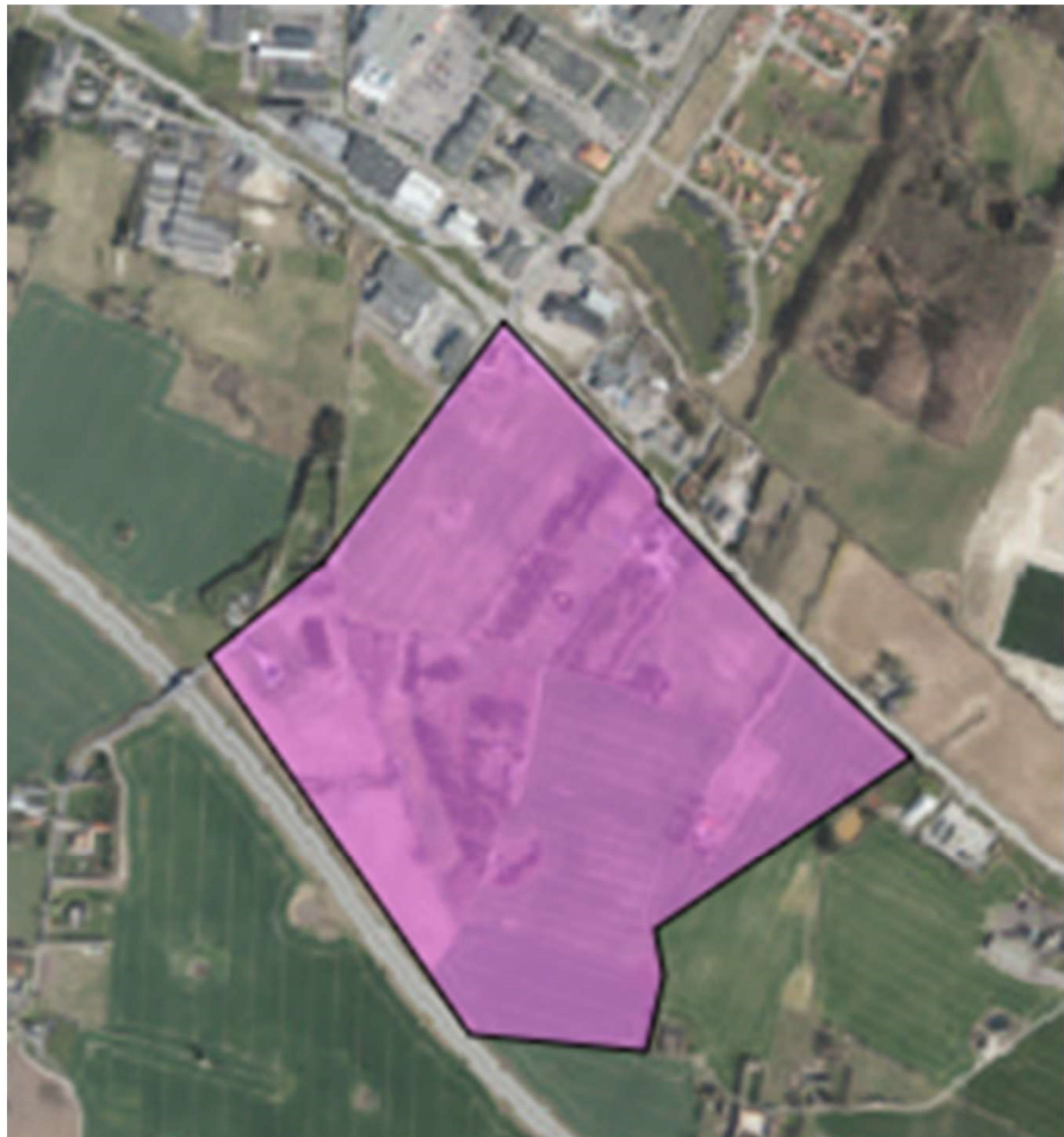
- I Holbæk Kommune er der udlagt et meget stort areal til erhverv.
- Kommunen kan ikke frit udlægge flere arealer, men er bundet af planloven, der foreskriver at kommunen må udlægge et 12 årigt forbrug.
- Arealet udlagt til erhverv er opgjort til ca.181 ha. i 2020 og der er i de foregående 4 år blevet anvendt ca. 9 ha.
- På baggrund af de foregående års forbrug er der ikke mulighed for at udlægge ny erhvervsjord i kommuneplanen.



Erhvervsudlæg i
Kommuneplanforslaget

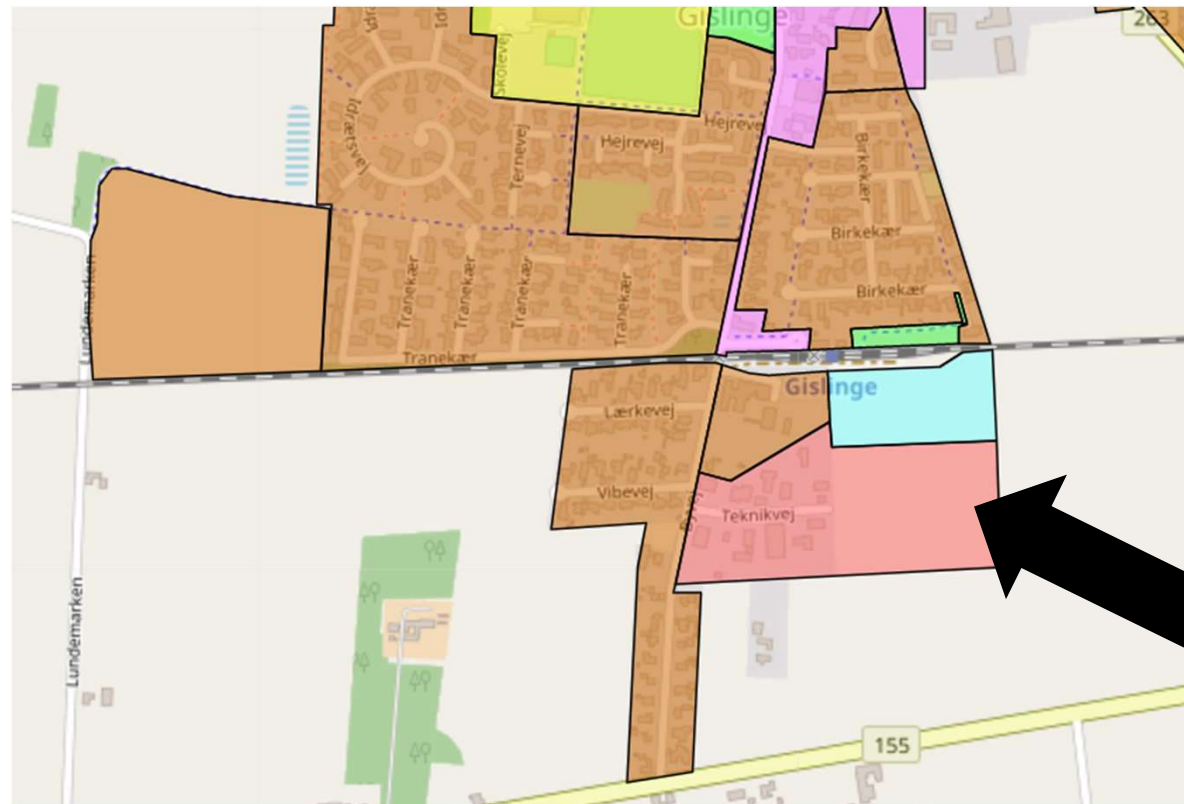
Justeringer i kommende kommuneplan

- Opgørelsen af rummeligheden til erhverv muliggør ikke yderligere udlæg af arealer.
- Derfor er det vigtigt at de nuværende udlæg er placeret optimalt i forhold til den konkrete efterspørgsel fra virksomhederne.
- Derfor udlægges nyt erhvervsareal i Regstrup, Gislinge og Svinninge.
- Til gengæld fjernes område ved Holbæk By med lav miljøklasse



Gislinge

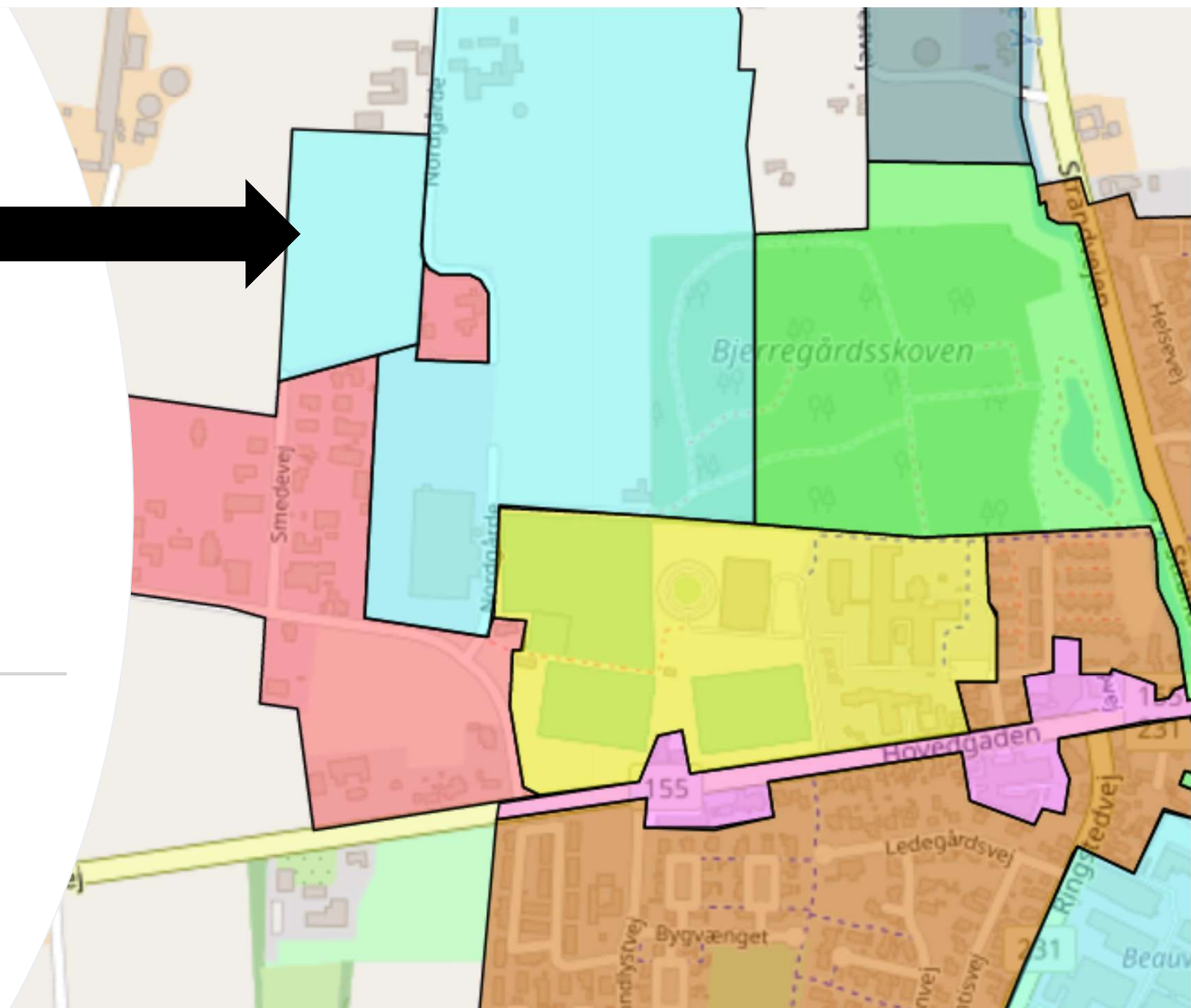
Udvidelse af eksisterende
erhvervsområde





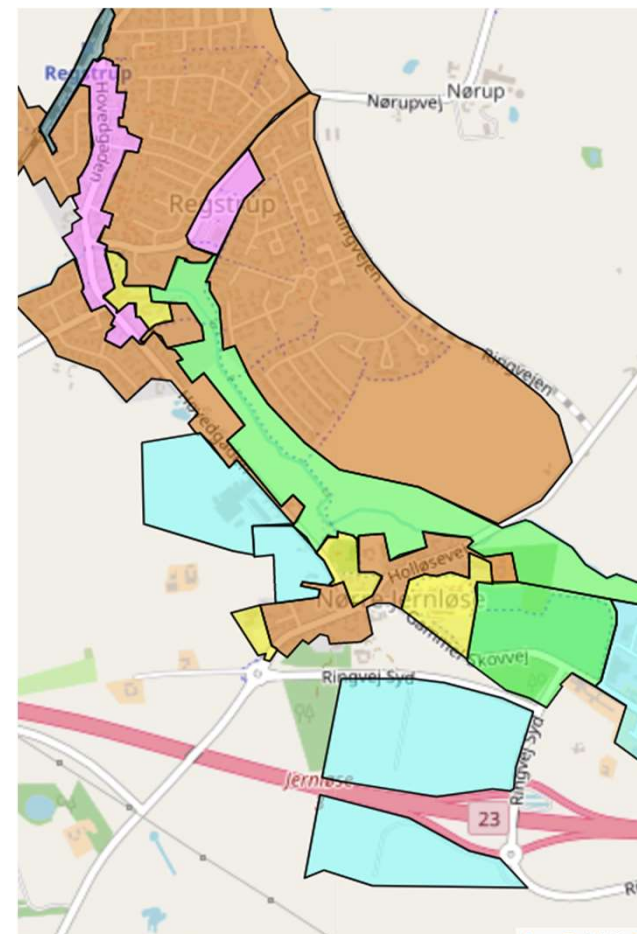
Svinninge

Nyt erhvervsareal

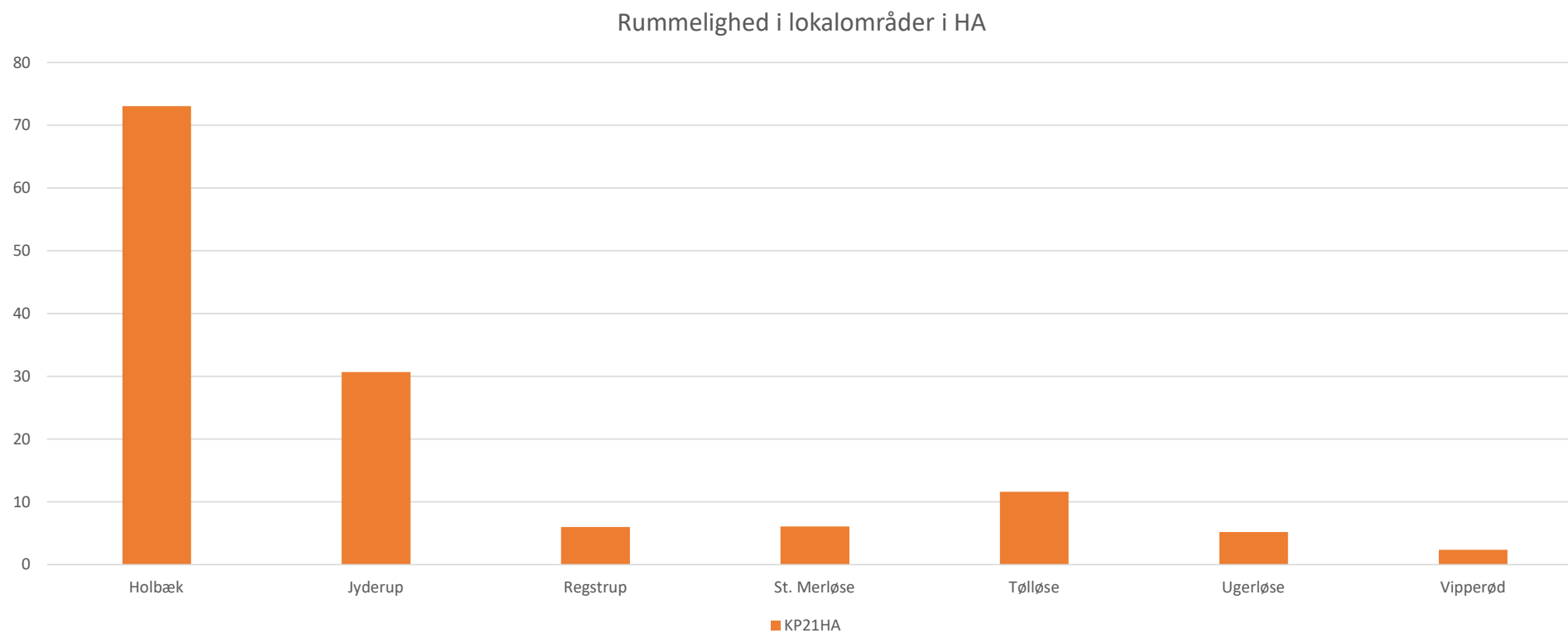


Regstrup

To nye erhvervsarealer

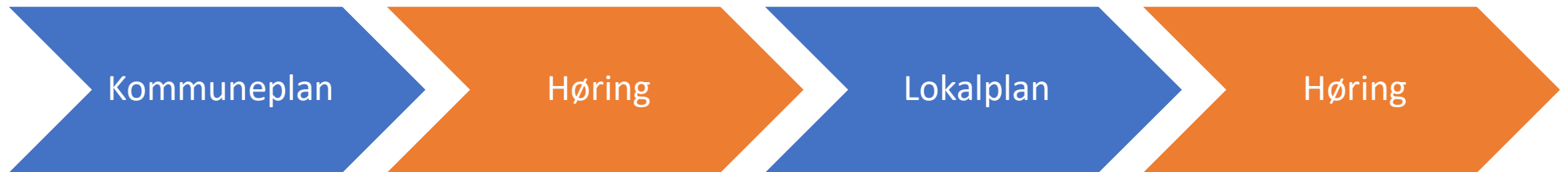


Mulighederne for erhvervsudvikling



Planprocessen

- Eksempel på planprocessen for et nyt bolig projekt



Høring

- Du kan indsende et høringssvar ved at sende en mail til plan@holb.dk.
- Alle høringssvar medsendes til den politiske behandling.
- Der udarbejdes en hvidbog, hvor administrationen forholder sig til høringssvarenes emner
- De indsendte høringssvar vil blive offentliggjort
- Eventuelle høringssvar skal være modtaget senest mandag den 12. april 2021.
- Spørgsmål i dag er ikke høringssvar



Spørgsmål

- Spørgsmål kan man skrive i chatten
- Vi vil besvare så mange vi kan nå

