

BILAG 1

HVAD HØRTE VI I LOKALOMRÅDERNE



KUNDBY

Kundby er idyl. Gadekær, bevaringsværdige bygninger og charmerende landsbystemning. Kundby er også aktivitet. Privat skole og daginstitution, en fælles Kundbydag, en stærk gymnastikforening og en udendørs fitnesspark er nogle af de ting, som de lokale kræfter har stablet på benene.

FREMTIDIGE MULIGHEDER

På Kirkebakken er der en ny lokalplan på vej, der vil muliggøre rækkehuse. Desuden er der kommunalt ejet jord ved Sognegården, hvor der er mulighed for parcelhuse.

Analyserne viser, at der er brug for at styrke områdets evne til at fastholde de borgere der i dag bor i området. Mange beboere i lokalområdet der overvejer at flytte bolig, søger efter bolig uden for lokalområdet. Det er derfor vigtigt at have fokus på hvordan lokalområdets attraktivitet kan øges, så udviklingen kan vendes.

OPSAMLING BORGERMØDE

Lokalforum har udarbejdet en opsamling på det afholdte borgermøde. Lokalforum oplister at de vigtigste pointer fra mødet var:

- Pensionistboliger/Lejeboliger: Vi ønsker at indgå/accelerere samarbejde med Chr. Ahlefeldt-Laurvig omkring et allerede opstartet projekt på Kirkebakken med 16-17 boliger.
- Borgerne udtrykker ønske om udstykning af parceller til Børnefamilier i området til højre for skolen på Trønningevej – gerne grønne og energivenlige parceller.
- Borgerne udtrykker ønske om samarbejde omkring etablering af Almennyttige boliger.

Lokalforum ønsker at prioritere udvikling på følgende måde:

1. Lokal udvikling (grønne parceller)
2. Boligudviklingsområder
3. Alternative boformer

HVAD HØRTE VI OM KUNDBY

Udsagn fra personer, der i dag bor i Kundby og hvis de skulle flytte, ville søge efter en ny bolig Kundby.

DET ER DEJLIGT AT DER ER
LANGT MELLEM HUSENE.
MAND, 70.

JEG ELSKER AT HAVE DET
STILLE OG ROLIGT HERUDE.
KVINDE, 49

VI HAR IKKE BRUG FOR
ALTERNATIVE BOFORMER.
BORGERMØDE

VI HAR EN MASSE MINDRE
BOLIGER, FÆLLESSPISNING
I FÆLLESHUS OG VI HAR ET
UDMÆRKET FORSAMLINGS-
HUS. BORGERMØDE

MINDRE SKILSMISSEBOLIGER
JA, TAK. BORGERMØDE [MOR TIL
BARN PÅ FRISKOLEN]



SWOT - ANALYSE

STYRKE:

Livsstilen 'Lever på landet' er den mest udbredte.

Levende forsamlingshus

SVAGHEDER:

Tung trafik gennem byen.

MULIGHEDER:

Fokusering på de steds kvaliteter, som 'Lever på landet' sætter pris på.

Boligprojekt på Kirkebakken med udvikling af rækkehuse

TRUSLER:

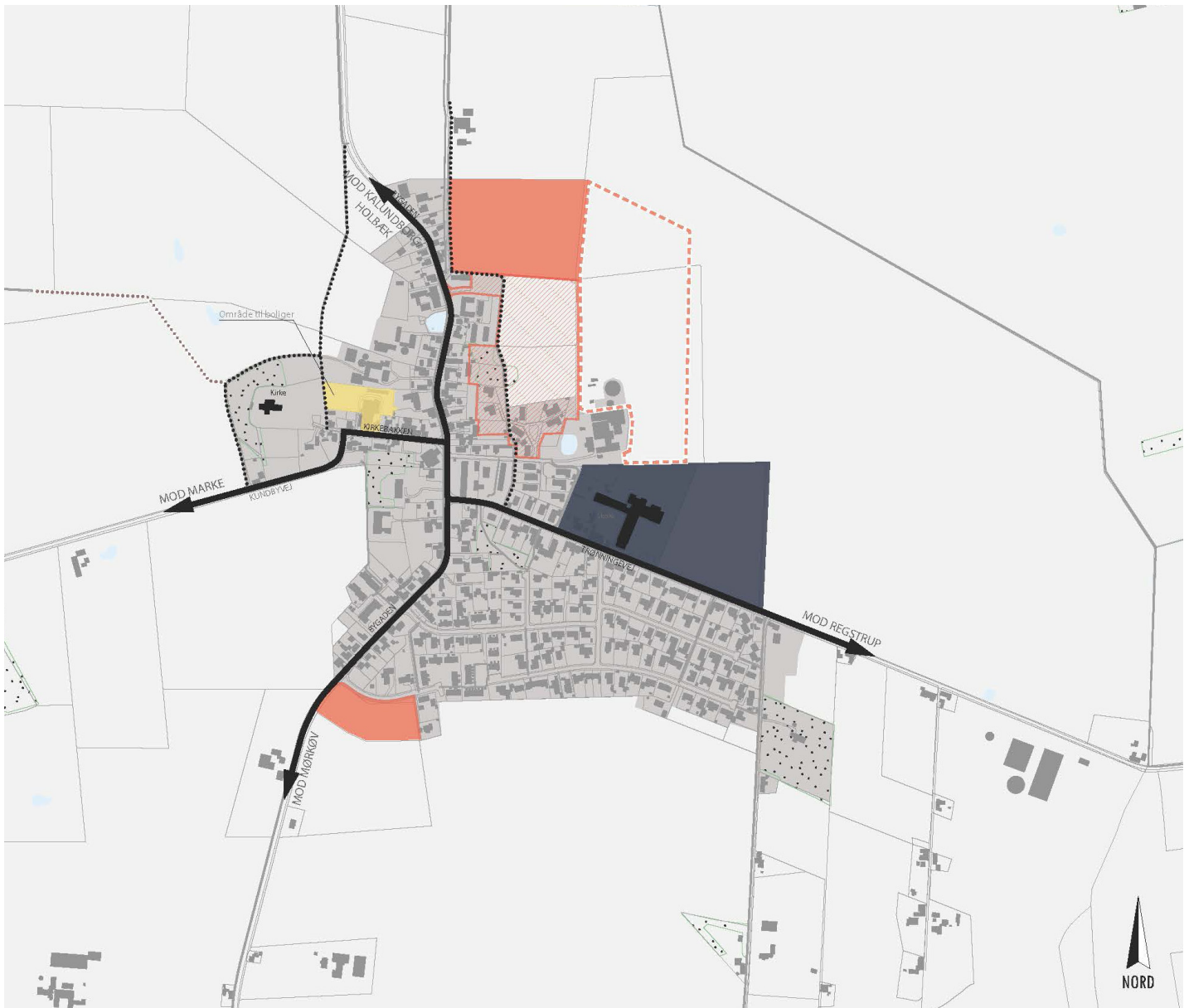
Markant trussel, at kun 39% af beboerne vil søge mod samme område, hvis de skal finde en ny bolig.

En høj andel af de nuværende beboere (33%) ønsker at flytte til Holbæk by. I hele kommunen er det 30%.

I boligstrategien er der i gennemgangen af lokalområderne enkelte steder udsagn, der går igen for flere lokalområder. Det er tilfældet i SWOT-analysen for nogle lokalområder. Det skyldes at grundlaget for SWOT analysen bygger bl.a. på Exometric analysen. Her var områderne undersøgt sammen og derfor er det den samme tekst der går igen i SWOT analysen for de områder der er undersøgt sammen og hvor oplysningerne vurderes at være dækkende for det lokalområde.

Exometric-analysen anvendes som en del af det faglige grundlag for boligstrategien sammen med andre datakilder, som eksempelvis befolkningsprognosen og undersøgelser af fremtidens boligudvikling. Derudover er det materialet der er indsamlet fra borgermøderne, der udgør grundlaget for beskrivelsen af lokalområderne i bilag 1.





OPGØRELSE AF MULIGHEDER FOR BOLIGUDVIKLING I FORHOLD TIL UDLÆG I KOMMUNEPLAN 2017

Der er ved at blive udarbejdet en lokalplan der vil muliggøre rækkehusbebyggelse på Kirkebakken, hvor der i dag ligger en ældre erhvervsbygning. Der er fortsat ledige arealer til boligformål, og de udlagte arealer vurderes at være tilstrækkelige og der er derfor ikke umiddelbart behov for yderligere boligudlæg.

Kirkebakken	Lokalplan under udarbejdelse	Lokalplanen vil muliggøre at området omdannes til ca. 20 rækkehuse	Området er privatejet	Området er godt beliggende og egnet til boligformål
Sognegårdsvej	Lokalplan fra 2006	Lokalplanen giver mulighed for ca. 20 parcelhuse	Området er hovedsageligt kommunalt ejet	Det vurderes at lokalplanen fortsat er aktuel
Sydsiden af Møllevej	Kommuneplanlagt til boligformål	Området er ca. 1 ha og planlagt til boligformål.	Området er privatejet	Det vurderes, at området fortsat er egnet til boligformål, og udlægget bør derfor opretholdes.
Nordlige del	Kommuneplanlagt til boligformål	Området er ca. 3,5 ha og udlagt til rækkehuse eller parcelhuse.	Området er privatejet	Det vurderes, at området ligger hensigtsmæssigt i forhold til boligudvikling, og udlægget bør derfor opretholdes.

BEFOLKNINGSUDVIKLING

