

BILAG 1

HVAD HØRTE VI I LOKALOMRÅDERNE



TUSE

Tuse har cirka 3.000 indbyggere. Der er gode pasningsmuligheder for børn og i det hele taget mange fritidsaktiviteter, der skaber gode rammer for byens mange børnefamilier. Byens midtpunkt, med brugs, skole, hal og multibane er samlingspunktet i byen, og det lokale fællesskab og foreningsliv trives i Tuse.

Skolen tiltrækker elever fra både de nærliggende parcelhuse, men også fra Holbæk, Gislinge og Hagedsted. Mange der bor i Tuse arbejder i Holbæk og København. Motorvejen ligger tæt på, og der er cykelsti helt til Holbæk.

Med å og store grønne områder er der i Tuse adgang til gode naturoplevelser.

Der er godt gang i byggeriet i Tuse, og boligerne sælger godt. Udviklingen i befolkningstallet viser, at der har været en stor udbygning af boligmassen de senere år.

FREMTIDIGE MULIGHEDER

Der er fuld fart på udbygningen af Tuse øst, hvor der kan bygges rækkehuse og parcelhuse. I den vestlige del er der en ny lokalplan, der giver mulighed for bofællesskab med rækkehuse. Desuden er der ved at blive udarbejdet en helhedsplan for Holbæk Vest, der er et stort område, hvor der vil blive skabt en hel ny bydel. Ud over Rishøjgård/Holbæk Vest skal der ikke udlægges yderligere områder til boligudvikling i Tuse.

OPSAMLING BORGERMØDE

Der er ikke modtaget nogen tilbagemelding fra lokalforum efter det afholdte borgermøde, så opsamling er baseret på administrationens noter fra mødet. Lokalforum fremførte på mødet, at Tuse har en fin størrelse, og der ikke er brug for yderligere områder til boligudvikling i området. Lokalforum pegede på, at der ønskes større fokus på stiforbindelser og trafiksikkerhed.

HVAD HØRTE VI OM TUSE

Udsagn fra personer, der i dag bor i Tuse og hvis de skulle flytte, ville søge efter en ny bolig Tuse.

ØNSKER
IKKE AT DER
BYGGES YDERLIGERE
SYD-VEST FOR TUSE - DET
OFFENTLIGE OMRÅDE OG
SYD FOR TUSE BYVEJ SAMT SYD
FOR MØLLESTENSPARKEN OG
MOD BUTTERUPVEJ SKAL
FRIHOLDES TIL NATUR.
BORGERMØDE

HYLDEAGERGÅRD. DER
ER NÆSTEN UDSOLGT AF
GRUNDE. VIL GERNE LAVE
FLERE RÆKKEHUSE INDENFOR
OMRÅDET. BORGERMØDE
[UDVIKLER]



Hyldeagergård	Lokalplan fra 2016	Lokalplanen muliggør rækkehuse og parcelhuse. En stor del af området er udbygget. Der er fortsat mulighed for ca. 35 boliger	Området er privatejet	Lokalplanområdet er under udbygning og er derfor fortsat aktuel.
Bofællesskab ved Tuse Byvej	Lokalplan fra 2018	Lokalplanen muliggør 5 storparceller i det vestlige Hagested	Området er privatejet	Det vurderes, at lokalplanen fortsat er aktuel

Desuden ligger det store udviklingsområde mellem motorvejen og Holbæk (Rishøjgård) i lokalområdet.

BEFOLKNINGSUDVIKLING

