

BILAG 1

HVAD HØRTE VI I LOKALOMRÅDERNE



ORØ

Smukt i Isefjorden – kun 30 minutter fra Holbæk og små 60 minutter fra København – ligger Orø. Orø er et lille, velfungerende ø-samfund, og med øens to færgeoverfarter er det nemt at komme til og fra job på fastlandet.

Orø er den friske luft, vandet og stilheden. Orø er kendetegnet ved et særdeles aktivt fællesskab, hvor interesser dyrkes sammen og opretholdes af den helt unikke ø-kultur, hvor alle kender alle og der er en særlig tryghed i at bo.

Orø har gennem de seneste år haft en positiv befolkningsudvikling. Udviklingen er delvis drevet af en ændring i lovgivningen, så det nu er bedre mulighed for at bruge sommerhusene til helårsbeboelse. Lokale kræfter på Orø spillede en vigtig rolle i arbejdet for lovændringen.

FREMTIDIGE MULIGHEDER

Der er i dag kun en lille andel af almennyttige boliger på Orø. Der er et stort lokalt ønske om at øge antallet. Flere lejeboliger i området vil også være med til sikre en god rotationen i boligmassen. Der er rigtig mange sommerhuse på Orø, og disse kan i en række tilfælde benyttes til helårsboligformål. Der er således i sommerhusene en meget stor kapacitet, da disse potentielt kan benyttes som almindelige boliger.

OPSAMLING BORGERMØDE

Der er ikke modtaget nogen tilbagemelding fra lokalforum efter det afholdte borgermøde, så opsamling er baseret på administrationens noter fra mødet. Der blev på mødet særligt drøftet ønske om at få opført flere almennyttige boliger på Orø. Desuden blev den særlige ø-kultur fremhævet.



Vest for Gadekæret	Lokalplan fra 2006	Lokalplanen muliggør 3 parcelhuse	Området er privatejet	Det vurderes, at lokalplanen fortsat er aktuel
Vest for syvvej	Lokalplan fra 2018	Lokalplanen muggør 4 parcelhuse. Der er mulighed for nyskabende og anderledes arkitektur	Området er privatejet	Det vurderes, at lokalplanen fortsat er aktuel
Vest for Brugsen	Kommuneplanlagt til boligformål. Der er ikke lokalplan	Kommuneplanrammen udlægger området til boliger. Området er ca. 2,4 ha.	Området er privatejet	Det vurderes, at området ligger hensigtsmæssigt i forhold til boligudvikling på Orø. Det anbefales at området fastholdes til boligformål

Desuden er der mulighed for at bygge flere boliger ved de almennyttige boliger på Elnebjergvej.

BEFOLKNINGSUDVIKLING

