

VISIONER FOR HOLBÆK HAVNEFRONT

Holbæk Byråd 2013

- Visioner for Holbæk Havn
 - Havneomdannelser gennem de sidste 15 år
 - De gode eksempler
 - Hvad skaber den gode havn?
- Visionsskitser og anbefalinger Holbæk



DEN GODE HAVN

- Havneomdannelser gennem de sidste 15 år
- De gode eksempler
- Hvad skaber den 'gode byhavn'?

KYST- OG HAVNEOPGAVER

- △ TRAFIKHAVNE
- HAVNEOMDANNELSE
- ▲ TEKNISKE ANLÆG
- LYSTBÅDEHAVNE
- * MUSEUMSHAVNE
- STRANDPARKER
- KYSTBESKYTTELSE

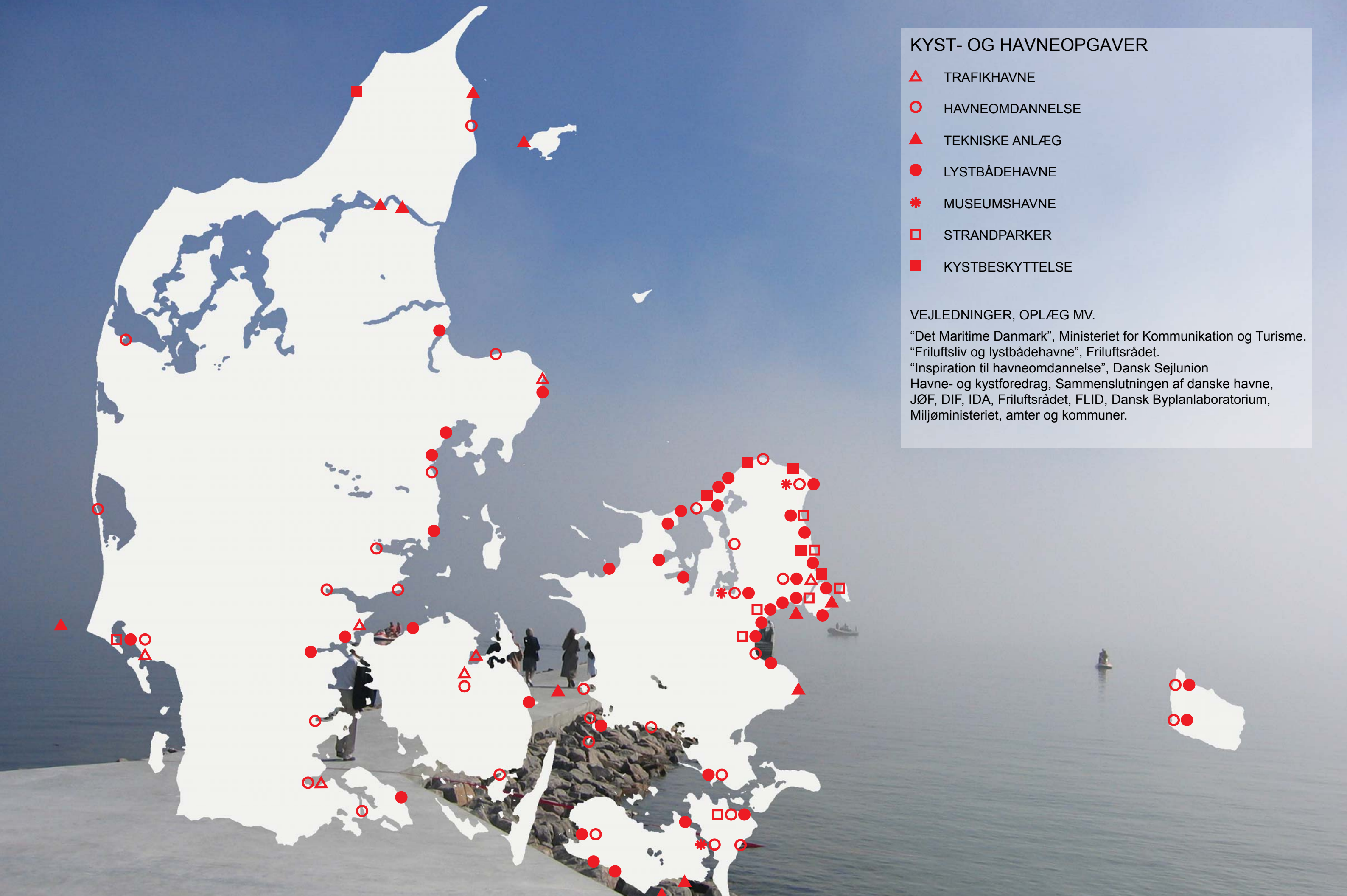
VEJLEDNINGER, OPLÆG MV.

“Det Maritime Danmark”, Ministeriet for Kommunikation og Turisme.

“Friluftsliv og lystbådehavne”, Friluftsrådet.

“Inspiration til havneomdannelse”, Dansk Sejlunion

Havne- og kystforedrag, Sammenslutningen af danske havne,
JØF, DIF, IDA, Friluftsrådet, FLID, Dansk Byplanlaboratorium,
Miljøministeriet, amter og kommuner.





HAVNEOMDANNELSER GENNEM DE SIDSTE 15 ÅR

- Store centrale arealer frigøres
- Kraner og aktivitet
- Stort behov



HAVNEOMDANNELSER GENNEM DE SIDSTE 15 ÅR

- Bygge for en lille målgruppe?



HAVNEOMDANNELSER GENNEM DE SIDSTE 15 ÅR

- Bygge på vandet



HAVNEOMDANNELSER GENNEM DE SIDSTE 15 ÅR

- Bygge tæt og levende

DE GODE EKSEMPLER GØTEBORG

- Maritimt liv vigtigere en huse



DE GODE EKSEMPLER OSLO

- Promenaden



DE GODE EKSEMPLER SØNDERBORG

- Steder for alle

DE GODE EKSEMPLER MALMØ

- Nytænkning af moler



DE GODE EKSEMPLER HAMBORG

- Handelsskibe som attraktion



DE GODE EKSEMPLER HELSINGBORG

- Boliger blandet med liv



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- 'Stedernes' og 'ruternes' paradis



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Kontakten til vandet



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Mødet med de maritime aktiviteter



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Målet på ruten



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder at mødes





HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder at slå sig ned

HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder med sol, læ og udsigt på de gode dage



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder at gå ud



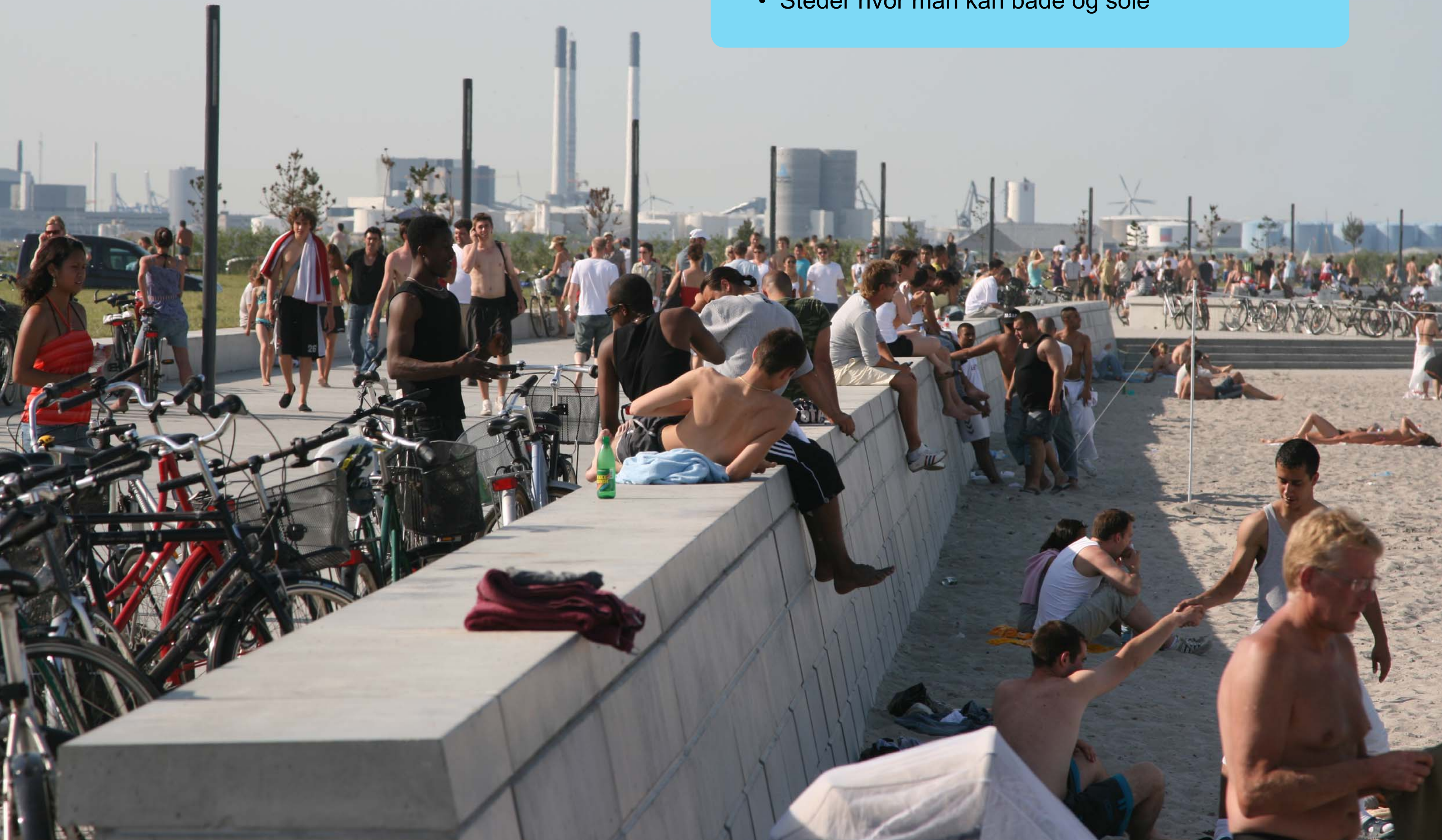
HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder hvor man kan spise og drikke



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder hvor man kan bade og sole



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til de små begivenheder



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til de store events



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til traditioner



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til 'skæve' idéer



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til nye aktiviteter



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til at være..



HVAD SKABER DEN GODE HAVN?

- Steder til at lære..



VISIONSPLAN ?

- Processen
- Muligheder og visioner

1.

BYRUMSANALYSE

JULI 2012

- Eksisterende kvaliteter
- og udfordringer

2.

VISIONSSKITSER

AUGUST 2012

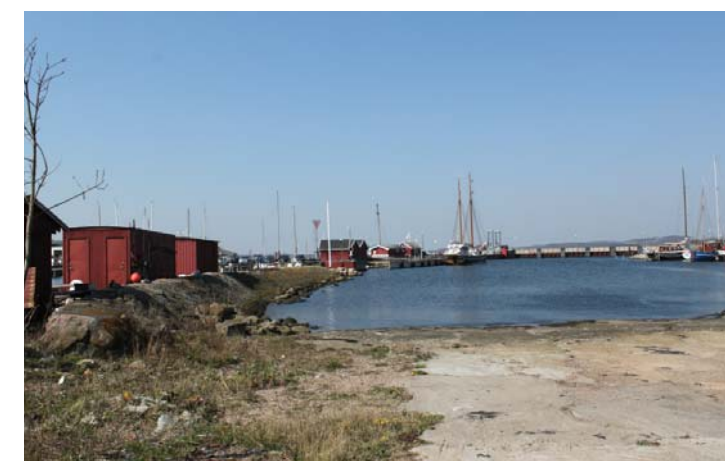
- Muligheder og potentialer

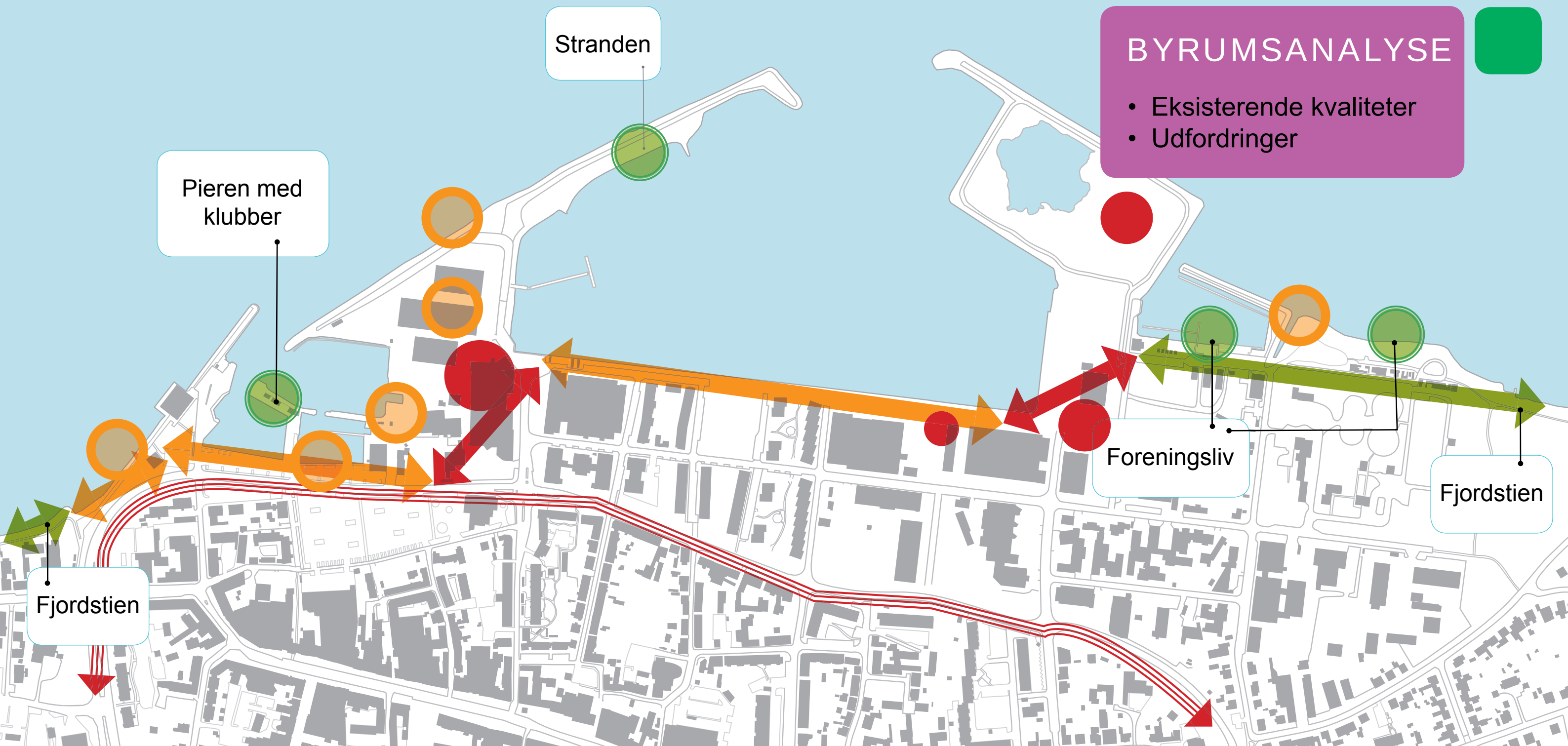
3.

WORKSHOP

19. SEPTEMBER 2012

- Idéer og visioner





BYRUMSANALYSE

- Eksisterende kvaliteter
- Udfordringer

Forbindelser / Promenade

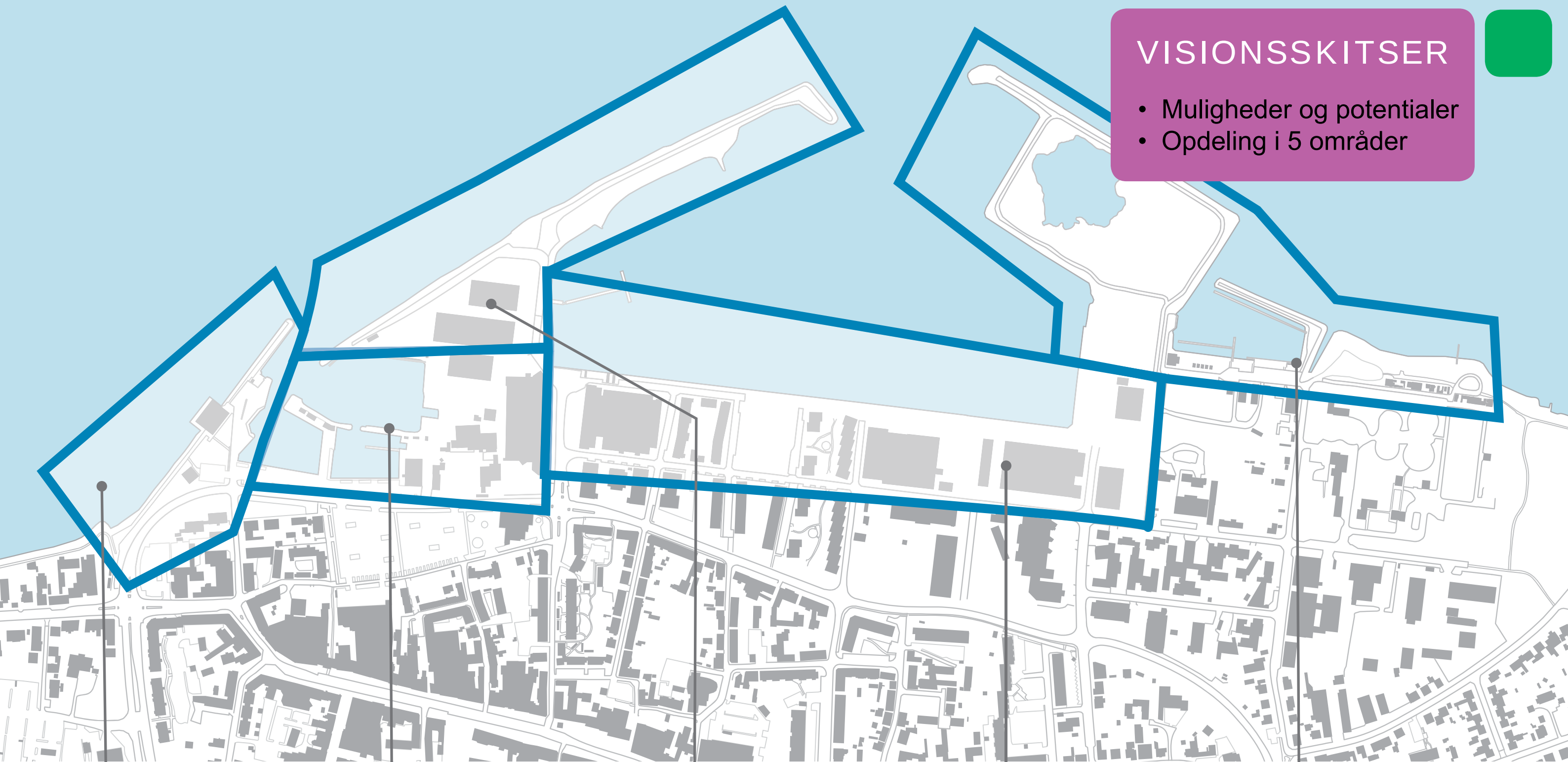
- Velfungerende
- Eksisterende med potentiale
- Nye forbindelser / udfordringer

Steder

- Velfungerende steder
- Eksisterende med potentiale
- Nye attraktive steder

VISIONSSKITSER

- Muligheder og potentialer
- Opdeling i 5 områder



OMRÅDE 1
GAMLE HAVN
PARK

OMRÅDE 2
HAVNE-
PLADSEN

OMRÅDE 3
BY-
STRANDEN

OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE

OMRÅDE 5
VAND-
KULTUR-
KANTEN



OMRÅDE 1
GAMLE HAVN
PARK





VISIONER

- En ny Havnepark m legeplads
- Tættere på vandet m. siddetrapper og pontoner
- God forbindelse mellem Fjordstien og havnens kajarealer.
- Bølgeskærm skaber læ mod trafikken ved Havnevej

KVALITETER

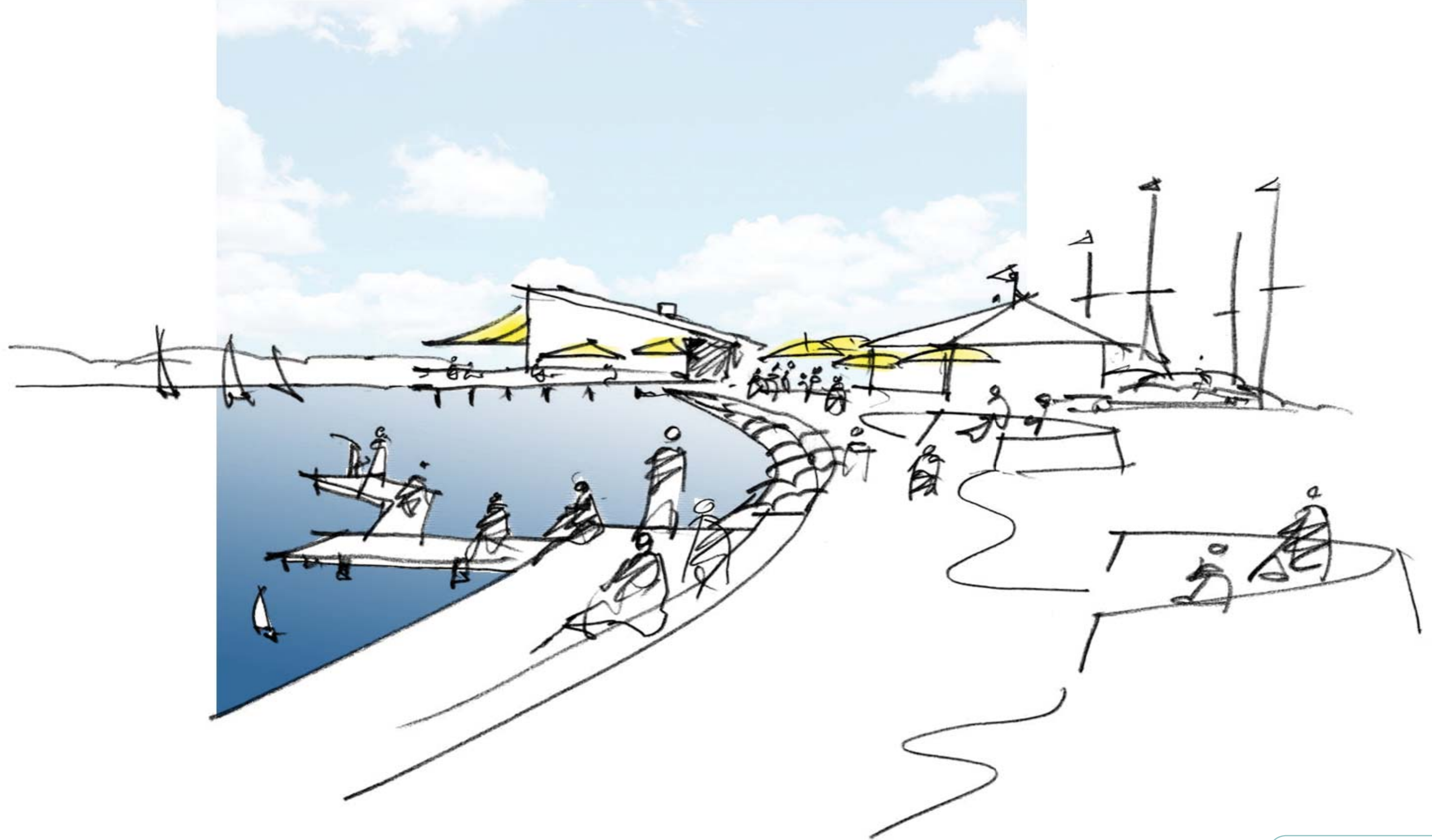
- Den Lille Strand
- Tæt på fjorden
- Træskibene og livet der
- Færgesejladsen

OMRÅDE 1
GAMLE HAVN
PARK

DEN LILLE STRAND

BØLGESKÆRMEN

HAVNEPARKEN



VANDLEGEPLADSEN OG MULIGHEDEN FOR AT KOMME TÆT PÅ VANDET

OMRÅDE 1
GAMLE HAVN
PARK



'BØLGESKÆRMEN', DER SOM ET GENNEMGÅENDE BYRUMSIN-
VENTAR ADSKILLER HAVNEFRONTENS TRAFIK OG PARKERING
FRA PROMENADENS GÅENDE OG CYKLISTER.

OMRÅDE 1
GAMLE HAVN
PARK

OMRÅDE 2
HAVNE-
PLADSEN





HAVNEPLADSEN

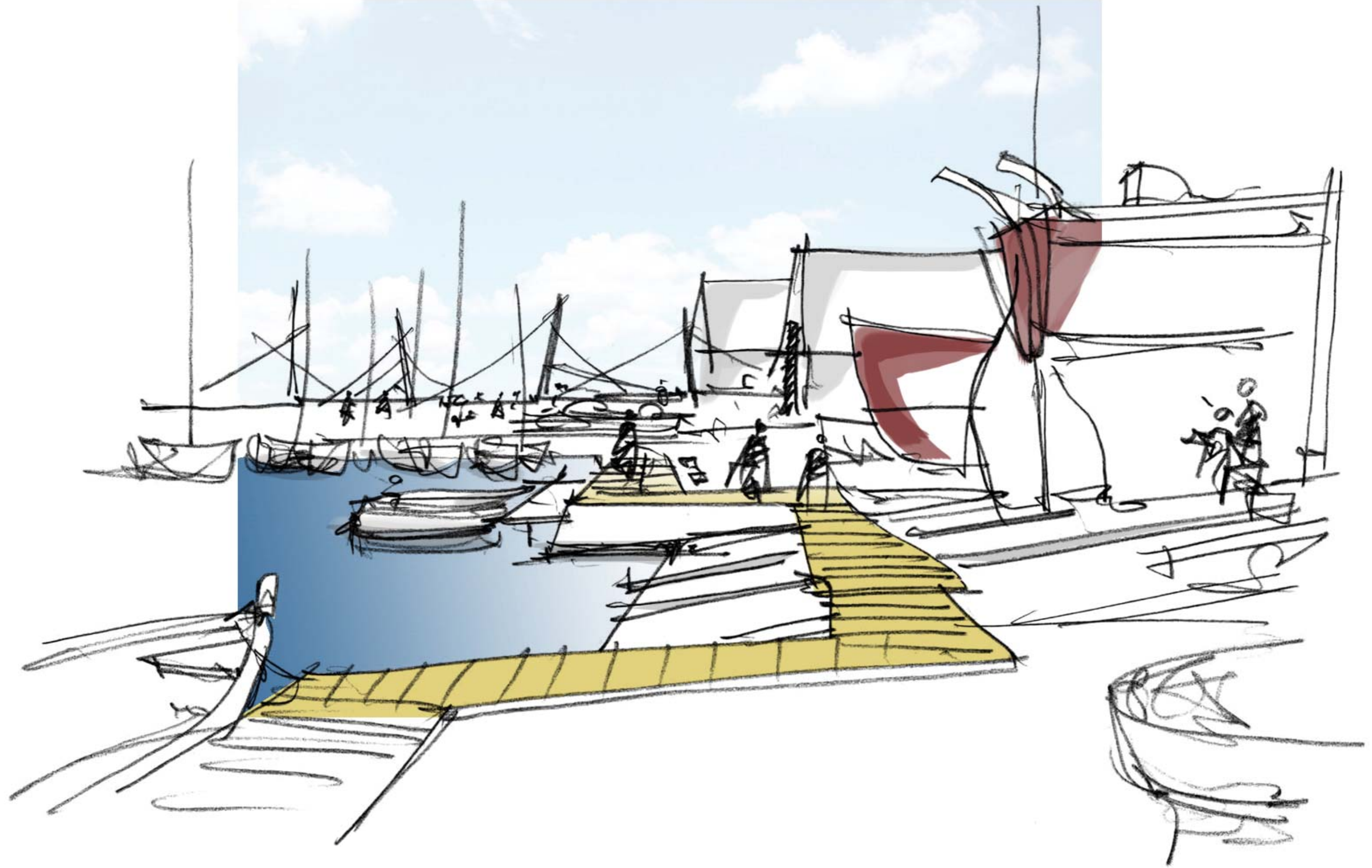
VISIONER

- Havnepromenade og plads
- Multianvendelig plads
- Forbindelse på tværs af havnen
- Omlægning af parkeringsarealer
- Kajaksøsætningsbro og siddetrappe
- Samlet aktivitetszone fra Elværket til Eventhallerne

KVALITETER

- Værftsmiljøet
- Restauranten og Elværket

OMRÅDE 2
HAVNE-
PLADSEN



ETABLERING AF DEN SAMMENHÆNGENDE HAVNEPROMENADE –
OGSÅ GENNEM DET EKSISTERENDE OG AKTIVE VÆRFTSOMRÅDE

OMRÅDE 2
HAVNE-
PLADSEN



DEN NYE STORE HAVNEPLADS MED FYSISK OG VISUEL
FORBINDELSE PÅ TVÆRS AF HAVNEN

OMRÅDE 2
HAVNE-
PLADSEN



OMRÅDE 3
BY-
STRANDEN





VISIONER

- Boardwalk med løbebane og siddeterrasser
- Udspringstårn
- Event- og sportshaller
- Multipladser

KVALITETER

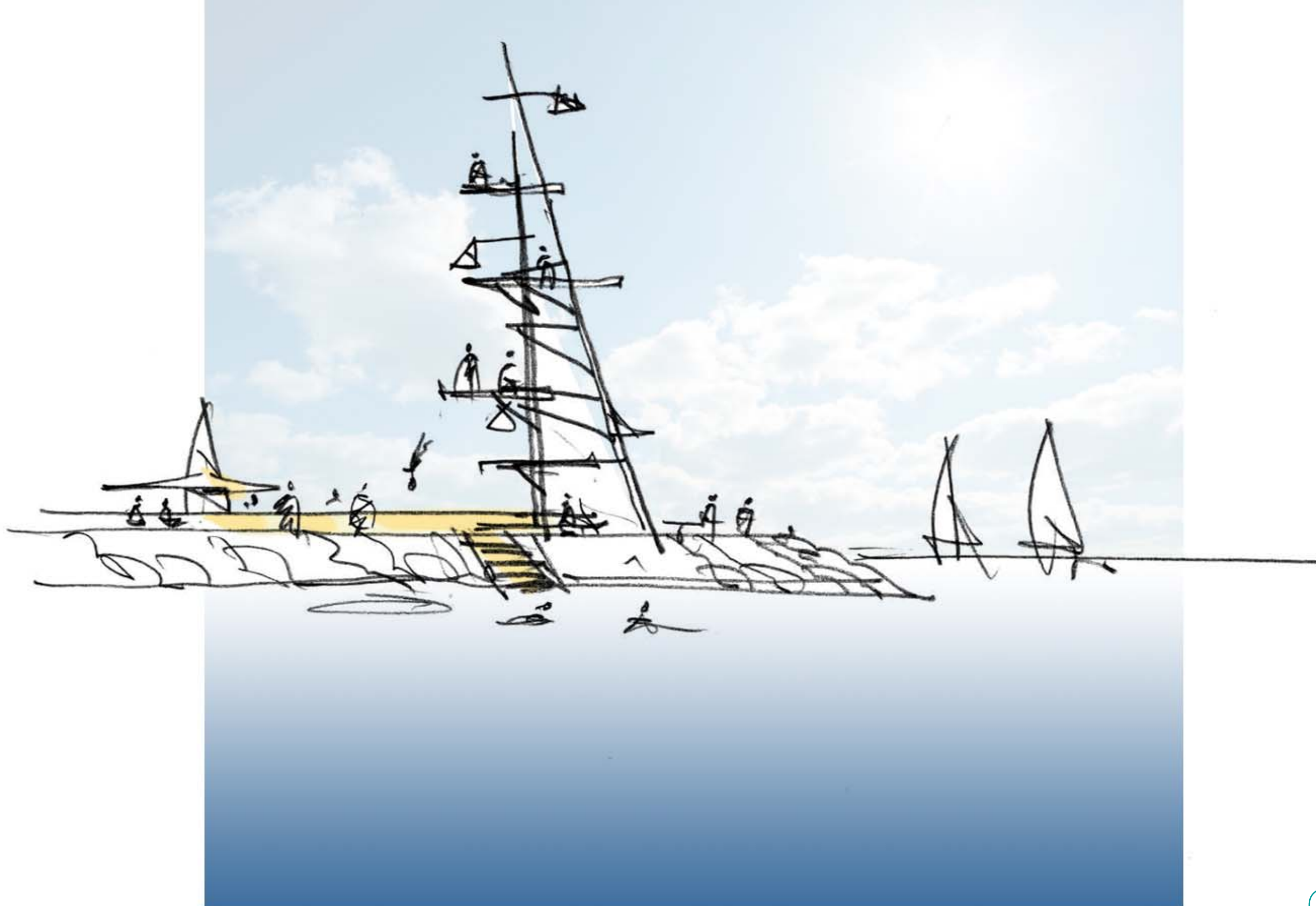
- Hallerne mellem by og fjord
- Stranden
- At kunne køre til havnens kant og nyde udsigten fra bil

OMRÅDE 3
BY-
STRANDEN

BOARDWALKEN

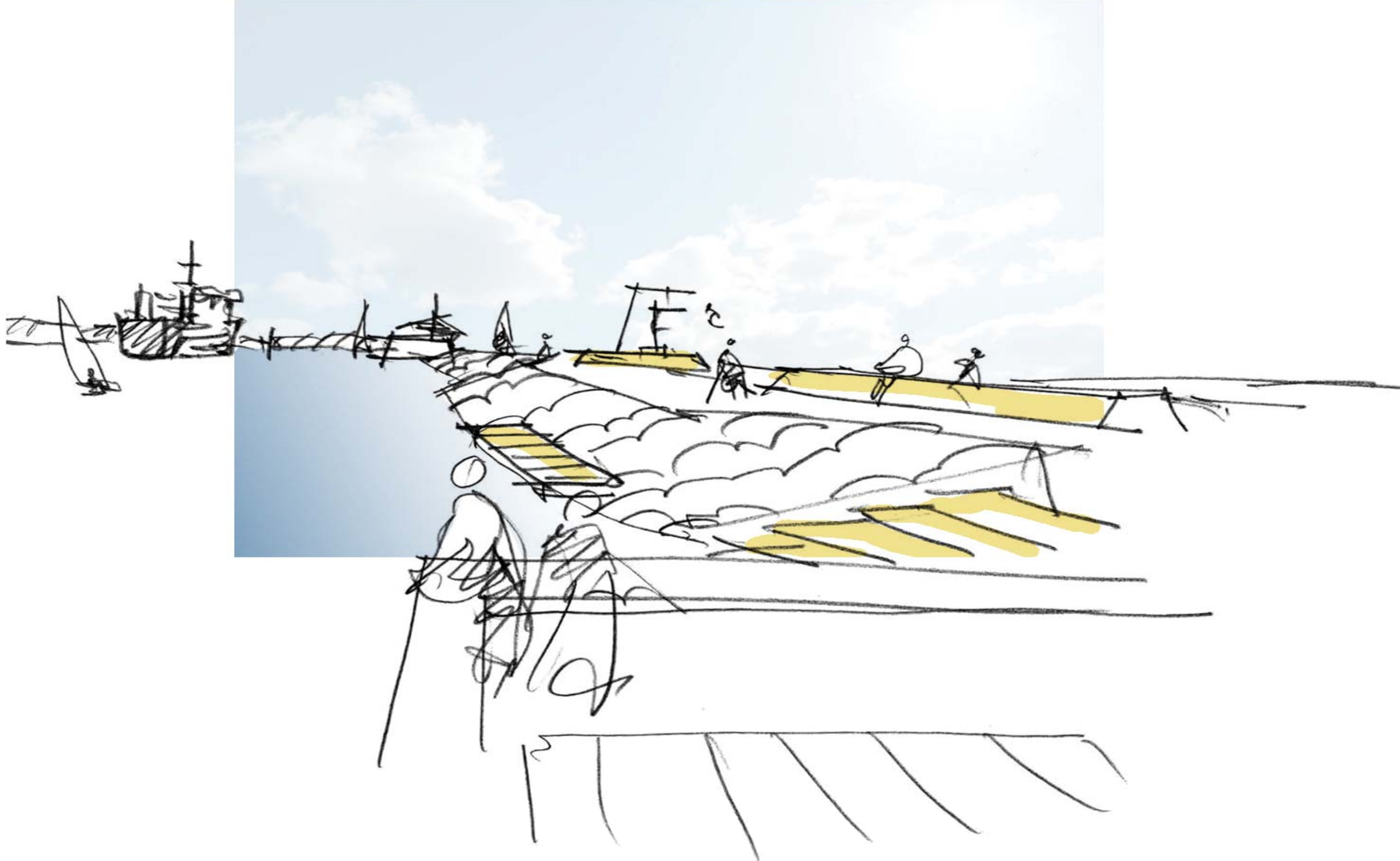
UDSIGTSPARKERING

UDSPRINGSTÅRNET



UDSPRINGSTÅRNET UDNYTTER DYBDEN I HAVNEBASSINET

OMRÅDE 3
BY-
STRANDEN



BOARDWALKEN MED SIDDETERRASSER

OMRÅDE 3
BY-
STRANDEN

OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE



VISIONER

- Bro over kanalen
- Kanaler med ophold langs promenaden
- Både langs Bryggen
- Husbåde centralt i bassinet

KVALITETER

- Kajkantens bredde og 'rå' fremtoning – et godt sted at blive blæst igennem
- Kanalbassinets mulighed for aftensol

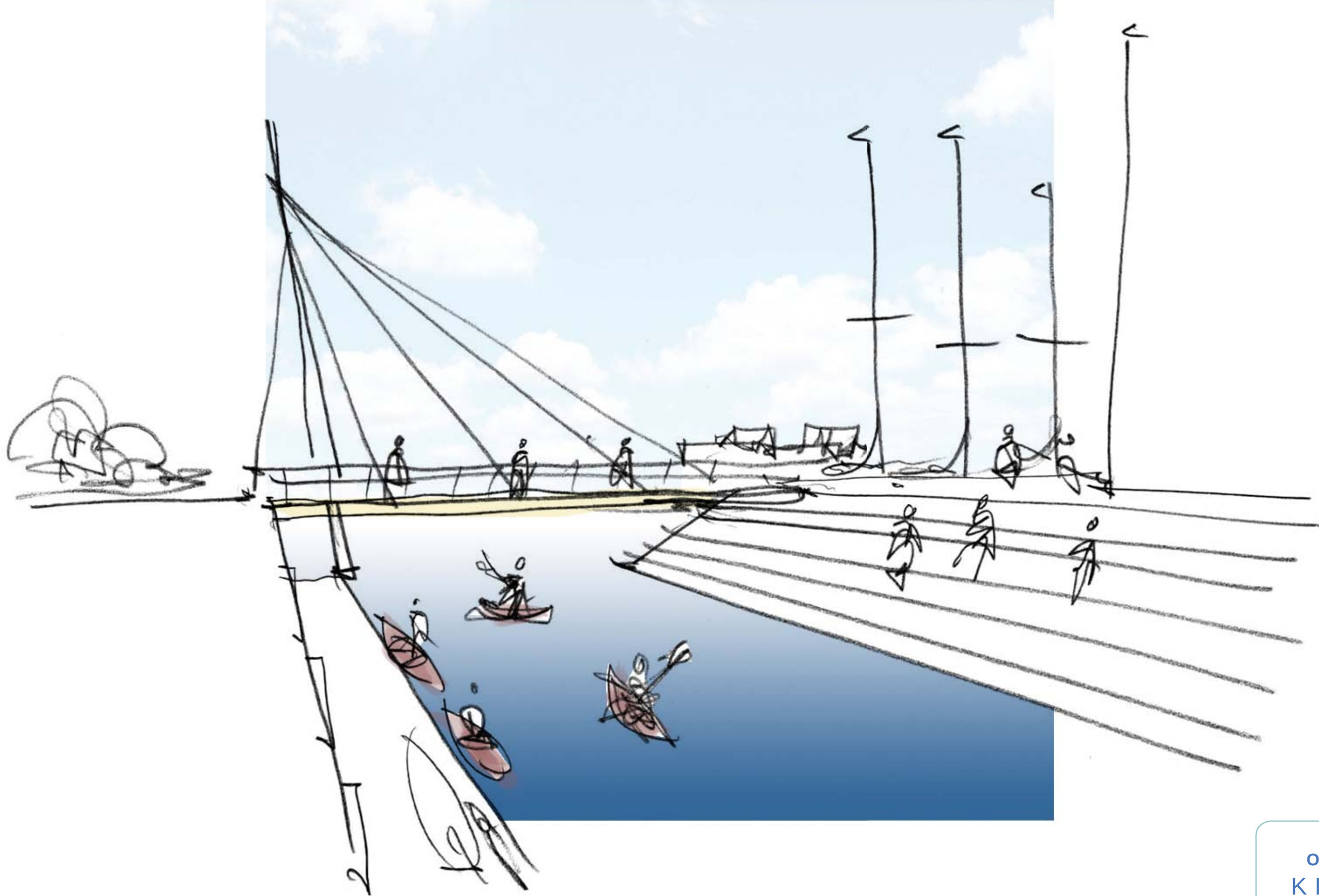
OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE

NY BRO

HUSBÅDENE

KANALERNE

500M KAPRONINGSBANE



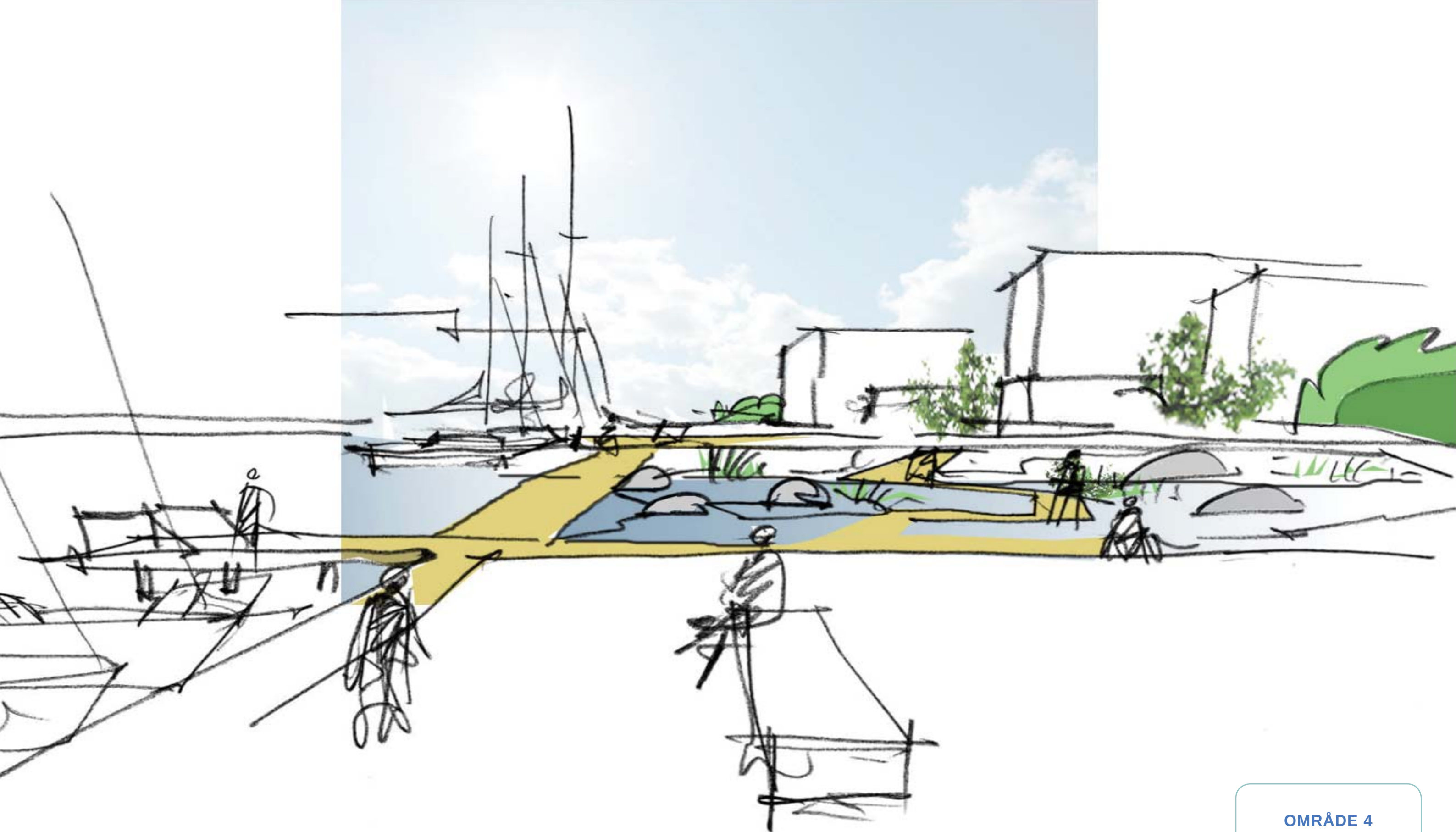
OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE

HAVNEPROMENADEN FORSÆTTES OVER KANALEN MED EN BRO



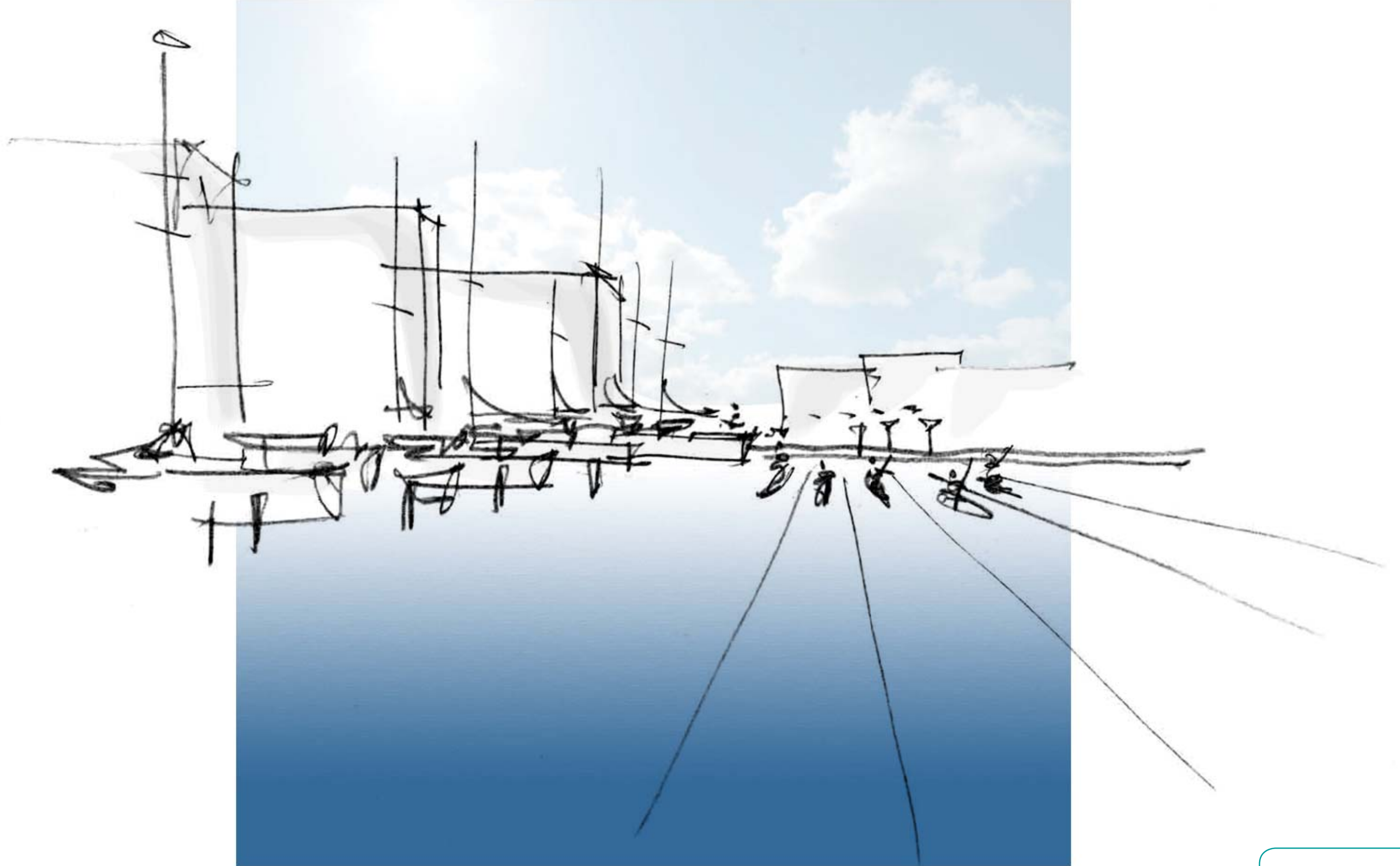
HUSBÅDENE — EN ENKLAVE I BASSINET

OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE



OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE

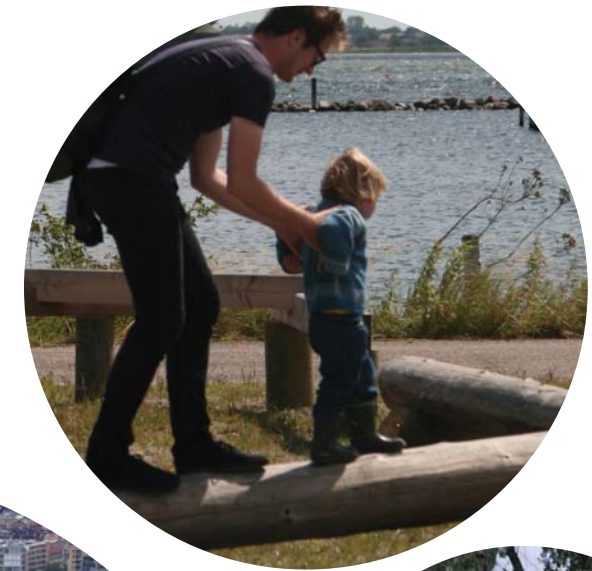
NYE KANALER - FORSKELLIG UDFORMNINGER, SOM OPHOLD LANGS PROMENADEN



DET STORE HAVNEBASSIN UDNYTTES TIL KAPRONINGSBANE

OMRÅDE 4
KRAGS-
BRYGGE

OMRÅDE 5
VAND-
KULTUR-
KANTEN





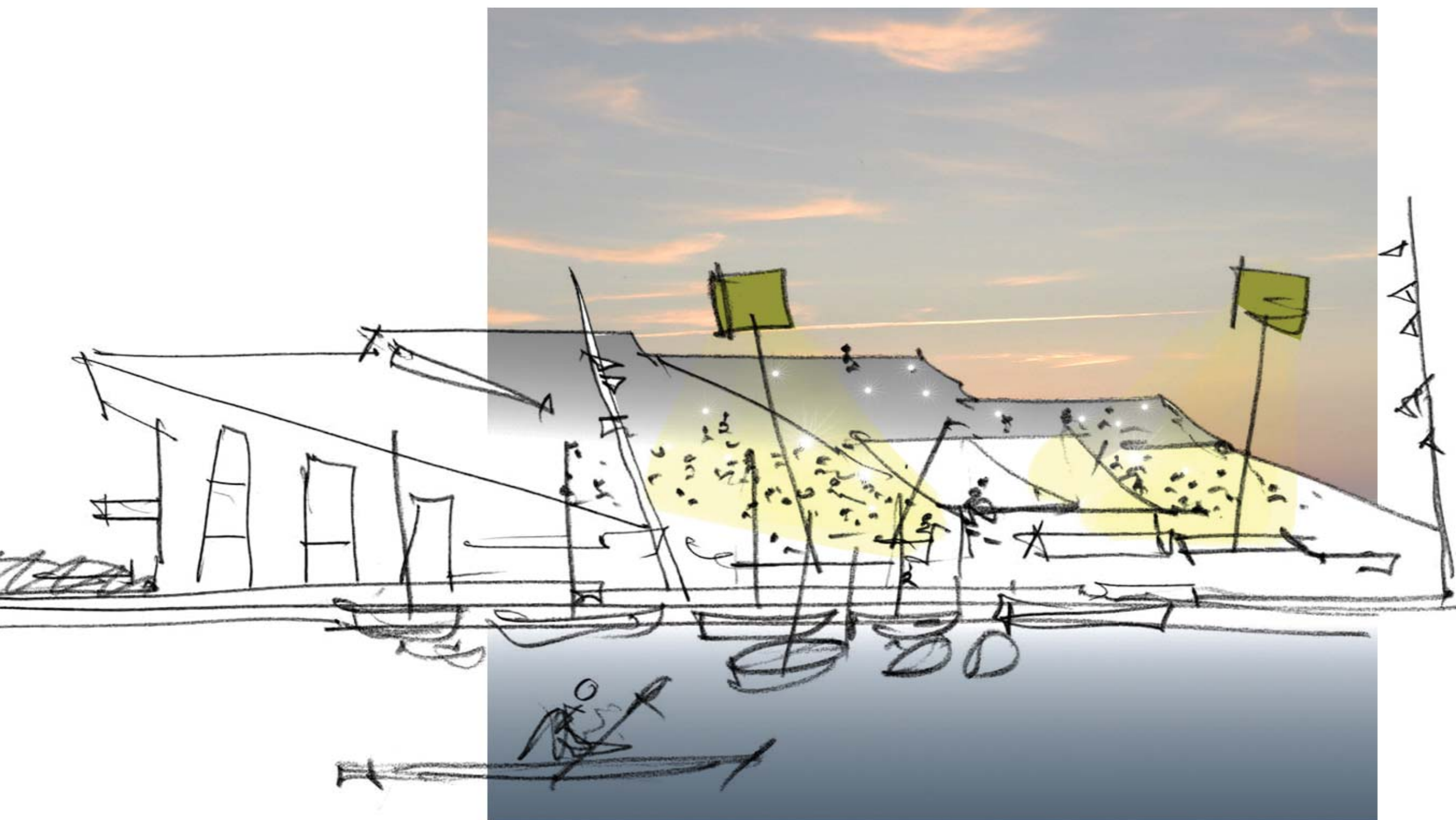
VISIONER

- Mulighed for stort Vandkulturhus
- Scene og f.ersidig interims anvendelse af havnebassinet
- Kulturscene ved f.Impladsen
- Naturplads ved Fjordstien mellem foreninger – et ophold med leg og læring

KVALITETER

- Det store havnebassins friareal
- Foreningsmiljøerne langs Fjordstien mod øst

OMRÅDE 5
VAND-
KULTUR-
KANTEN



VANDKULTURHUSET MED INTERIMSSCENE I AFTENSSOLEN

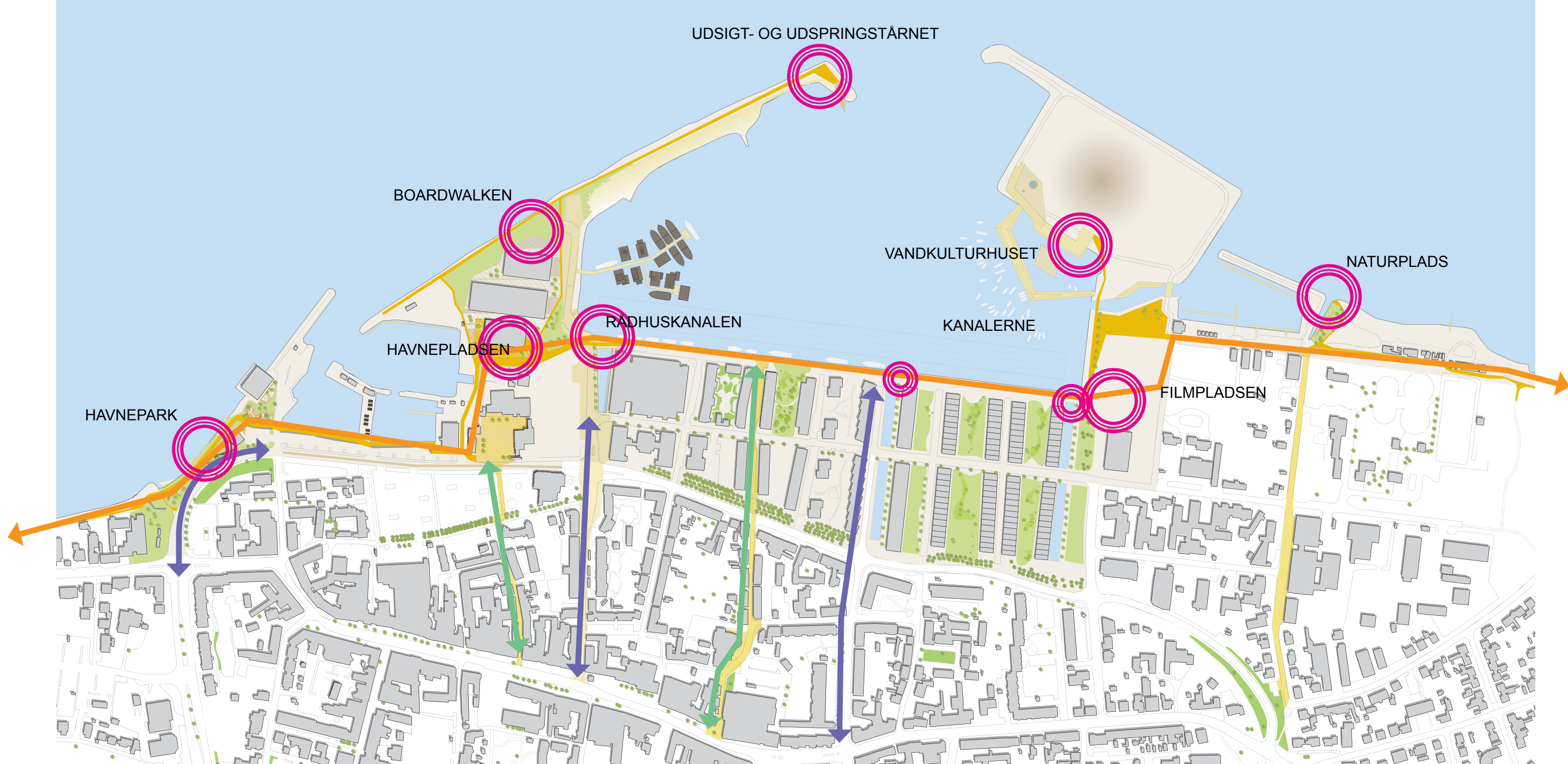
OMRÅDE 5
VAND-
KULTUR-
KANTEN

Handwritten sketch of a landscape with hills and water, partially obscured by the main image.



NATURPLADSEN — AFTENBÅL

OMRÅDE 5
VAND-
KULTUR-
KANTEN



PLADSER OG STEDER

Steder på ruten, der opfordrer til leg, motion og ophold.

Hvor der før var barrierer dannes nu pladser og startskud for aktiviteter.



HAVNEPROMENADE

Fjordstien føres ud til havnekanten og forbindes uafbrudt fra øst til vest.

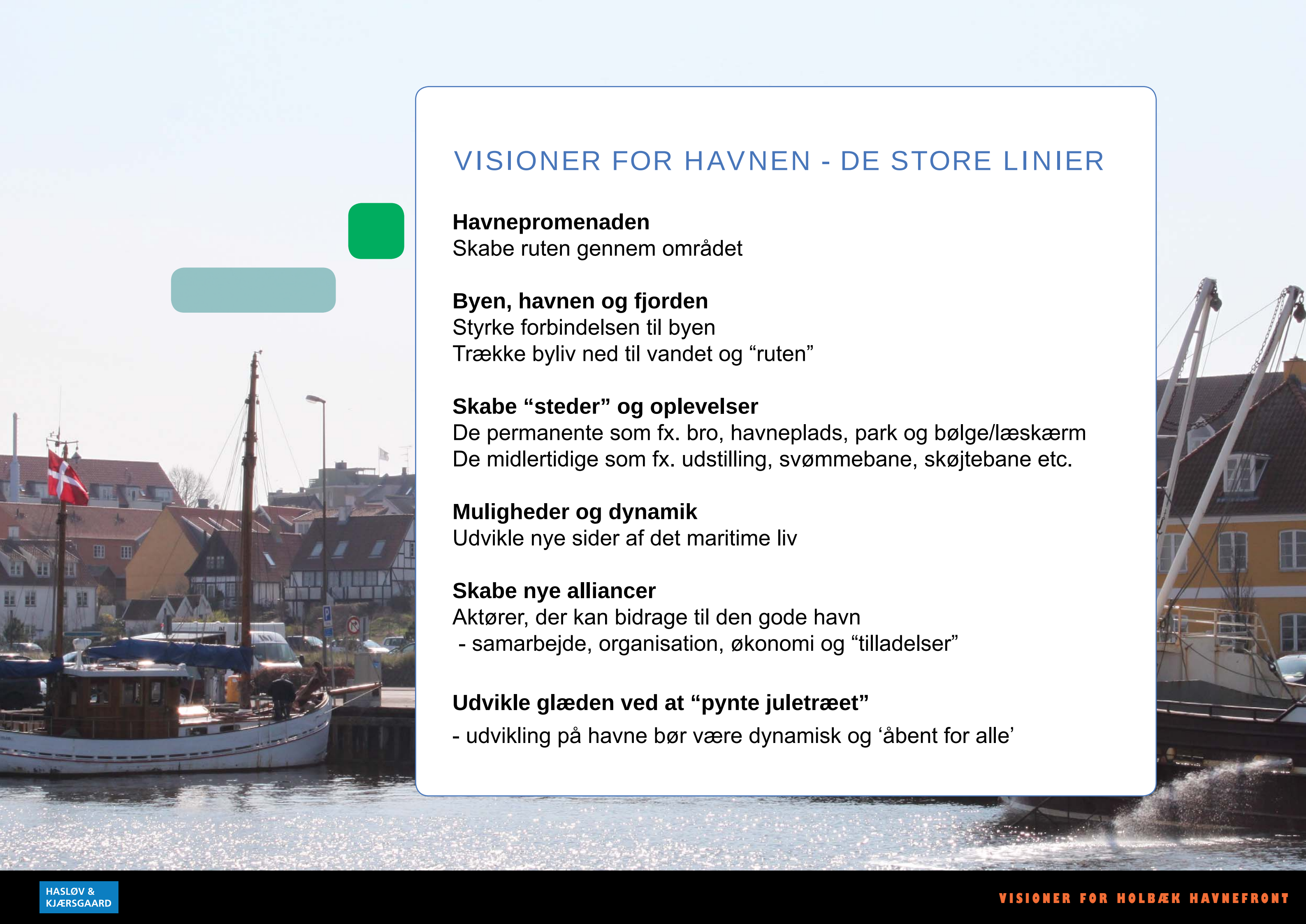


BYMIDTE OG HAVNEFRONT



Forbindelserne til Holbæk bycentrum og Ahlgade styrkes.

Forbindelser med kig til havnen opgraderes



VISIONER FOR HAVNEN - DE STORE LINIER

Havnepromenaden

Skabe ruten gennem området

Byen, havnen og fjorden

Styrke forbindelsen til byen

Trække byliv ned til vandet og “ruten”

Skabe “steder” og oplevelser

De permanente som fx. bro, havneplads, park og bølge/læskærm

De midlertidige som fx. udstilling, svømmebane, skøjtebane etc.

Muligheder og dynamik

Udvikle nye sider af det maritime liv

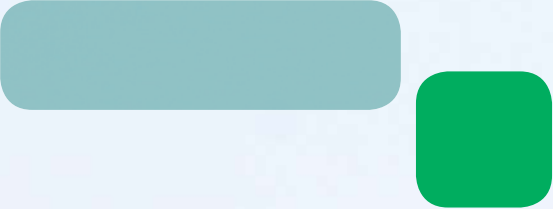
Skabe nye alliancer

Aktører, der kan bidrage til den gode havn

- samarbejde, organisation, økonomi og “tilladelser”

Udvikle glæden ved at “pynte juletræet”

- udvikling på havne bør være dynamisk og ‘åbent for alle’



BYRÅDETS MÅLSÆTNINGER I FYSISK PLANLÆGNING

En sammenhængende promenade

Skab ruten langs hele havnen allerede nu, gerne med midlertidige omveje hvor erhvervsmæssige interesser mv. skal respekteres.

Hagerne - steder for offentlige funktioner

Hagerne skal gøres attraktive og tilgængelige både nu og i fremtiden.

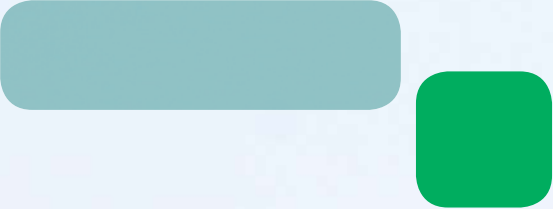
De har en helt særlig betydning for udviklingen af havnens samlede kvaliteter.

Arbejde med forbedret tilgængelighed, midlertidige funktioner og eksperimenterende anvendelser, mange målgrupper som 'driver' aktiviteterne.

Kanaler og udeservering

De nye kanaler skal skabe forbindelser og oplevelser.

Kanalerne skal ikke være ens, men kan åbne for nye kvaliteter som havnen ikke har i dag og være forskellige former for rekreative, opholdsområder langs havnepromenaden.



BYRÅDETS MÅLSÆTNINGER I FYSISK PLANLÆGNING

Ny udformning af Havnevej

Havnevej er en barriere mellem by og havn, men også en mulighed for at for at 'invitere' til havnens liv og mange nye oplevelsesmuligheder. Havnevej er en del af byens indre ringgade men skal også tænkes som 'oplevelsesgade' som selvfølgelig er sikker for de mange bløde traf kanter, der skal krydse den i fremtiden.

Ny bebyggelse med respekt for de udpegede sigtelinier

Sigtelinierne er ikke kun bebyggelseslinier, men et vigtigt redskab til at sikre den fremtidige havns kvaliteter.

Det er forbindelserne mellem bymidte og havneområde og de spiller en afgørende rolle i at få trukket mere liv til havnen.

De kunne 'markeres' samtidig med at havnepromenaden etableres.

Aktivering af vandfladen

Det aktive liv på havnens mange vandfader skal fremmes og understøttes mest muligt.

Sikkerhed i forhold til erhvervsaktiviteter skal tænkes ind, men behøver ikke at være en barriere i forhold til nye anvendelser.

A photograph of a harbor scene. In the foreground, two boats are docked at a wooden pier. The boat on the left is white with a red stripe and a Danish flag. The boat on the right is dark blue with the number 'KA 56' on its side. In the background, there are several buildings, including a yellow one and a white one with a red roof. A parking lot with many cars is visible between the boats and the buildings. A person is riding a bicycle on the pier. The sky is clear and blue.

DE NÆSTE SKRIDT..

Start havnepromenaden med udgangspunkt i de eksisterende kvaliteter
F.eks. frigør kajkanten i træskibshavnen for parkering

Skab oplevelser - start med de midlertidige og flytbare til at skabe fokus på havnen
F.eks. at kunne komme tæt på vandet på flydepontoner med udstilling mm.

Fremhæv de eksisterende kvaliteter med enkle virkemidler
F.eks. gør det grønne område i vest ved Fjordstien attraktivt med et læmøbel for den tunge trafik ved Havnevej
F.eks. etabler muligheden for at komme til tæt på vandet.